

# ホームページ活用ガイド(売買)

---

博士.com Realestate Homepage System  
不動産専用ホームページ RHS



博士.com Webキャラクター  
伊集院 光

## <事前準備編>

### ID/PASSの変更

ID・PASS	P.2
ID・PASSの変更方法	P.3

### メインメニューに関して

メインメニュー	P.4~5
---------	-------

### 特集コメント設定

特集コメントの編集	P.6~7
-----------	-------

## <物件登録編>

物件登録時のポイント	P.8
沿線登録	P.9
位置情報の取得	P.10
Google mapについて	P.11
金額関係	P.12
定型文登録	P.13
コメント	P.14~15
公開設定	P.16
アイコン	P.17
画像登録	P.18~20

## <周辺環境編>

周辺環境の登録	P.21
---------	------

## <物件編集・検索>

登録済み物件の一覧画面	P.22
-------------	------

## <TOPページ編>

TOPページの更新と物件選択方法	P.23~25
CMS（インフォメーション）入力内容例	P.26
CMS（インフォメーション）の入力方法	P.27~29

## <署名設定>

署名の編集	P.30
-------	------

## <会員機能編>

会員管理	P.31~32
会員一覧ページ	P.33~34
会員ユーザーへのメール送信方法	P.35
同報メール送信機能	P.39
テンプレート一覧の使用方法	P.40

## <メール機能編>

マッチングメール配信履歴機能	P.36~38
同報メール配信履歴機能	P.41~43

## <レインズ物件管理編>

レインズ重複チェック機能	P.44~45
--------------	---------

## <その他機能>

マンションカタログ機能	P.46~48
ローン金利設定	P.49
マイソク印刷機能	P.50~51
小冊子印刷機能	P.52~54

ID・PASSに関しては下記の内容にてご設定をさせて頂きました。

ID	「	」
PASS	「	」

※ ID・PASSは必ずメモをしておいて下さい。定期的な更新をおすすめします。  
万が一紛失された際には初期状態に戻すようご対応させて頂きますのでご連絡下さい。

ID・PASSの変更に関しては下記をご覧ください。

①管理画面で「ID・パスワードの変更」をクリックします。

管理者ID・パスワードの変更

[メインメニュー](#) > 管理者ID・パスワードの変更

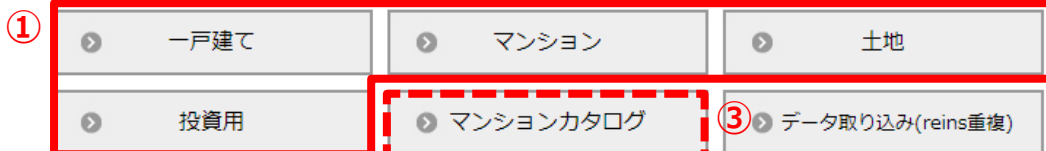
管理者情報	
ID:	<input type="text" value="admin"/>
パスワードの変更:	<input type="checkbox"/> する ※パスワードの変更をする場合は、ここにチェックを入れてください。
現在のパスワード:	<input type="password"/>
新しいパスワード:	<input type="password"/>
新しいパスワード(確認):	<input type="password"/>

②新しいID・パスワードを入力します。

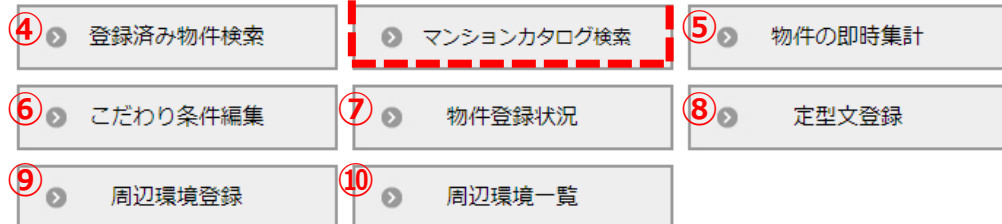
# メインメニュー①

メインメニューの各項目については下記をご覧ください。

## 物件登録メニュー



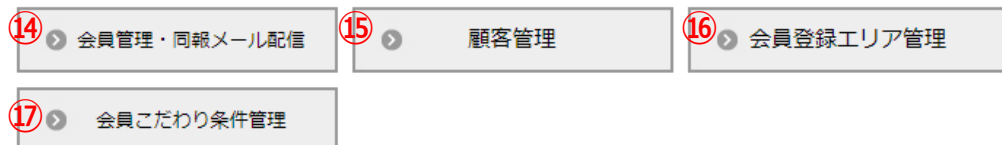
## 物件管理メニュー



## トップページメニュー



## 会員管理メニュー



- ①物件登録をする際に使用します。
- ②マンションカタログの検索・登録ができます。
- ③コンバート（取込）利用する際に使用します。
- ④登録された物件の再編集などに使用します。
- ⑤物件数の集計を行います。
- ⑥御社で自由に条件を作ることができます。
- ⑦物件の登録状況を把握できます。
- ⑧コメント入力時に利用できる定型文を登録できます。
- ⑨周辺環境の登録ができます。
- ⑩登録した周辺環境の一覧を確認できます。
- ⑪トップページに表示させる物件の変更ができます。
- ⑫特集コメントを編集できます。
- ⑬CMSの編集画面へ移動します。
- ⑭会員ユーザーの確認・編集、同報メールを送信できます。
- ⑮物件にお問い合わせをした顧客を確認・編集できます。
- ⑯会員登録時に表示させるエリアを選択できます。
- ⑰会員管理用のこだわり条件を設定できます。

※②③はオプション機能です。

## メインメニュー②

### ✉ メール配信機能メニュー

- ① マッチングメール配信履歴
- ② 同報メール配信履歴
- ③ 自動マッチングメール設定
- ④ 一時保存メール
- ⑤ リターンメール管理
- ⑥ 営業担当管理
- ⑦ 基本設定

### 📈 アクセス解析

- ⑧ RHSアクセス解析
- ⑧ 会員アクセス解析

### ⚙️ その他RHS管理メニュー

- ⑨ ID・パスワードの変更
- ⑩ ローン・金利の変更
- ⑪ ローンシミュレーター金利
- ⑫ 売主(販売元)管理
- ⑬ 共有画像登録
- ⑭ 署名編集

- ①送信されたマッチングメール内容、配信ユーザー、開封、クリック数が確認できます。
- ②送信された同報メール内容、開封、クリック数が確認できます。
- ③マッチングメールの配信設定、内容を確認できます。
- ④一時保存した同報メールを確認できます。
- ⑤同報メールで送ったメールが不達で、返ってきたメールを確認できます。
- ⑥同報メール送信時の配信元設定（営業担当ごと）ができます。
- ⑦メール配信元の基礎設定を行えます。
- ⑧ユーザー、会員ユーザーの動向を知ることができます。
- ⑨御社にてID・PASSを変更できます。
- ⑩ローン金利（返済額から検索）の設定ができます。
- ⑪物件詳細のローンシミュレーター金利の設定ができます。
- ⑫売主の情報を登録できます。
- ⑬物件詳細に表示する共有画像を編集・登録できます。
- ⑭お客様への自動返信メールの署名変更ができます。

※⑪はオプション機能です。

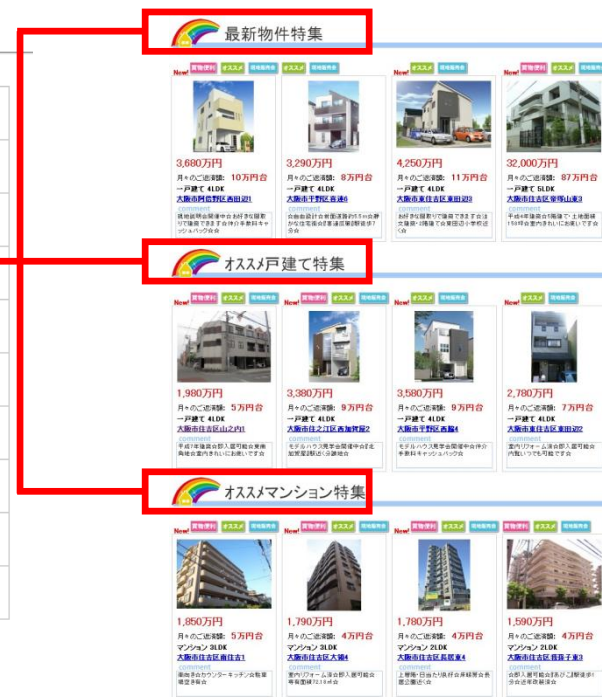
ここでは、自由に特集の内容を設定することができます。

特集は設定した特集コメントと共に、トップページに物件を見せることもできます。時期とユーザー層に合わせた特集を組みましょう。

特集コメント入力

メインメニュー > 特集コメント入力

特集1	最新物件特集
特集2	オススメ戸建て特集
特集3	オススメマンション特集
特集4	オススメ土地特集
特集5	ブライズダウン特集
特集6	パノラマ物件特集
特集7	○○エリア特集！
特集8	××エリア特集！
特集9	仲介手数料無料物件
特集10	予約制内覧会開催中！



特集内容を入力後、 をクリックします。問題がなければ  をクリックして、設定完了となります。

物件を特集に反映させるには、**新規物件入力時**に「公開設定」タブより特集へ登録ができます。  
 反映させたい特集の「**特選**」を選択します。

## 【特集一覧表示画面】

### 【物件登録画面】

即入居可物件	<input checked="" type="radio"/> 特選	<input type="radio"/> 普通
カースペース2台以上	<input checked="" type="radio"/> 特選	<input type="radio"/> 普通

### 【TOPページバナー】



カースペース2台以上の検索結果一覧

会員登録をするとさらに**174**件の中から探せます。 **未公開物件** を今すぐチェック! >>

種別で絞り込む 新築一戸建て 中古一戸建て マンション 土地 投資

49件中1~20件を表示 物件の表示順位が変更できます。 [価格が安い順] 並び替え

すべてチェック リセット まとめてお問い合わせ

1 2 3 次の20件>>

---

**宮崎市田吉中古住宅 | 宮崎市田吉の中古一戸建て** ★お気に入り

check

中古一戸建て

👍 ここがおすすめ!

前面道路が広々としたコンパクトな平家建て! 駐車場2台可。

価格	<b>580万円</b>	
所在地	宮崎県宮崎市田吉	
交通	J R日南線 田吉駅 バス10分徒歩1分	
間取り	2DK	
建物面積	45.49㎡	土地面積 86.05㎡
築年月	1962年10月	建物構造 一戸建て/木造

📷 17枚 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17

📧 お問い合わせ 詳細を見る

---

**宮崎市塩路店舗事務所 | 宮崎市塩路の中古一戸建て** ★お気に入り

check

中古一戸建て

👍 ここがおすすめ!

現在、65000円で賃貸中のオーナーチェンジ物件。

価格	<b>850万円</b>	
所在地	宮崎県宮崎市塩路	
交通	J R日豊本線 日向住吉駅 バス15分徒歩7分	
間取り	1R	
建物面積	49.68㎡	土地面積 166.39㎡
築年月	1988年9月	建物構造 一戸建て/木造

📷 3枚 1 2 3

📧 お問い合わせ 詳細を見る



## ■ポイント

1. 物件名はできるだけ**表示**にチェックを入れましょう。
2. 交通手段はなるべく**3路線以上**入力しましょう。
3. L P Oコメントはなるべくキーワードを**5つ**入力しましょう。
4. 外観画像はできるだけ**青空の入った印象の良い写真**を登録しましょう。
5. 追加画像は物件写真以外に、**周辺環境（例えばコンビニなど）**も登録しましょう。
6. **画像に対するコメント**などはL P O対策になるので出来るだけ入力しましょう。
7. R S Sの配信のタイトルには**L P Oと同じコメント**を入力しましょう。

ユーザーは「**物件が多い**」「**画像枚数が多い**」「**更新頻度の高い**」会社にお問合せをする確率が高いので、それを意識して登録する事が反響UPの近道になります。

※Google maps APIの設定をしなければ利用できなくなる可能性があります。(詳しくはP.11へ⇒)

基本情報 | 土地・建物情報 | コメント | 公開設定 | 条件設定 | 画像

住所

必須 住所1	東京都	必須 住所2	千代田区	必須 住所3	東神田
必須 住所4 (表示部)	東神田1	詳細住所 (非表示部)			
	例) 丸の内1		例) -13-5		

google MAP  公開する  非公開 [GoogleMapの位置情報を調整したい](#)

**POINT**  
住所を先に入力してください。

交通手段1

必須 沿線	JR総武本線	必須 駅	馬喰町	必須 駅徒歩	5	分
バス乗車時間		分	バス停からの徒歩			分
バス路線名			バス停名			
その他交通						

最寄り駅選択

- 馬喰町駅(4分) JR総武本線
- 馬喰横山駅(5分)都営新宿線
- 東日本橋駅(7分)都営浅草線
- 小伝馬町駅(7分)東京メトロ日比谷線
- 浅草橋駅(9分) JR総武線

検索

駅 東日本橋

**POINT**  
登録されている住所を元に最寄駅の候補が表示されます。  
そちらを元に沿線の登録が手間なく行えます。  
最寄駅の徒歩時間を自動計算してくれます。調べて登録する手間が大幅に解消されます。

※Google maps APIの設定をしなければ利用できなくなる可能性があります。(詳しくはP.11へ⇒)

## ◆Google MAPの位置情報

物件の位置情報をgoogle MAPを利用して地図上に表せます

基本情報

からgoogle MAPを公開するにチェックを入れてください

住所

必須 住所1	選択してください ▼	必須 住所2	選択してください ▼	必須 住所3	選択してください ▼
必須 住所4 (表示部)	<input type="text"/>	詳細住所 (非表示部)	<input type="text"/>		
	例) 丸の内1		例) -13-5		
google MAP		<input checked="" type="radio"/> 公開する <input type="radio"/> 非公開		<input type="checkbox"/> GoogleMapの位置情報を調整したい	



登録確認画面に地図が表示されます

ピンの調整を行っていただき、ユーザーが見るマップ情報を調整することが可能です。

物件によって詳細な住所が公開されていない場合も、こちらから調整が可能です。

Google Map

地図表示住所

住所検索: 神奈川県横浜市緑区青砥町3丁目28-24 表示

緯度経度: 35.5183228 139.54319409999994 表示

公開ページのプレビュー

登録 戻る

この度、Google Mapを各WEBサイトで使用する際に、2018年6月より有料化になるという内容をgoogleが発表致しました。

参考URL：

[https://www.j-s-p.com/blog/page\\_375.html](https://www.j-s-p.com/blog/page_375.html)

## <Google Mapの主な変更点>

- ・ 有料版や無料版など複数あった料金プランが月額従量制の一つに統合
- ・ 18種類に分かれていたAPIを3種類に簡素化 (Maps、Routes、Places)
- ・ マップロードの無料上限が1日25,000回から月間28,000回に
- ・ 上記変更に伴い、請求先アカウントの設定 (クレジット登録) が必要
- ・ 月間200ドル分は無料で利用できる。

※2018年7月19日時点

影響を受ける箇所は以下になります。

1. 物件詳細
2. 会社概要(静的ページ)
3. 周辺環境
4. 地図検索
5. 物件登録

Google maps APIキーというものを取得しWEBサイトに構築することで使用を続けることが可能のようです。但し、取得する際に**クレジットカードの登録**が必要となります。今回はgoogleが無料で提供する範囲内でご利用頂く形となります。

詳しく聞きたいという方は、担当者までご連絡下さい。

価格に関してさまざまな設定をすることができます。

基本情報 **土地・建物情報** コメント 公開設定 条件設定 画像

金額関係

必須 価格	<input type="text"/> 万円	🔔 価格欄にコメントを入力したい
価格コメント	<input type="text"/>	コメント入力時コメントを優先して物件に表示 0万円の際、物件検索には表示されません。
前価格	<input type="text"/> 万円	② ①
駐車場	<input type="radio"/> 有 <input type="radio"/> 近隣有 <input type="radio"/> 空無 <input type="radio"/> 無 料金(有の場合) <input type="text"/> 円/月	

①コメントを入力した場合、価格の部分にコメント内容が優先して表示されます。

(入力例：応相談、等)

**※価格の入力がされていないと、価格で検索されたときに該当しないのでご注意ください。**

②前価格は、登録時（更新時）の価格が自動的に表示されます。

新規登録時には何も表示されません。

- 基本情報
- 土地・建物情報
- コメント**
- 公開設定
- 条件設定
- 画像

**コメント**

コメント1 (60文字以内) ※トップページと物件詳細ページに表示されます

コメント2 (60文字以内) ※トップページと物件詳細ページに表示されます

定型文を選択 定型文を登録

定型文を選択 定型文を登録

**POINT**  
 定型文の新規登録・編集・削除が行なえます。

**物件コメント**

コメント1

**POINT**  
 事前に登録して頂いた定型文から選択してコメントを入れる事が出来ます。

定型文コメント登録・編集・削除

定型文コメント 新規登録 (30件まで登録可能)

※RHSのコメント1に入る文字数は45文字となりますのでご注意ください。

登録

定型文コメント選択

登録済 定型文コメントから選択

ペット可	犬・猫両方OKのペット対応物件です!	選択
手数料	仲介手数料最大無料でご紹介いたします!お気軽にお問合せ下さい。	選択
建築条件無	建築条件無しのため、好きなハウスメーカーでの建築が可能です。	選択
アクセス	通勤に便利な2沿線利用可能物件!お子様の通学にも安心です。	選択
リノベ	内装を見てください!リノベーション済み物件。	選択
住宅街	閑静な住宅街で住みやすい環境が人気のエリアです。	選択
ローン	自己資金のない方、諸費用までお任せ下さい♪	選択
車2台	2台駐車可能のため、夫婦で別々に持てますよ♪	選択
庭付き	広めの庭付き物件!休日は気軽にバーベキューもできます!	選択
周辺環境	学校・商業・公園が近くに揃った子育てしやすい住環境です。	選択

登録済 定型文コメント

ペット可	犬・猫両方OKのペット対応物件です!	編集	削除
手数料	仲介手数料最大無料でご紹介いたします!お気軽にお問合せ下さい。	編集	削除
建築条件無	建築条件無しのため、好きなハウスメーカーでの建築が可能です。	編集	削除
アクセス	通勤に便利な2沿線利用可能物件!お子様の通学にも安心です。	編集	削除
リノベ	内装を見てください!リノベーション済み物件。	編集	削除
住宅街	閑静な住宅街で住みやすい環境が人気のエリアです。	編集	削除
ローン	自己資金のない方、諸費用までお任せ下さい♪	編集	削除
車2台	2台駐車可能のため、夫婦で別々に持てますよ♪	編集	削除
庭付き	広めの庭付き物件!休日は気軽にバーベキューもできます!	編集	削除
周辺環境	学校・商業・公園が近くに揃った子育てしやすい住環境です。	編集	削除

**コメント1**に入力した内容は、TOPと物件詳細ページに表示されます。

**コメント2**に入力した内容は、物件詳細ページ表示されます。



コメント

コメント1 (60文字以内)  
 ハイグレードリノベーション済み、南向住戸につき陽当り良好！  
 麻布十番商店街徒歩圏

※トップページと物件詳細ページに表示されます

定型文を選択 定型文を登録

コメント2 (60文字以内)  
 室内にあるTV等家具家電製品付(不要な場合は撤去)  
 スーパーまで徒歩2分で買物便利  
 麻布小学校・六本木中学校区！！

※トップページと物件詳細ページに表示されます

定型文を選択 定型文を登録

中古マンション セントラルマンション麻布

価格 3,380万円

所在地 東京都港区東麻布2丁目

管理費等 18,590円

交通 都営大江戸線 麻布十番駅/徒歩7分  
 都営大江戸線 赤羽橋駅/徒歩5分

建物面積 51.75m<sup>2</sup>

修繕積立金 16,600円

築年月 1979年2月築

バルコニー面積 5.53m<sup>2</sup>

所在階 2階  
 地上6階建

間取り 1K (-)

ここがおすすめ！ ハイグレードリノベーション済、南向住戸につき陽当り良好！麻布十番商店街徒歩圏

TOP

セントラルマンション麻布

マンション

3,380万円

住所：東京都港区東麻布2丁目  
 間取：2K  
 交通：麻布十番駅 徒歩7分  
 専有面積：38.16㎡

ハイグレードリノベーション済、南向住戸につき陽当り良好！麻布十番商店街徒歩圏

詳細を見る 物件問合せ

セールスポイント

特徴	システムキッチン	バリアフリー
セールスコメント	室内にあるTV等家具家電製品付(不要な場合は撤去) スーパーまで徒歩約2分で買物便利 麻布小学校・六本木中学校区！！	



◆外部サイトへのリンクを設定することができます。

外部サイトへのリンク

リンク1タイトル	<input type="text"/>
リンク1URL	<input type="text"/>

### 外部サイトへのリンク

物件詳細ページに、動画などの外部リンクをはることができます。

※ご希望の場合は弊社までご連絡ください。



物件情報の公開・非公開や、どのユーザーまで公開するかを設定することができます。会員公開を選択すると、会員ユーザーのみ情報を閲覧することができます。



【 一般公開設定 】

公開設定 ? 一般公開・会員限定公開の設定をしたい

必須 物件公開	<input checked="" type="radio"/> 公開する <input type="radio"/> 非公開
必須 一般公開	<input type="radio"/> 一般公開 <input checked="" type="radio"/> 会員公開

【 会員限定設定 】

公開設定 ? 一般公開・会員限定公開の設定をしたい

必須 物件公開	<input type="radio"/> 公開する <input checked="" type="radio"/> 非公開
必須 一般公開	<input type="radio"/> 一般公開 <input checked="" type="radio"/> 会員公開

クレール御殿山 | 品川区北品川5丁目の中古マンション

check

★お気に入り

中古マンション	価格	1,160万円
	所在地	東京都品川区北品川5丁目
	交通	J R山手線 大崎駅 徒歩5分
	間取り	1R
	建物面積	20.52㎡
	土地面積	-㎡
	築年月	1981年
	建物構造	マンション/SRC造

●2駅4路線利用可能●管理体制良好、管理人住込●夜間オートロック●スーパーまで徒歩約2分で買物便利

19枚 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

お問い合わせ 詳細を見る

会員物件 【会員様限定で公開中！】

WEB会員限定 ※登録は無料です。

**会員限定物件** 今すぐ！ 会員物件を見る

こちらの物件は、一般公開できない物件となっております。ご覧いただくには無料WEB会員に登録が必要です

アイコンの設定をすることができます。

※他社システムより物件取込みを行う場合ご利用頂けません。

- 基本情報
- 土地・建物情報
- コメント
- 公開設定
- 条件設定**
- 画像

アイコン ? 物件ごとにアイコンを表示させたい

物件詳細表示	<input checked="" type="checkbox"/> オススメ <input checked="" type="checkbox"/> 買物便利	<input type="checkbox"/> ベット可 <input checked="" type="checkbox"/> 現地販売会	①
TOP・リスト表示 2~3個推奨 (多く選択した場合レイアウトが崩れる可能性あり)	<input checked="" type="checkbox"/> オススメ <input checked="" type="checkbox"/> 買物便利	<input type="checkbox"/> ベット可 <input checked="" type="checkbox"/> 現地販売会	②



中古マンション セントラルマンション麻布 ☆お気に入り

価格 **3,380万円** ローンシミュレーション **買物便利** **オススメ** **現地販売会** ①

所在地 東京都港区東麻布2丁目 MAPで確認

管理費等 18,590円

交通 都営大江戸線 麻布十番駅/徒歩7分  
都営大江戸線 赤羽橋駅/徒歩5分

👍 **ここがおすすめ!** ハイグレードリノベーション済、南向住戸につき陽当たり良好! 麻布十番商店街徒歩圏



**買物便利** **オススメ** **現地販売会** ②

セントラルマンション麻布

マンション

**3,380万円**

住所: 東京都港区東麻布2丁目  
間取: 2K  
交通: 麻布十番駅 徒歩7分  
専有面積: 38.16㎡

ハイグレードリノベーション済、南向住戸につき陽当たり良好! 麻布十番商店街徒歩圏

詳細を見る 物件問合せ

種別で絞り込む 新築一戸建て 中古一戸建て マンション 土地 投資

1件中1~1件を表示 物件の表示順位が変更できます。 価格が安い順 並び替え

すべてチェック リセット まとめてお問い合わせ

セントラルマンション麻布 | 港区東麻布2丁目の中古マンション ☆お気に入り

check

**買物便利** **オススメ** **現地販売会** ②

価格 **3,380万円**

所在地 東京都港区東麻布2丁目

交通 都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩7分

間取り 1K

建物面積 51.75㎡ 土地面積 -㎡

築年月 1979年 建物構造 マンション/RC造

🏠 10枚 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

📧 お問い合わせ 👁️ 詳細を見る

## ◆ 画像

画像登録がうまく完了しない場合、以下の原因が考えられます。



### ★ 画像データの容量が重い



一眼レフなどの高性能カメラで撮影した写真画像をそのまま登録



データ容量を削減し、登録しやすい状態にする。

### ★ 一度に複数枚の画像を登録している



データ容量の重い物件画像を複数枚同時に登録した際に登録が出来ない



数回に分けて登録いただくことで解消する場合があります。





画像 画像一括アップロードが可能です。 物件画像の登録をしたい 画像がおもくて登録できない

ファイル選択 5ファイル

ドラッグ&ドロップゾーン  
※画像を直接登録する事が可能です。

画像1 画像2 画像3 画像4

選択してください 選択してください 選択してください 選択してください

画像5 画像6

選択してください 選択してください

POINT

登録した画像をドラッグ&ドロップすると簡単に画像の順番を変更できます。

**POINT**

最大40枚登録可能で、  
各画像にコメントも入力可能です。

**POINT**

ファイル選択から一括で物件の登録が可能です。

名前	更新日時	種類	サイズ
画像1.jpg	2015/08/10 9:40	JPEG イメージ	119 K
画像2.jpg	2015/08/10 9:40	JPEG イメージ	119 K
画像3.jpg	2015/08/10 9:40	JPEG イメージ	119 K
画像4.jpg	2015/08/10 9:40	JPEG イメージ	119 K
画像5.jpg	2015/08/10 9:40	JPEG イメージ	119 K
画像6.jpg	2015/08/10 9:40	JPEG イメージ	119 K
画像7.jpg	2015/08/10 9:40	JPEG イメージ	119 K
画像8.jpg	2015/08/10 9:40	JPEG イメージ	119 K
画像9.jpg	2015/08/10 9:40	JPEG イメージ	119 K
画像10.jpg	2015/08/10 9:40	JPEG イメージ	119 K

**POINT !**

画像登録・編集や画像入替えがドラッグ&ドロップで簡単に行えます。  
沢山の画像を登録し、充実した物件詳細ページにしましょう。



画像一括アップロードが可能です。 🟡 物件画像の登録をしたい 🟡 画像がおもくて登録できない

ファイル選択 選択されていません

ドラッグ&ドロップゾーン  
※画像を直接登録する事が可能

画像1 画像2 画像3 画像4

選択してください

画像5 画像6 画像7 画像8

選択してください

画像9 画像10 画像11 画像12

選択してください

削除

### POINT

**フォルダから画像をまとめて選ぶ**



**ドラッグ&ドロップ**

することで一括で画像の登録が可能です。

ピクチャツール 内観

ファイル ホーム 共有 表示 管理

クイックアクセス  
ダウンロード

2b1ee5d630cb1b cfd7d0e155a1bcd 683_s.jpg	7b9089776acf4f11 3f6ea5fdacca281f _s.jpg	060e51fc1171fbb d8b5c94438ff667 cc_m.jpg	060e51fc1171fbb d8b5c94438ff667 cc_s.jpg	98a259f9937ee88 68bc245aac6a8dc ba_s.jpg	273c9746ec11038 8d56fad2bd7d966 81_m.jpg
317a6c325389238 f90595ce617c329 47_s.jpg	6605a19ca98a897 912ff0ed8178782 f_s.jpg	2405247b0ae3ee1 128603944a4fd4a af_s.jpg	65102512e25c6a9 59c10f6c7bd89a2 dc_m.jpg	a6ba2351acdc09c a15bfa0bbc3fc4f1 1_s.jpg	c320a5b8bb05539 902a5616560346b ed_m.jpg
c320a5b8bb05539 902a5616560346b ed_s.jpg	ea201727e69b428 939628a7ae69554 ea_m.jpg	ee18f848218ef428 52dbcfd9bdd90 6b_s.jpg			

15 個の項目 15 個の項目を選択 7.50 MB 状況: オンライン

◆登録した周辺環境情報を物件登録時にワンクリックで簡単に登録できます。

※Google maps APIの設定をしなければ利用できなくなる可能性があります。(詳しくはP.11へ⇒)

周辺環境

周辺環境を登録したスポットから一括設定  
登録スポットを距離から一括設定 0.5km以内 1km以内 1.5km以内 2km以内 5km以内 10km以内

周辺環境 1

スポット選択 スポット登録

カテゴリ : コンビニエンスストア  
スポット : セブンイレブン吉祥寺店  
距離 : 320m



周辺環境 2

スポット選択 スポット登録

カテゴリ : コンビニエンスストア  
スポット : セブンイレブン吉祥寺店  
距離 : 320m



**POINT**

登録済のスポットを距離をクリックすることで、一括で簡単に登録する事が出来ます。

**POINT**

登録済のスポットから選択して登録する事が出来ます。

スポット登録 閉じる X

Google Mapからスポット検索



Google Mapからキーワードに一致したスポットの住所を取り込むことができます。

スポットを検索 該当: 20件

【注意】 GoogleMapのスポットデータには誤った住所データのスポットもございます。スポットによっては分類データなどが正確に反映できない場合もございますので、予めご了承ください。

スポット登録

スポット名	<input type="text"/>	郵便番号	<input type="text"/>	郵便番号から住所を入力
分類	学ぶ 食べる 出かける 買う 医療 美容・健康 生活 交通	幼稚園 保育園 小学校 中学校 高校 専門学校 大学	都道府県 市区町村 大字・通称 字・丁目	例: 1230000 ハイフンなし7桁 選択してください 選択してください 選択してください

**POINT**

新規スポット登録が出来ます。GoogleMapに登録されているスポットをキーワードで検索し、引用する事が出来ます。その情報を元に登録が出来ます。

登録済み物件一覧の各項目については下記をご覧ください。

検索結果一覧

[メインメニュー](#) > [物件検索条件入力](#) > 検索結果一覧

※対応ブラウザはIE11・Chromeです。  
推奨ブラウザ以外を使用した場合、機能が正常に動かなくなる可能性があります。

⑫  
マッチングメールを使う  
matching mail

⑬  
メール作成、URL表示

1314件中 1~30件を表示

1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | [44次へ>>](#)

表示件数: [10](#) [20](#) [50](#) [100](#) [200](#) [300](#)

① 詳細	② 物件番号 物件名	③ 種別 種類	④ 売主(販売元) 名	⑤ 売主(販売元)電話 番号	⑥ 価格	⑦ 所在地	⑧ 沿線 最寄り駅 徒歩	⑨ 駅名	⑩ 間取	⑪ 専有面積 土地面積	⑫ 図面	⑬ 画像	⑭ 公開日	⑮ 公開	⑯ 物件編集	⑰ コピー	⑱ URL	⑲ 送信	⑳ 削除	
①	③ mansion-test01 test物件	マンション 中古マンシ ョン			2480万 円	東京都大田区久が原5丁目	東急池上線 千鳥町 徒歩6分		2LDK	84.66㎡	○	○	17-06-17	<input checked="" type="checkbox"/>	編集 複製 印刷	⑨ マンションヘコピー				⑩ ⑪

⑤ ⑦ ⑧  
※一日一回、登録物件とカタログ登録の紐付け状況が更新されます。  
(登録してすぐに「マンションコピー」ボタンが消えるわけではありません)

1314件中 1~30件を表示

1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | [44次へ>>](#)

⑭ 公開日の一括更新   ⑮ 公開の一括反映   ⑯ チェック物件の削除

- ① 物件の情報を確認できます。
- ② 物件の並び替えができます。
- ③ 物件の情報を編集することができます。
- ④ 公開日を一括で選択することができます。
- ⑤ 公開日を更新することができます。
- ⑥ 公開を一括で選択することができます。
- ⑦ 物件ごとに公開・非公開を選択することができます。
- ⑧ 物件の編集・複製・印刷ができます。  
※印刷はオプション機能となります。
- ⑨ 登録データをマンションカタログにコピーできます。
- ⑩ 削除する物件を一括で選択することができます。
- ⑪ 削除する物件を個別で選択することができます。
- ⑫ マッチングメール用のURLが発行できます。
- ⑬ URL項目を選択した物件のメールを送ることができます。
- ⑭ 選択した物件の公開日を一括更新します。
- ⑮ 選択した物件の公開を一括反映します。
- ⑯ 選択した物件を削除します。

TOPページの更新方法に関しては下記をご覧ください。

**トップページの更新** ↻ ?

トップページに表示する物件選択

**step1.** 対象の特集を選んでください

特選1：特選1 ▼

**step2.** 物件を選択してください

📄 物件を選択する

**step3.**

更新するトップページの更新ボタンを押してください。



トップページの更新 🔔 🔔 トップページの更新をしたい

トップページの一括更新	トップページの一括更新			
トップページ index.html	📄 プレビューを見る	➡	<span style="background-color: #0056b3; color: white; padding: 5px 10px; border-radius: 3px;">↻ 更新する</span>	<span style="background-color: #ccc; padding: 5px 10px; border-radius: 3px;">↶ 一つ前に戻る</span>
LPOトップ lpo/index.html	📄 プレビューを見る	➡	<span style="background-color: #0056b3; color: white; padding: 5px 10px; border-radius: 3px;">↻ 更新する</span>	<span style="background-color: #ccc; padding: 5px 10px; border-radius: 3px;">↶ 一つ前に戻る</span>

🔔 更新したのに画面情報が変わらない 🔔 トップの特集のタイトルを変更したい 🔔 ホームページの表示がぐちゃぐちゃになる

検索キャッシュの削除

**トップページの一括更新** . . . 複数のトップページを一括で更新ができます。

**トップページのプレビュー** . . . 更新後のトップページを表示します。

**更新する** . . . トップページを更新します。  
 複数のトップページをお持ちの場合は、更新したいトップページの「更新する」をクリックしてください。

**一つ前に戻る** . . . 更新前のトップページに戻すことができます。





step1. 対象の特集を選んでください

特選1：特選1



step2. 物件を選択してください



物件を選択する



step3.

更新するトップページの更新ボタンを押してください。


- step1で対象の特集を選んでください。
- step2でTOPに表示したい物件を選んでください。（⇒次のページへ）
- step3 TOP更新を行ってください。

※特選項目の編集は、メインメニューにある

特集コメント編集

より行うことができます。

詳しい設定方法は P.6の「特集コメントの編集①」をご参照下さい。


[物件を選択する](#)

をクリック後、下記の画面が表示されます。

特集1 TOP表示物件設定

[メインメニュー](#) > [トップページの更新](#) > 特集1 TOP表示物件設定

特集1 TOP表示物件を選択して決定を押してください。

順番:1 物件名: テスト物件マンション 物件コード: mansion-test1	順番:2 物件名: テスト物件マンション 物件コード: mansion-test1	順番:3 物件名: (未選択) 物件コード: <input type="text"/>	順番:4 物件名: (未選択) 物件コード: <input type="text"/>
<input type="button" value="選択"/> <input type="button" value="検索"/>	<input type="button" value="選択"/> <input type="button" value="検索"/>	<input type="button" value="選択"/> <input type="button" value="検索"/>	<input type="button" value="選択"/> <input type="button" value="検索"/>
<input type="button" value="決定"/> <input type="button" value="キャンセル"/>			

### 選択方法

① 「物件コード」内に、表示をさせたい物件の物件番号を入力してください。  
 より、すでに特選設定がされている物件一覧から選択することもできます。

②  より物件を検索し、表示させたい物件を選択してください。  
 選択後、 をクリックすることで設定が完了となります。

※設定が完了しましたらTOPページの更新を行うことで反映がされます。

※赤く表示されている部分は、未選択であることを表しています。

※表示物件数を増やしたい場合は弊社までご連絡ください。

## 更新告知

◇◇様、アンケートのご協力ありがとうございます！  
・迅速かつわかりやすい対応だったので安心できました。  
・はじめは不安もありましたが、的確なアドバイスを頂きありがたかったです。  
など大変嬉しいお言葉をありがとうございます!!  
今後ご相談等がございましたらお気軽に  
担当の◎◎までご連絡ください！

## 物件紹介

●●1丁目 ◇◇万円 1SLDKの新築物件！

京王線「桜上水」駅■■分、京王井の頭線「西永福」駅徒歩◎◎分  
2路線2駅利用可能で通勤通学に便利です！  
小中学校やコンビニは徒歩圏内、お母様もお子様も安心です！

## キャンペーン告知

ただ今、『秋の特大キャンペーン』を好評開催中です!!  
キャンペーン開催中にご来店いただいたすべてのお客様に、  
とってお得なビッグチャンス！  
なんと!!!!  
抽選でステキな豪華プレゼント！  
是非この機会に、博士不動産へお越しくださいませ！

## +α 定休日のお知らせ

◆10月のお休みお知らせ

誠に勝手ながら下記日程をお休みにさせていただきます。  
1日(水) 7日(火) 8日(水) 15日(水) 22日(水)

NEW!! からのイチオン情報

- 2017.9.25 幸せ家族を更新いたしました!(武蔵野市I様)
- 2017.9.24 ハカセステージ吉祥寺|武蔵野市中古マンション
- 2017.9.20 【本日値下げ多数】博士不動産は生中無休でご案内可能です

お知らせ

2017-09-11

☆新着☆当社のみ☆【武蔵野市吉祥寺東町●丁目 6380万円 新築一戸建て】☆☆☆☆☆注目物件レポートvol.100 更新!

2017-09-04

☆新着☆【建築条件無し土地

一覧はこちら >

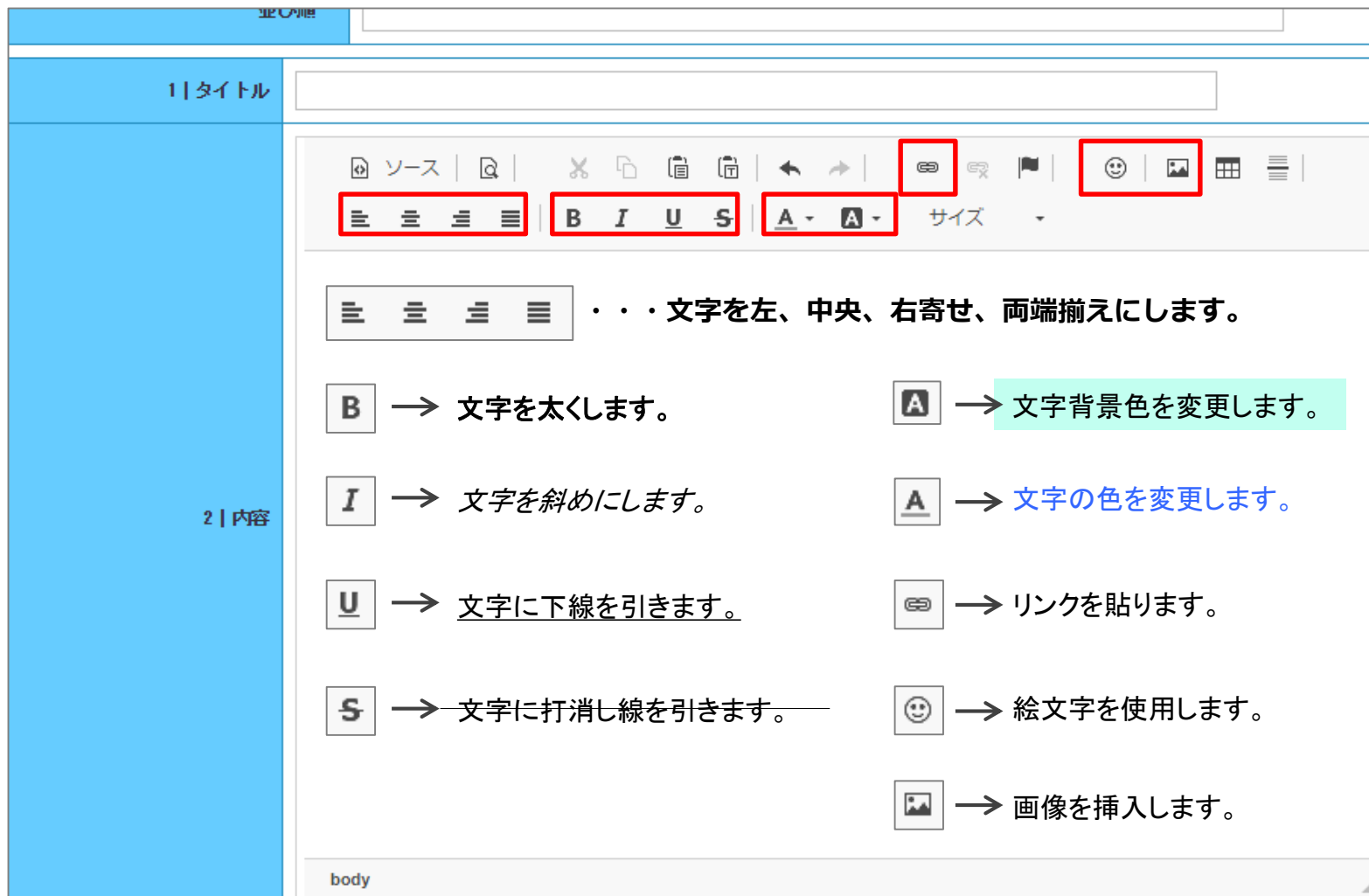
お気軽にご相談ください  
088-625-5020

Information

- 吉祥寺新築住宅 5棟分譲、ご見学会開催中!
- 武蔵野市吉祥寺の現地案内会

過去の一覧を見る

## ◆文字の装飾



The screenshot displays the CMS text editor interface. The top section is labeled "1 | タイトル" (Title) and contains a text input field. Below this is the main content area, labeled "2 | 内容" (Content), which contains a rich text editor toolbar and a list of formatting options.

The toolbar includes icons for source code, undo, redo, bold, italic, underline, strikethrough, link, unlink, list, and image. The text "ソース" (Source) is visible next to the source code icon. The text "サイズ" (Size) is visible next to the font size dropdown.

The formatting options are listed below the toolbar:

- Text alignment: 左寄せ (Left), 中央 (Center), 右寄せ (Right), 両端揃え (Justify)
- B** → 文字を太くします。
- I* → 文字を斜めにします。
- U → 文字に下線を引きます。
- ~~S~~ → 文字に打消し線を引きます。
- A** → 文字背景色を変更します。
- A* → 文字の色を変更します。
- 🔗 → リンクを貼ります。
- 😊 → 絵文字を使用します。
- 🖼️ → 画像を挿入します。

The text "body" is visible at the bottom of the content area.

あらかじめそれぞれの装飾を指定するか、もしくは入力した文字を選択して装飾をクリックして下さい。

## ◆リンクの貼り方

①ここにリンクを貼ります。

②

③

④

ハイパーリンク

ハイパーリンク情報 ターゲット アップロード 高度な設定

Display Text  
ここにリンクを貼ります。

リンクタイプ  
URL

プロトコル  
http://

www.j-s-p.com/index.html

サーバブラウザ

OK キャンセル

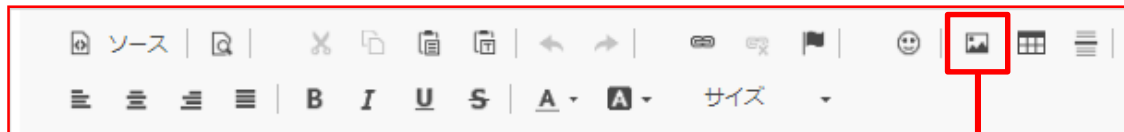
- ①リンクをはりたい文字を選択します。
- ②鎖マークの「リンク挿入/編集」をクリックします。
- ③URL（アドレス）を入力し、「OK」ボタンをクリックで完了です。
- ④ターゲットタブでリンクの開き方を選べます。

(\_blank) … 外部サイトへリンクをする場合にはこちらを選択します。

(\_parent) … トップページ等にコンテンツを表示させている場合は  
物件ページ等サイト内へのリンクを貼る際にはこちらを選択します。

## ◆ 画像の挿入

① 「イメージ挿入/編集」 ボタンをクリックします。

② アップロードタブを選択。  
「ファイルを選択」から画像を選び「サーバーに送信」をクリックします。

③ 画像サイズを設定し、「OK」をクリックします。





- 署名を管理画面上から編集可能です。  
より御社で伝えたい内容やコンテンツをタイムリーにお客様へ伝える事ができます。

一般問い合わせ	
会員登録	
物件問い合わせ (営業所：博士不動産)	

ログインIDのお知らせ

To y.mizuta

サスト本館様

この度は、[会社名]の無料会員サービスにご登録いただき誠にありがとうございました。

会員様限定の未公開物件を下記アドレスよりIDとパスワードをご入力頂くと閲覧が可能です。

◀PC・タブレットをご利用の方はこちらから▶  
<http://www.aflo.co.jp/login/>

◀スマートフォンをご利用の方はこちらから▶  
<http://www.aflo.co.jp/tenure/login/>

ログインID: [ID]  
 ログインPW: [PW]

[会社名]では、[地域]を中心に一戸建て・土地・マンションをご紹介しております。土地から相談ください。

=====  
 会社名: [会社名]  
 お問合せ先: [電話番号]  
 ページ: <http://www.aflo.co.jp>

=====  
 現地販売情報はこちら  
[http://www.aflo.co.jp/real/1-71-11\\_index.html](http://www.aflo.co.jp/real/1-71-11_index.html)

■ご意見・ご質問は、こちらからお願いします。  
<http://www.aflo.co.jp/tenure/aflo>

=====  
 会員規約について

[会社名]が提供する会員サービスについて、  
 会員のサービス、会員情報の取扱い、は会員規約に基づき利用の条件を規定しております。



## ◆会員登録の通知メールの見方

会員登録があった際に登録内容が御社へメールにて通知があります。  
その際に記載されている内容は以下の通りです。

下記内容にて会員登録がありました。管理画面より確認してください】

\*\* お客様情報 \*\*\*\*\*

名前 : 博士 太郎  
フリガナ : ハカセ タロウ  
郵便番号 : 180-0002  
ご住所 : 東京都武蔵野市吉祥寺  
E-mail : m.kubota@j-s-p.com  
電話番号 : 0422-28-2211  
現在の住まい : 東京都武蔵野市吉祥寺1-17-18 三角ビル2F  
ご意見・ご要望等 :  
6月ごろまでに吉祥寺小学校区の物件を探している

①

① 登録したユーザーの個人情報が記載されます。

\*\* 希望条件 \*\*\*\*\*

エリア : 武蔵野市  
沿線 : JR中央本線 吉祥寺  
建物種別 : 新築一戸建て/中古一戸建て  
価格 : 4000万円~7000万円  
土地面積 : 100㎡~120㎡  
専有面積 : 70㎡~90㎡  
間取り : 4DK-4LDK/5DK-5LDK  
駅徒歩 : 15分以内

②

② ユーザーが希望の物件条件を入力した場合、内容が記入されます。

\*\* アカウント情報 \*\*\*\*\*

□グインID : hakase@j-s-p.com  
□グインPW : hakase



## ◆ 会員登録の通知メールの見方

\*\* お客様の閲覧した物件 \*\*\*\*\*

### ★ 閲覧履歴 ★

飛元 URL : http://search.yahoo.co.jp/search?ei=UTF-8&fr=y\_japp3  
 A4%A7%E5%8B%95%E7%94%A3&oq=&aq=-1  
 到来 URL : http://www.hakase.co.jp/newsite/top  
 履歴 URL : http://www.hakase.co.jp/newsite/userreg?action=new  
 http://www.hakase.co.jp/newsite/userreg?action=new\_regist2  
 http://www.hakase.co.jp/newsite/userreg?action=new\_regist2  
 http://www.hakase.co.jp/newsite/userreg?action=new\_confirm2  
 http://www.hakase.co.jp/newsite/userreg?action=back\_to\_new\_input2  
 http://www.hakase.co.jp/newsite/userreg?action=new\_confirm2

③

\*\*\*\*\*

【入り口ページ】  
 武蔵野市の不動産は博士不動産  
 http://www.hakase.co.jp/newsite/top

【利用端末】  
 Android Mobile

【検索キーワード】  
 武蔵野市 新築一戸建て 吉祥寺小学校

【流入元サイト】  
 Google

④

③ ユーザーが会員登録をするまでの経緯がURLでご確認いただけます。

飛元URL	サイトへ来る前に見ていたURL ※QRコードを読み取るなどして 直接来た場合は表示はされません。
到来URL	最初に入ったページのURL
履歴URL	サイトへ入った後に会員登録をするまでに見たページです。

④ ユーザーがサイトへ入ってきた際の利用していた端末やキーワードの状況をご確認いただけます。

入り口ページ	サイトへ来た際に最初に見たページです。
利用端末	利用していた端末が分かります。 ※スマートフォンの場合は「Android」や「iphone」と表示されます
流入元サイト	検索キーワードを検索したサーチサイトや流入元サイトのURLが表示されます。



## ポイント

会員を対象に、以下の条件で絞り込む事が可能です。  
（会員が登録した際の登録条件が元になります）

そのため・・

より会員の情報を細かく検索にかけ、絞り込む事ができます。

同報メールやマッチングメールでの開封歴等もわかるため、  
より興味度の高いお客様に絞り込み、追客を行うことができます。

## 検索条件

- ・名前 ・メモ ・メールアドレス
- ・エリア（〇〇市・〇〇区）
- ・沿線・駅
- ・建物種別（新築一戸建て・マンション・・）
- ・価格（〇〇万円以上～〇〇万円以下）
- ・土地面積
- ・専有・建物面積
- ・間取り ・駅徒歩

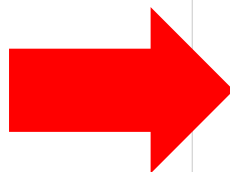
- ・こだわり条件（条件を含む・含まない）
- ・営業担当

## 同報メール

- ・配信設定あり・なし
- ・最終メール配信日(例 2017/01/01～2017/03/15)
- ・最終メール開封日(例 2017/01/01～2017/03/15)
- ・最終メールクリック日(例 2017/01/01～2017/03/15)

## マッチングメール

- ・最終メール配信日(例 2017/01/01～2017/03/15)
- ・最終メール開封日(例 2017/01/01～2017/03/15)
- ・最終メールクリック日(例 2017/01/01～2017/03/15)



▼ご希望のエリアを選ぶ場合はこちらをクリック▼ 【指定なし会員】⇒ ●含まない ●含む  
▼ご希望の沿線を選ぶ場合はこちらをクリック▼ 【指定なし会員】⇒ ●含まない ●含む

建物種別  新築一戸建て  中古一戸建て  マンション  土地  投資 【指定なし会員】⇒ ●含まない ●含む

価格 ---指定なし--- ~ ---指定なし--- 【指定なし会員】⇒ ●含まない ●含む

土地面積 ---指定なし--- ~ ---指定なし--- 【指定なし会員】⇒ ●含まない ●含む

専有面積 ---指定なし--- ~ ---指定なし--- 【指定なし会員】⇒ ●含まない ●含む

間取り  2DK-2LDK  3DK-3LDK  4DK-4LDK  5DK-5LDK以上 【指定なし会員】⇒ ●含まない ●含む

駅徒歩 ● 指定なし ● 5分以内 ● 10分以内 ● 15分以内 ● 20分以内

こだわり条件(含む) チェックされたこだわり条件を含み ● AND検索する ● OR検索する

テスト  テスト2

こだわり条件(含まない) チェックされたこだわり条件を含まず ● AND検索する ● OR検索する

テスト  テスト2

メールアドレス

同報メール	<input checked="" type="radio"/> 指定しない ● 配信なし ● 配信あり	営業担当者	<input type="text"/>
最終同報メール配信	FROM: <input type="text"/> - TO: <input type="text"/>	最終マッチングメール配信	FROM: <input type="text"/> - TO: <input type="text"/>
最終同報メール開封	FROM: <input type="text"/> - TO: <input type="text"/>	最終マッチングメール開封	FROM: <input type="text"/> - TO: <input type="text"/>
最終同報メールクリック	FROM: <input type="text"/> - TO: <input type="text"/>	最終マッチングメールクリック	FROM: <input type="text"/> - TO: <input type="text"/>

※日付は年月日を「YYYYmmdd」のように数字8ケタの形式で指定します。例) 20160725

会員の興味度・条件を知り、よりピンポイントでの追客・メール配信が可能です。

検索した条件に一致した会員へ、  
まとめて同報メールを送ることが可能です。  
※この先の画面は次ページ参照

チェックした会員にのみ  
同報メールを送ることができます。  
※この先の画面は次ページ参照

検索結果: 全 **23** 件 (1~20件表示中) 表示件数変更: 20 50 100 500

ページ:  1

この検索条件にマッチした顧客にメールを送る
  チェックした顧客に同報メールを送る

ユーザー情報 登録日▼ No▼ フリガナ▼	物件問合せ: 件数/最終 検討中: 件数/最終 物件閲覧: 件数/最終 総合問合せ: 件数/最終 ログイン: 回数/最終	<input type="checkbox"/> 同報メール 最終配信 最終開封 最終クリック	<input type="checkbox"/> マッチングメール 最終配信 最終開封 最終クリック	編集
--------------------------	--------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------	----

新規 2016/10/28 No.22 伊藤 眞 ( ) TEL: 000-0000-0000 住所: メール: t.ito@j-s-p.com 【メモ】	物件: 0件 / -- 検討: 0件 / -- 閲覧: 4件 / 2016/10/28 10:05:19 一般問合せ: 0件 / -- ログイン: 4件 / 2017/01/07 09:19:24	配信: 2017/02/14 10:12 開封: 2016/11/15 18:11 クリック: --	配信: 2017/02/15 09:55 開封: 2017/02/23 13:15 クリック: 2017/02/13 09:46	<input type="button" value="物件一覧"/> <input type="button" value="アクセス解析"/> <input type="button" value="メール履歴"/>
配信 2016/10/25	物件: 0件 / -- 検討: 0件 / -- 閲覧: 0件 / -- 一般問合せ: 0件 / -- ログイン: 0件 / --	配信: 2016/10/31 13:55 開封: 2016/10/31 13:56 クリック: 2016/10/25 15:44	配信: 2017/02/13 09:45 開封: 2017/02/13 11:36 クリック: 2016/11/16 09:46	<input type="button" value="物件一覧"/> <input type="button" value="アクセス解析"/> <input type="button" value="メール履歴"/>
物件問合せ: 件数/最終時間 検討中物件: 件数/最終時間 物件閲覧: 件数/最終時間 一般問合せ: 件数/最終時間 ログイン: 回数/最終時間	物件: 0件 / -- 検討: 0件 / -- 閲覧: 0件 / -- 一般問合せ: 0件 / -- ログイン: 0件 / --	配信: 2016/10/31 13:55 開封: 2016/10/31 14:38 クリック: 2016/10/26 16:01	配信: 2017/02/13 09:45 開封: 2017/02/13 09:50 クリック: 2016/10/31 14:14	<input type="button" value="物件一覧"/> <input type="button" value="アクセス解析"/> <input type="button" value="メール履歴"/>

この検索条件にマッチした顧客にメールを送る
  チェックした顧客に同報メールを送る

登録された希望条件に合った物件一覧  
  
 会員が閲覧したページ等のアクセス情報を閲覧  
 (PC/スマートフォン)  
  
 この会員に送られたメールの一覧  
 (同報メール/マッチングメール)

会員へ同報メール・マッチングメールが  
 届いたのか? 開封したのか?  
 クリックされたかが確認できます。  
 (HTMLメール)

- 同報メール
- マッチングメール

最終配信日                      最終配信日  
 最終開封日                      最終開封日  
 最終クリック日                  最終クリック日

どんな物件・ページを見たのか?  
 お客様の動きを確認できます

物件問合せ: 件数/最終時間  
 検討中物件: 件数/最終時間  
 物件閲覧: 件数/最終時間  
 一般問合せ: 件数/最終時間  
 ログイン: 回数/最終時間

会員ユーザーへ送信する「自動マッチングメール」の確認・編集を行うことができます。  
自動マッチングメールは、新着物件・プライスダウン物件が発生したタイミングで送信されます。

マッチングメール設定 編集・送信

[メインメニュー](#) > マッチングメール設定 編集・送信

① ユーザー

## マッチングメール設定 内容

送信: ②  送信する  送信しない

送信タイプ:  テキスト  HTML

曜日: ③  日  月  火  水  木  金  土

送信件数: ④

タイトル: ⑤ 新着物件が掲載されました!

本文: ⑥  
こんにちは! 博士不動産です。  
新着物件が以下の通り掲載されました!  
ぜひお見逃しのないようにご覧ください。  
本メールは、弊社にお問い合わせをいただいたことのあるお客様に送信させていただいております。  
気になる物件等ございましたら、お気軽にお問い合わせください! ^ ^ v

⑦   ⑧

- ① メールを送信する会員ユーザーを選択することができます。
- ② 「送信する」を選択すると、設定した曜日・時間にメールが送信されます。
- ③ 曜日を指定します。毎日の場合は全てにチェックをいれてください。
- ④ 一回に送る物件数を指定します。
- ⑤ メールタイトル(件名)になります。
- ⑥ メール本文(上部)になります。
- ⑦ メール内容を保存します。
- ⑧ 送信したテストメールは登録された営業所宛に届きます。



### ◆ 配信履歴一覧

配信状況～閲覧数・クリック状況等がわかるため、効果検証や閲覧状況などが把握可能です。

#### マッチングメール履歴・配信予定の一覧

配信済みのマッチングメール履歴・配信予定のマッチングメールを確認することができます。  
また、配信予定のキャンセルもここで行って下さい。

✓ 配信予約中メール

現在、配信予約中のメールはありません。

---

✓ 配信済みメール

配信完了日時	キーワード
<input type="text"/> ~ <input type="text"/>	<input type="text"/>

※キーワードは件名と本文から部分一致で検索されます。

➔ この検索条件で全件のマッチングメール履歴情報をCSVダウンロード

過去に配信されたマッチングメールの履歴を閲覧することができます。

- ・いつ？何人に送信されたか。
- ・メールが開封された回数・URLをクリックした件数が一覧で表示されるため、送られたメールがどのくらい興味を持たれたかの参考として確認することができます。

ページ | << | 1 | 2 | >> | / 全23件 2ページ

表示件数 【 10件 | 20件 | 30件 | 50件 | 】

配信完了日時▼	タイプ	件名	状態	閲覧数	操作
			配信完了数	クリック数	
2017年02月15日 09時55分	HTML	mssマッチングメールテスト	配信完了 1件	1件 / 1件 0件 / 1件	<input type="button" value="削除"/>
2017年02月13日 10時45分	HTML	mssマッチングメールテスト	配信完了 1件	1件 / 1件 0件 / 1件	<input type="button" value="削除"/>
2017年02月13日 09時45分	HTML	mssマッチングメールテスト	配信完了 12件	9件 / 12件 2件 / 12件	<input type="button" value="削除"/>
2017年01月25日 11時55分	HTML	mssマッチングメールテスト	配信完了 2件	1件 / 2件 0件 / 2件	<input type="button" value="削除"/>
2016年12月11日 11時55分	HTML	mssマッチングメールテスト	配信完了 1件	1件 / 1件 0件 / 1件	<input type="button" value="削除"/>
2016年11月16日 09時40分	HTML	mssマッチングメールテスト	配信完了 10件	8件 / 10件 2件 / 10件	<input type="button" value="削除"/>
2016年11月15日 11時55分	HTML	mssマッチングメールテスト	配信完了	9件 / 10件	<input type="button" value="削除"/>



件名をクリックすると、選択したマッチングメールの配信詳細情報が確認できます。



### ◆ 配信された会員の状況をチェック

#### マッチングメール履歴詳細

→ [マッチングメール履歴一覧に戻る](#)

✓ 配信先ログ一覧

会員ID	会員名	状態	閲覧フラグ	クリックフラグ	操作
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

→ この検索条件で全件の同報メール配信先履歴情報をCSVダウンロード

ページ | << | **1** | >> | / 全9件 1ページ

会員	メールアドレス	状態	配信日時▼	開封日時■	クリック日時▲	操作
[22] 伊藤 真	1.fh@xxxx.com	配信済み	2016年10月31日 11時50分	2016年10月31日 12時31分	2016年10月31日 12時31分 [ 詳細 ]	<input type="button" value="削除"/>
[20] 田中 太郎	1.gh@xxxx.com	配信済み	2016年10月31日 11時50分	2016年10月31日 13時14分	2016年10月31日 13時14分 [ 詳細 ]	<input type="button" value="削除"/>
[19] 鈴木 一郎	1.ih@xxxx.com	配信済み	2016年10月31日 11時50分	2016年10月31日 11時56分	—	<input type="button" value="削除"/>
[18] 山田 健二	1.jh@xxxx.com	配信済み	2016年10月31日 11時50分	2016年10月31日 14時12分	2016年10月31日 14時12分 [ 詳細 ]	<input type="button" value="削除"/>
[17] 高橋 三郎	1.kh@xxxx.com	配信済み	2016年10月31日 11時50分	2016年10月31日 13時11分	—	<input type="button" value="削除"/>
[16] 佐藤 四郎	1.lh@xxxx.com	配信済み	2016年10月31日 11時50分	2016年10月31日 11時53分	—	<input type="button" value="削除"/>
[15] 渡辺 五郎	1.mh@xxxx.com	配信済み	2016年10月31日 11時50分	2016年10月31日 13時16分	—	<input type="button" value="削除"/>
[14] 田村 六郎	1.nh@xxxx.com	配信済み	2016年10月31日 11時50分	2016年10月31日 20時31分	2016年10月31日 20時32分 [ 詳細 ]	<input type="button" value="削除"/>
[12] 山本 七郎	1.oh@xxxx.com	配信済み	2016年10月31日 11時50分	2016年10月31日 11時55分	2016年10月31日 11時55分 [ 詳細 ]	<input type="button" value="削除"/>

配信されたマッチングメールの**開封状況**や、**配信された会員の一覧**が確認できるため、よりタイムリーに状況を確認し、アプローチすることができます。

[詳細]へカーソルを合わせると、クリックした物件の番号を確認できます。

3番 => 2017年04月03日 10時12分

**配信された会員一覧**  
このマッチングメールが配信された会員がわかります。

**配信日時**  
各会員毎に配信された時間がわかります。

**開封日時**  
各会員毎に開封されたか否かと、開封時間がわかります。

**クリック日時**  
各会員毎にメール内のURLがクリックされたか否かと、クリックした時間がわかります。



### ◆ 配信されたメールの詳細をチェック

✓ マッチングメール履歴詳細

状態	配信完了
配信予約日時 / 配信完了日時	2016年10月31日 11時45分 / 2016年10月31日 11時50分
配信数	配信予定数: 9 件   配信完了数: 9 件   開封数: 9 件   クリック数: 5 件
送信者	マッチング
件名	mssマッチングメールテスト【HTML】
添付ファイル	

どのような文章でマッチングメールが送信されたか確認ができます。

あなたの条件に当てはまる新着物件・プライスダウン情報をお届けします。

{&data1\$}

[トップページへ >](#)

**🔒 会員情報**

[メール設定を変更する >](#)  
[パスワードをお忘れの方 >](#)

◆ご質問・お問い合わせはこちら

会員によって配信される物件が変わるため、この画面上からはここに物件は表示されません。

※コンテンツ内の名URLは以下のようにURL番号が振られました。これらURLはメール本文中においてクリックカウント用のURLに置換されて送られています。

URL番号	URL	クリック数
1	http://buy-v6.test-isp.com/member/modify.php	0 件
2	http://buy-v6.test-isp.com/inquiry.php	0 件

メール文中に挿入されたURLがどのくらいクリックされたかの確認ができます。

※マッチング物件情報の名URLは以下のようにURL番号が振られました。これらURLはメール本文中においてクリックカウント用のURLに置換されて送られています。

URL番号	URL	物件情報	クリック数
3	http://buy-v6.test-isp.com/s_r_10856/	価格: 2,780万円 / 間取: / 専有: 0.00 / 土地: 101.37 交通: [1] JR中央線立川(徒歩14分) [2]--(-) [3]--(-)	5 件

配信された物件の中で、どの物件がどのくらいクリックされたかの確認ができます。



宛先	チェックボックスで選択した顧客 [ 4 件 ] [ 再選択 ]
送信者 必須	▼
配信予定日時 必須	2018 年 09 月 18 日 17 時 41 分
件名 必須	{Susers.sei\$}様
タイプ 必須	<input type="radio"/> テキスト <input checked="" type="radio"/> HTML

こちらから件名に名前を入れることが可能です。  
挿入後、様の入力をしてください。

顧客情報タグ挿入: 姓 . . . {Susers.sei\$} 挿入

本文 必須

一時保存/配信履歴から本文を呼び出す

テンプレート一覧

テンプレート一覧についてはP.40へ

## 同報メール設定

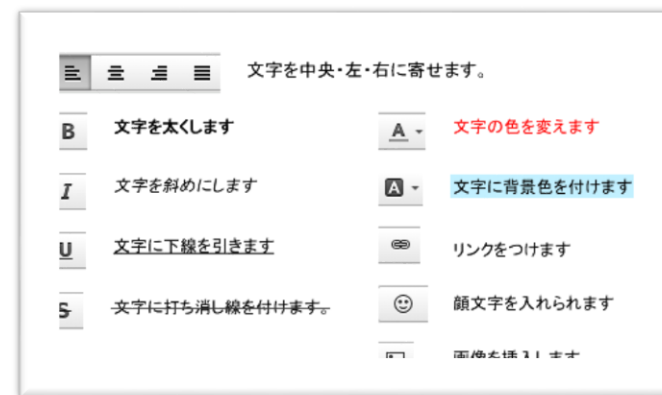
- 宛先 : 配信対象の会員を確認することができます
- 送信者 : 送信する営業担当を選択
- 配信予定日時 : 配信する時間をあらかじめ設定が可能です
- 件名 : タイトル等で自動的に設定したい項目を挿入できます。
- タイプ : HTMLメール・テキストメールを選べます。

## タイトルテキスト



過去に配信したメールを呼び出す事ができます。  
※一部だけ変更して送りたい場合などに活用できます

ブログ感覚で御社で編集・作成が可能になっています。



ここに入りたい現場写真や物件、キャンペーン画像をいれてください。

### 【物件名】

価格 : 〇〇万円  
 住所 :  
 交通 : 〇〇駅徒歩〇〇分  
 物件のアピールポイント  
[詳細はこちら](#)



## ◆同報メールをテンプレート一覧から設置する

<テンプレート一覧>

[https://www.web-jsp.com/rhs/help/faq\\_rhs/faq\\_maga/02.html#close](https://www.web-jsp.com/rhs/help/faq_rhs/faq_maga/02.html#close)

2018 本日の PICKUP  
【日付】 会員様限定物件 先行配信！

MEMBERS ONLY  
会員様限定情報

本日公開！〇〇市〇〇町【種別】  
当社会員様にだけ限定公開中！

ここにしたい現場写真や  
物件、キャンペーン画像を  
入れてください。

【種別】 ○○○○  
【価格】 万円  
【住所】 ○○○○  
【交通】 ○○○線 ○○駅 徒歩○分  
【面積】 建物 ○○m2 土地 ○○m2  
【間取り】 ○○

<例文> ※必ずご変更ください※  
★建築条件無し売地につきお好きな ハウスメ  
ーカー・工務店でお建て下さい！  
★静かな住宅地で叶える穏やかな新生活  
★日当たり・通風良好です！  
★学校・商業施設が徒歩圏内！

子育てしやすい○○エリアで新築しました！  
周辺にスーパー・病院が徒歩圏内であるので  
生活にも便利な立地です♪  
>>> 詳しい物件情報や物件写真はこちら<<<

☆注目☆  
【タイトル】(例:セミナー開催&期間限定キャン  
ペーン情報)

店舗からの  
お知らせ  
当社会員様限定で  
お知らせをお知らせを  
お届けします。

【タイトル】(例:不動産購入セミナ  
ー開催！)  
<開催日>  
00月00日(土)、00日(日)、00日(祝・月)  
<会場>  
(当社セミナールーム)  
<参加費> 無料  
詳細はこちら

【タイトル】(例:ご来店キャンペーン)  
(例:ただいま、会員登録された方でご  
予約の上当店にご来店いただきますと、  
先着で00名様に○○をプレゼント！)  
詳細はこちら

【タイトル】(例:不動産購入セミナ  
ー開催！)  
<開催日>  
00月00日(土)、00日(日)、00日(祝・月)  
<会場>  
(当社セミナールーム)  
<参加費> 無料  
詳細はこちら

お問合せはこちらまで

ソースコードをコピーし  
枠内に貼り付けます。

検索情報  
<>

送信有 必須  
配信予定日時 必須  
2018年08月08日16時46分

件名 必須

タイプ 必須

テンプレート一覧 **ここをクリック**

ソースコード

```
<table style="background: #ffff; font-size: 15px; line-height: 22px; color: #333; padding: 0; margin: 0; -webkit-text-size-adjust: 100%; -ms-text-size-adjust: 100%;" width="610" cellspacing="0" cellpadding="10" align="center">
<tr>
<td style="line-height: 100px; border: double; border-width: 7px 0; overflow: hidden; margin: 10px 0; border-color: #fff; background: #f1f1f1; border="1" width="620">
<tr>
<td style="color: #fff; font-weight: bold; font-size: 20px; line-height: 28px; text-align: right; margin: 0 10px 0 0; padding: 0 10px 0 0; border-right: solid 1px; border-left: none; border-bottom: none; border-top: none;" width="100">2018<br />【日付】<br /><span style="color: #fff; font-size: 18px; font-weight: normal; font-family: sans-serif;">【種別】</span></td>
<td style="font-size: 20px; font-weight: bold; line-height: 50px; color: #fff; border: none;" width="480"><span style="font-size: 20px;">〇〇市</span><span style="font-size: 30px;">〇〇町</span></td>
</tr>
</tbody>
</table>
<table style="border: solid 5px #EEEEEE;">
<tr>
<td align="center">
<table style="margin-left: auto; margin-right: auto; width: 602px;">
<tr>
<td></td>
</tr>
</table>
</tr>
</table>
```

OK キャンセル

**POINT**

テンプレートの種類は、「会員限定」「現地販売会」「お知らせ」がありますので送りたい内容のテンプレートを選びご使用ください。

内容を編集後テストメールで内容を確認し、配信予約を行います。

詳しくはヘルプページをご覧ください。  
[https://www.web-jsp.com/rhs/help/faq\\_rhs/faq\\_maga/03.html](https://www.web-jsp.com/rhs/help/faq_rhs/faq_maga/03.html)

### 同報メール履歴・配信予定の一覧

配信済みの同報メール履歴・配信予定の同報メールを確認することができます。  
また、配信予定のキャンセルもここで行って下さい。

#### ✓ 配信予約中メール

現在、配信予約中のメールはありません。

#### ✓ 配信済みメール

送信者	配信完了日時
<input type="text"/>	<input type="text"/> ~ <input type="text"/>

※キーワードは件名と本文から部分一致で検索されます。

検索する

やり直し

過去に配信された同報メールの履歴を閲覧することができます。

- ・いつ？何人に送信されたか。
- ・メールが開封された回数・URLをクリックした件数が一覧で表示されるため、送られたメールがどのくらい興味を持たれたかの参考として確認することができます。

→ この検索条件で全件の同報メール履歴情報をCSVダウンロード

ページ | << | 1 | >> | / 全5件 1ページ

表示件数 【 10件 | 20件 | 30件 | 50件 | 】

配信完了日時▼	送信者 タイプ	件名	状態	閲覧数	操作	
			配信完了数	クリック数	削除	呼出
2018年07月30日 14時51分	営業担当 敦賀 HTML	{users.sei\$}様:2018年8月11日 現地販売会開催のお知らせ	配信完了 1件	450件 / 450件 440件 / 450件	削除	呼出
2018年06月15日 16時00分	営業担当 山下 HTML	{users.sei\$}様:吉祥寺東町1丁目 新築戸建 オープンハウスのご案内	配信完了 1件	450件 / 450件 440件 / 450件	削除	呼出
2018年06月15日 15時59分	営業担当 山下 HTML	{users.sei\$}様:新着物件をお送りします。	配信完了 1件	450件 / 450件 450件 / 450件	削除	呼出
2018年06月13日 19時46分	営業担当 山下 HTML	{users.sei\$}様:プライスダウン物件をお送りします。	配信完了 3件	443件 / 443件 440件 / 443件	削除	呼出
2017年06月06日 14時11分	営業担当 敦賀 HTML	{users.sei\$}様:2018年7月15日 現地販売会開催のお知らせ	配信完了 2件	440件 / 440件 440件 / 440件	削除	呼出

ページ | << | 1 | >> | / 全5件 1ページ

表示件数 【 10件 | 20件 | 30件 | 50件 | 】



✓ 同報メール履歴詳細

状態	配信完了
配信予約日時 / 配信完了日時	2016年10月25日 15時25分 / 2016年10月25日 15時25分
配信数	配信予定数: 14 件    配信完了数: 14 件    開封数: 11 件    クリック数: 7 件
送信者	【1】 株式会社エスエー
件名	MSS同報メールテスト 【HTML】
添付ファイル	

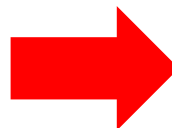
メールの情報詳細がわかります。

{users.sei\$}{users.mei\$}様

MSSの同報メール確認テストです。

下記リンクのクリックをお願いします。

<http://buy-v6.test-isp.com/list/1-9/0-2/index.html>

どのようなメールが配信されたかを確認できます。

※コンテンツ内の各URLは以下のようにURL番号が振られました。これらURLはメール本文中においてクリックカウント用のURLに置換されて送られています。

URL番号	URL	クリック数
1	<a href="http://buy-v6.test-isp.com/list/1-9/0-2/index.html">http://buy-v6.test-isp.com/list/1-9/0-2/index.html</a>	7 件



配信されたメール内のどのURLを、どのくらいクリックされたかの確認ができます。



### ◆ 配信された会員の状況をチェック

#### 同報メール履歴詳細

→ 同報メール履歴一覧に戻る

✓ 配信先ログ一覧

会員ID	会員名	状態	閲覧フラグ
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

→ この検索条件で全件の同報メール配信先履歴情報をCSVダウンロード

配信された同報メールの開封状況や、配信された会員の一覧が確認できるため、よりタイムリーに状況を確認し、アプローチすることができます。

ページ | << | 1 | >> | / 全13件 1ページ

表示件数 【 10件 | 20件 | 30件 | 50件 | 】

会員	メールアドレス	状態	配信日時▼	開封日時■	クリック日時■	操作
[17] 藤田 浩二	y.fujita@j-s-p.com	配信済み	2016年10月26日 16時00分	2016年10月26日 16時39分	—	
[18] 北村 博士	y.kitamura@j-s-p.com	配信済み	2016年10月26日 16時00分	2016年10月26日 17時51分	2016年10月26日 17時51分 [ 詳細 ]	
[9] 加藤 浩	s.kato@j-s-p.com	配信済み	2016年10月26日 16時00分	—	—	
[10] 佐藤 博士	y.saitohara@j-s-p.com	配信済み	2016年10月26日 16時00分	2016年10月26日 16時16分	—	
[12] 山田 浩	y.yamada@j-s-p.com	配信済み	2016年10月26日 16時00分	2016年10月26日 18時00分	—	
[13] 西川 博士	s.nishikawa@j-s-p.com	配信済み	2016年10月26日 16時00分	2016年10月26日 16時32分	—	
[14] 田中 博士	s.tanaka@j-s-p.com	配信済み	2016年10月26日 16時00分	2016年10月26日 16時02分	—	
[15] 藤田 浩二	y.fujita@j-s-p.com	配信済み	2016年10月26日 16時00分	2016年10月26日 17時16分	—	
[16] 山田 博士	m.yamada@j-s-p.com	配信済み	2016年10月26日 16時00分	2016年10月26日 16時11分	—	
[19] 藤田 浩二	s.fujita@j-s-p.com	配信済み	2016年10月26日 16時00分	2016年10月26日 16時01分	2016年10月26日 16時01分 [ 詳細 ]	
[20] 佐藤 浩二	s.sato@j-s-p.com	配信済み	2016年10月26日 16時00分	2016年10月26日 16時06分	—	
[11] 山田 浩二	s.yamada@j-s-p.com	配信済み	2016年10月26日 16時00分	2016年10月26日 16時00分	—	
[8] 伊藤 浩	s.ito@j-s-p.com	配信済み	2016年10月26日 16時00分	2016年10月26日 16時14分	2016年10月31日 13時51分 [ 詳細 ]	

[詳細]へカーソルを合わせると、クリックしたURL番号を確認できます。

3番 => 2017年04月03日 10時12分

クリック日時  
各会員毎にメール内のURLがクリックされたか否かと、クリックした時間がわかります。

配信された会員一覧  
この同報メールが配信された会員がわかります。

配信日時  
各会員毎に配信された時間がわかります。

開封日時  
各会員毎に開封されたか否かと、開封時間がわかります。

レイنز登録時、**重複するレイنز物件のチェックを自動で行い、取り込む事が可能です。**

ファイル選択 :  選択されていません

レイنزCSVデータのまとめてアップロードが可能です。

5件のファイル进行处理します。

CSVファイルbkkn\_list\_20170203163334.csv (88行) を読み込みました  
 CSVファイルbkkn\_list\_20170203163406.csv (34行) を読み込みました  
 CSVファイルbkkn\_list\_20170203163423.csv (56行) を読み込みました  
 CSVファイルbkkn\_list\_20170203163506.csv (86行) を読み込みました  
 CSVファイルbkkn\_list\_20170203163532.csv (52行) を読み込みました  
 308件検証しました(エラー0件、スキップ3件)。

14件のデータを表示しています。

エラーが発生しています。詳細を開いてエラーの内容を確認してください。

[詳細>](#)

## POINT

一度に複数のファイルを選択することができます。

重複データ	優先度 1	優先度 2	優先度 3	優先度 4	優先度 5	1件のみの既存データ:	<input type="radio"/> 表示しない	<input checked="" type="radio"/> 表示
比較条件	<input type="text" value="物件名"/>	<input type="text" value="種別"/>	<input type="text" value="住所"/>	<input type="text" value="価格"/>	<input type="text" value="建物面積"/>	1件のみの取込データ:	<input type="radio"/> 表示しない	<input checked="" type="radio"/> 表示

重複しているかの基準を選択することができます。

※最初の取り込み時は以下のすべての項目が一致した物件のみ重複として扱われます。

- ・物件名
- ・物件種別
- ・住所
- ・価格
- ・建物面積

🚩: レインズフラグがONのデータ

「レイنز物件」にチェックが入っている物件

🔍: レインズコードが重複するデータ

レインズに登録されている  
レインズコードが一致したデータ

✎: 物件名の編集ボタン

こちらで物件名の編集  
を手入力で行えます。

↺: 編集済み物件名を元に戻す

💾: 編集した物件名を保存するボタン

凡例 🚩: レインズフラグがONのデータ 🔍: レインズコードが重複するデータ ✎: 物件名の編集ボタン  
↺: 編集済み物件名を元に戻す (このアイコンがある場合は物件名が編集されています) 💾: 編集した物件名を保存するボタン

インポートCSV														
重複 件数	既存 上書	新規 取込	登録状況	物件 番号	物件名	更新 日時	部屋 番号	種別	住所	沿 線・ 駅	価格 (万 円)	土地面 積	建物面 積	間取 り
1	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	🚩 bkkn_list_20161111174420 (1).csv	✎ ↺ 💾	test test test test			一戸 建て	千葉県 習志野 市	京成 大久 保	3000	100.00	100.00	4LDK
	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	🚩 bkkn_list_20161111174420 (1).csv	✎				一戸 建て	千葉県 習志野 市	京成 大久 保	3000	100.00	100.00	4LDK
1	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	🚩 bkkn_list_20161111174420 (1).csv	✎				一戸 建て	千葉県 船橋市	高根 公園	2000	100.00	100.00	4LDK
2	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	🚩 bkkn_list_20161111174420 (1).csv	✎				一戸 建て	千葉県 船橋市	高根 木戸	2000	100.00	100.00	4LDK
	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	🚩 bkkn_list_20161111174420 (1).csv	✎				一戸 建て	千葉県 船橋市	高根 木戸	2000	100.00	100.00	4LDK
	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	🚩 bkkn_list_20161111174420 (1).csv	✎				一戸 建て	千葉県 高根 木戸	高根 木戸	2486	113.26	100.81	4LDK

重複していると判断された物件は、  
本登録前に重複状況の確認と、  
どの物件を取り込むかの調整を行うことができます。

※重複した物件は精査された状態で取り込まれます。

登録済み物件検索の一覧管理画面から**マンションカタログ**に物件を登録することができます。

【新規登録の場合】 **「カタログ登録」** ボタンより物件情報が入力できます。

【既存の情報を利用する場合】 登録済み物件検索より**物件一覧から情報をコピー**することができます。

詳細	im-1423 テラス武蔵野中町	マンション 中古マンション	三井不動産リアルティ(株)三井のリハウス三鷹センター	0422-40-4331	6480万円	東京都武蔵野市中町3丁目	JR中央線 三鷹 徒歩10分	3LDK	70.55㎡	×	×	18-06-15	<input checked="" type="checkbox"/>	編集 複製 印刷	マンションヘコピー	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
----	---------------------	------------------	----------------------------	--------------	--------	--------------	----------------------	------	--------	---	---	----------	-------------------------------------	----------------	-----------	--------------------------	--------------------------

詳細	081301-3352 ◆マンション客室◆駅徒歩6分の新築地	マンション 中古マンション		1500万円	東京都港区南青山5丁目15-1	東京メトロ線 南青山 徒歩4分	1R	88.62㎡	○	×	15-09-28	<input checked="" type="checkbox"/>	編集 複製 印刷	マンションヘコピー	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
----	-----------------------------------	------------------	--	--------	-----------------	-----------------------	----	--------	---	---	----------	-------------------------------------	----------------	-----------	--------------------------	--------------------------



ページ: www.j-s-p.com の記述:

マンションカタログに物件をコピーします。

よろしいですか?



## ◆登録内容の変更方法

RHS管理画面 ● 売買  
不動産会社専用ホームページ支援システム

ヘルプ

★マンションカタログ一覧

物件基本情報

物件番号: 091301-33673  
物件名: ◆マンション青葉◆駅徒歩6分の好立地  
所在地: 東京都 港区 南青山5丁目16-3

物件詳細

交通手段

交通1: 駅徒歩 10分  
バス 徒歩 5分  
バス路線名: 有明線  
バス停留: 南青山5丁目

交通2: 駅徒歩 10分  
バス 徒歩 5分  
バス路線名: 有明線  
バス停留: 南青山5丁目

交通3: 駅徒歩 10分  
バス 徒歩 5分  
バス路線名: 有明線  
バス停留: 南青山5丁目

金額情報

価格: 6500万円

備考: コスト削減のため、物件画像は表示されません。

登録種別: 有 近接有 交通 無

## ★マンションカタログ一覧

物件番号	091301-33673	物件名	◆マンション青葉◆駅徒歩6分の好立地	所在地	東京都港区南青山5丁目16-3	徒歩5分	東芝小口駅直結 徒歩5分	1R	88.82㎡	○	×	編集	成功情報を見る
------	--------------	-----	--------------------	-----	-----------------	------	-----------------	----	--------	---	---	----	---------

## ★マンションカタログ編集画面

物件登録・編集(マンションカタログ)

ヘルプ

★マンションカタログ編集画面

物件番号: 091301-33673  
物件名: ◆マンション青葉◆駅徒歩6分の好立地  
所在地: 東京都 港区 南青山5丁目16-3

交通手段

交通1: 駅徒歩 10分  
バス 徒歩 5分  
バス路線名: 有明線  
バス停留: 南青山5丁目

交通2: 駅徒歩 10分  
バス 徒歩 5分  
バス路線名: 有明線  
バス停留: 南青山5丁目

交通3: 駅徒歩 10分  
バス 徒歩 5分  
バス路線名: 有明線  
バス停留: 南青山5丁目

金額情報

価格: 6500万円

備考: コスト削減のため、物件画像は表示されません。

登録種別: 有 近接有 交通 無



マンション情報には**成約情報**を**登録**することができます。

マンションカタログ一覧から「**成約情報の登録**」から編集画面を開き、新規登録を行ってください。

オートロック	徒歩8分	編集	成約情報の登録
091801-88578 ◆メゾン書庫◆駅徒歩6分 の好立地 001901-85046	東京小口線座繰 表参道 徒歩6分 東京小口線座繰 表参道 徒歩6分	IR	89.62m <sup>2</sup>



検索結果一覧

メインメニュー > 検索結果一覧

**新規登録**

成約金額	間取り	成約時期	坪単価	成約戸数	価格帯	専有面積	購入希望	項目5	項目6	項目7	成約状態	編集	削除
											未成約	編集	削除

**POINT**

登録されたマンションと、同名物件を販売中の場合、自動的にカタログページと物件詳細ページがリンクされます。

登録が完了すると、ユーザー側画面に「**ご成約状況**」として表示がされます。

成約済み登録・編集

メインメニュー > 成約済み登録・編集

(※)は必須項目です

<b>成約情報</b>	
成約金額	<input type="text"/> 万円
間取り	部屋数: <input type="text"/> 選択してください ▼
坪単価	<input type="text"/> 万円
成約時期	▼年 ▼年 ▼月 ▼月 ~ ▼年 ▼年 ▼月 ▼月
成約戸数	<input type="text"/>
価格帯	<input type="text"/>
専有面積	<input type="text"/>
購入希望	<input type="text"/>
項目5	<input type="text"/>
項目6	<input type="text"/>
項目7	<input type="text"/>
成約状態	<input checked="" type="radio"/> 未成約 / <input type="radio"/> 成約済み

確認 戻る

ご成約状況

成約戸数	3	専有面積	80
価格帯	5000	購入希望者	人の方がこの物件の空きを待っています。

**無料!!** 希望マンションの売り出し情報チェック! スピード売却査定で価格チェック!

管理画面から物件詳細の**ローンシミュレーター**の**金利**を設定することができます。

**金利追加** ※ **【金利追加】** を**クリック**してください

金利名	金利	表示順	削除
<a href="#">変動金利</a>	0.775	↑ ↓	削除

※ **金利名と金利**を**少数桁単位**で入力してください

ローンシミュレーター金利情報

金利名:	<input type="text" value="変動金利"/>
金利:	<input type="text" value="0.775"/>

確認 戻る

※ 登録が完了すると、物件の**詳細画面**にて表示がされます。

ローンシミュレーター金利の登録完了

ローンシミュレーター金利を登録しました。

[<<ローンシミュレーター金利一覧へ戻る](#)

この物件でローンシミュレーションする

この物件の価格 **3,380万円**

金利・返済条件設定

年利率	<input checked="" type="radio"/> テスト① (1.110%) <input type="radio"/> テスト② (0.758%) <input type="radio"/> テスト (2.540%) <input type="radio"/> 変動金利 (0.885%)
	<input type="radio"/> 直接入力する <input type="text" value=""/> %

マイソク(物件カード・チラシ)の印刷を行うを行うことができます。  
 テンプレートデザインから好みのデザインを選択でき、エクセルデータなので調整も簡単にできます。

価格	所在地	沿線 最寄り駅 徒歩 バス	間取	専有面積 土地面積	図面	画像	公開日	公開	物件編集	ゼー	URL	送信	削除	コンバート出力メニュー
3380万円	東京都港区東麻布2丁目6-6	都営大江戸線 麻布十番 徒歩7分	1K	51.75㎡	○	○	16-01-21	<input checked="" type="checkbox"/>	編集 複写 <b>印刷</b>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

登録済み物件一覧画面から「印刷」のボタンをクリックすると、小窓で選択画面が表示されます。

選択するテンプレート・地図の位置情報・入力するコメントなどを調整し、「出力」のボタンをクリックしてください。(右図)

## テンプレート例



[101] 戸建て-赤-1



[102] 戸建て-赤-2



[141] 戸建て-橙-(新鋭)



[181] 戸建て-青-1



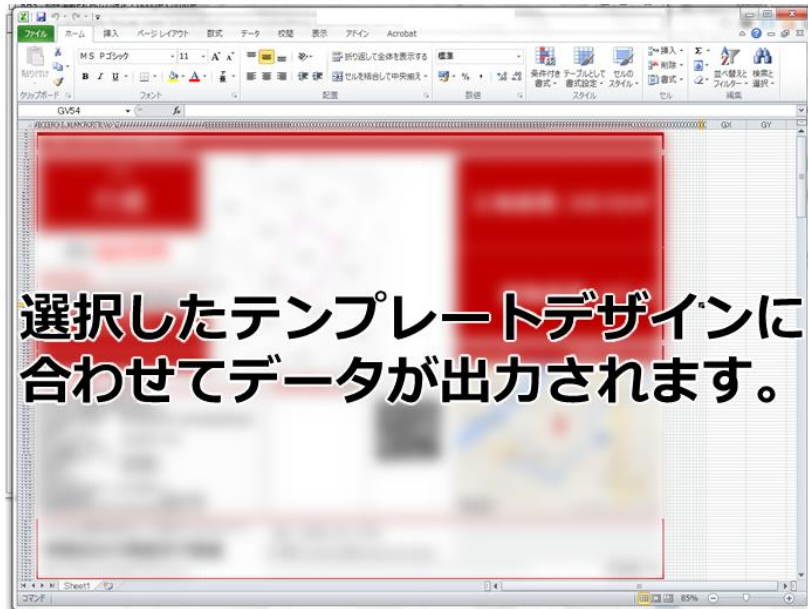
[182] 戸建て-青-2



[221] 戸建て-緑-2



エクセルデータが出力されるので、そちらのデータを元に**調整・印刷**を行っていただけます。



**選択したテンプレートデザインに合わせてデータが出力されます。**

## ※ エラーが表示された時

「**ファイルが破損しています**」と表示される  
 ファイルをダウンロードできていたが、  
 「ファイルが破損しているため開くことができません」と表示されるようになってしまった。

**対処方法：一度エクセルと出力ブラウザを全て閉じてから再度出力をしてください**

インターネットからダウンロードしたファイルは、通常Officeのセキュリティによるチェックが入り「保護されたビュー」で開かれます。  
 ところがそのチェックがうまく働かず「保護されたビュー」が起動しないまま、ファイルを開くことができなくなることがあります。  
 その場合は一度エクセルファイルを全て閉じてエクセルを再起動させましょう。

物件情報を掲載できる小冊子を簡単に**制作・印刷**ができます。

メインメニュー内の【**小冊子印刷**】をクリックし、下記の画面を表示してください。  
赤枠内の【**小冊子の新規作成・印刷**】をクリックし、タイトルを記入してください。

小冊子作成メニュー

メインメニュー > 小冊子作成メニュー

小冊子の新規作成・印刷

既存の小冊子の編集・印刷 ⇒ 選択してください ▼

既存の小冊子の削除 ⇒ 選択してください ▼



小冊子新規作成

メインメニュー > 小冊子作成メニュー > 小冊子新規作成

小冊子名:	<input type="text" value="テスト"/>
コピー元:	<input type="text" value="なし"/>
<input type="button" value="OK"/> <input type="button" value="戻る"/>	

※ 他に作成した冊子を基に作成することも可能です。

ページ作成をクリックし、ページそれぞれの構成を決定します。

小冊子作成・編集

メインメニュー > 小冊子作成メニュー > 小冊子作成・編集

小冊子名：テスト

登録されていません



小冊子ページ種別選択

メインメニュー > 小冊子作成メニュー > 小冊子作成・編集 > 小冊子ページ種別選択

小冊子名：テスト

ページ位置：1	ページ位置：2
<input checked="" type="radio"/> 白紙 <input type="radio"/> 物件 (3-3物件表示)	<input type="radio"/> 白紙 <input checked="" type="radio"/> 物件 (3-3物件表示)

物件を選択する場合は、**物件番号を直接入力**するか【**選択**】から物件を検索して選択し【**決定**】を押します。

小冊子名：テスト

ページ種別変更

ページ位置：1 種別：物件（3-3物件表示）		ページ位置：2 種別：物件（3-3物件表示）	
物件名： カルテェ 塩田No.1 物件コード： 2663 選択...	物件名： (未選択) 物件コード： 選択...	物件名： (未選択) 物件コード： 選択...	物件名： (未選択) 物件コード： 選択...
物件名： (未選択) 物件コード： 選択...	物件名： (未選択) 物件コード： 選択...	物件名： (未選択) 物件コード： 選択...	物件名： (未選択) 物件コード： 選択...
物件名： (未選択) 物件コード： 選択...	物件名： (未選択) 物件コード： 選択...	物件名： (未選択) 物件コード： 選択...	物件名： (未選択) 物件コード： 選択...

決定 キャンセル

下記の状態が確認できましたら、【**冊子印刷**】をクリックされるとPDFデータにて出力されます。

小冊子作成・編集

メインメニュー > 小冊子作成メニュー > 小冊子作成・編集

小冊子名：テスト

ページ作成 **冊子印刷** 小冊子名編集

ページ位置	種別	内容変更	ページ順	削除
1	<a href="#">物件（3-3物件表示）</a>	変更	↑ ↓	削除
2	<a href="#">物件（3-3物件表示）</a>		↑ ↓	

※ 出力されるまで一定の時間がかかる場合があります。  
その場合は上記ページを閉じずしばらく時間をおいてご確認ください。



# 会社紹介



1998年の創業当初より不動産業界に特化したWEBコンサル、ポータル運営、広告運用、不動産フェアの研究を続け、

不動産会社様やエンドユーザーなど様々な方と共に歩んできた20年。

培ってきた実績と自信で  
貴社のWEB戦略を企画提案致します！

博士.com 一同

社名	株式会社博士.com <a href="https://www.j-s-p.com">https://www.j-s-p.com</a>
主な事業内容	<p>【インターネット戦略コンサルタント事業】 HP企画・制作・デザイン 企業Web戦略コンサルティング SEO・SEOMコンサルティング&amp;サポート</p> <p>【Webシステム管理事業】 【ポータルサイト運営事業】 【情報誌の発刊・編集事業】 【取材広告代理事業】 【エンターテイメント事業部】</p>
連絡先	電話番号：0422-28-2211 FAX番号：0422-28-2212
インターネット事業部 所在地	〒180-0002 東京都武蔵野市吉祥寺東町1-17-18 三角ビル2F
総合印刷 所在地	〒180-0002 東京都武蔵野市吉祥寺東町2-14-1 <a href="http://www.jsp-print.com/">http://www.jsp-print.com/</a>
大阪出張所	〒532-0011 大阪市淀川区西中島6-5-3 サムティフェイム新大阪6F
創業	1998年12月
運営サイト	<ul style="list-style-type: none"> <li>・賃貸博士 <a href="https://www.chintai-hakase.com">https://www.chintai-hakase.com</a></li> <li>・不動産経営博士 <a href="https://www.chintaikeiei.com">https://www.chintaikeiei.com</a></li> <li>・不動産投資博士 <a href="https://www.toushi-hakase.com">https://www.toushi-hakase.com</a></li> <li>・お悩み！大家さん <a href="https://www.onayamiooyasan.com">https://www.onayamiooyasan.com</a></li> <li>・プロモーション広告 <a href="https://www.hakase-ad.com/">https://www.hakase-ad.com/</a></li> </ul>