

不動産会社専門HP支援システム

『RHS』操作ガイド

～ 物件情報変更編 ～

お問合せ・サポート先
株式会社 ジェイエスピー インターネット事業部
TEL 0422-28-2211 FAX 0422-28-2212



株式会社 JSP

4-1 登録済み物件検索

登録済みの物件を色々な条件で検索できます

物件基本情報	
物件番号	<input type="text" value="ABC1010-101"/> を含む
地域(市区町村名) [複数選択可]	<input type="checkbox"/> 指定しない <input type="checkbox"/> 豊島区 <input type="checkbox"/> 渋谷区 <input type="checkbox"/> 新宿区
公開用の所在地	<input type="text" value="新宿区"/> を含む
路線	<input checked="" type="checkbox"/> 山手線 <input type="checkbox"/> 大江戸線 <input type="button" value="選択した路線から駅も選択する"/>
駅からの徒歩	<input type="radio"/> 1分以内 <input checked="" type="radio"/> 5分以内 <input type="radio"/> 7分以内 <input type="radio"/> 10分以内 <input type="radio"/> 15分以内 <input type="radio"/> 指定しない
建物種別	<input type="checkbox"/> アパート <input checked="" type="checkbox"/> マンション <input type="checkbox"/> ハイツ <input type="checkbox"/> コーポ <input type="checkbox"/> テラスハウス <input type="checkbox"/> メゾネット <input type="checkbox"/> 一戸建て <input type="checkbox"/> テナント <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> その他
間取りタイプ	<input type="checkbox"/> 1R <input type="checkbox"/> 1K <input checked="" type="checkbox"/> 1DK <input checked="" type="checkbox"/> 1LDK(S) <input type="checkbox"/> 2K <input type="checkbox"/> 2DK <input type="checkbox"/> 2LDK(S) <input type="checkbox"/> 3K <input type="checkbox"/> 3DK <input type="checkbox"/> 3LDK(S) <input type="checkbox"/> 4K <input type="checkbox"/> 4DK <input type="checkbox"/> 4LDK(S) <input type="checkbox"/> それ以上
面積	<input type="text" value="20m2以上"/> ~ <input type="text" value="上限なし"/>
所在階	<input type="text" value="5"/> 階 <input checked="" type="radio"/> 以上 <input type="radio"/> 以下 <input type="radio"/> 指定しない

検索したい物件の番号が分かる場合には直接物件番号を入力

複数選択する場合には **[Shift]** キーまたは **[Ctrl]** キーを押しながら選択してください

検索したい所在地を直接入力

〇階以上の物件を検索したい場合には、階数を入力してください

4-2 登録済み物件検索

登録済みの物件を色々な条件で検索できます

階数	<input checked="" type="radio"/> 以上 <input type="radio"/> のみ <input type="radio"/> 以下 <input type="text" value="3"/> 階建 <input type="radio"/> 指定しない	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> ○階建以上の物件を検索する場合には、階数を入力してください </div>
築年月	西暦2001年 2月 <input type="radio"/> 以前 <input checked="" type="radio"/> 以降 <input type="radio"/> 指定しない	
敷金・礼金・駐車場他		
賃料	8万円以上 ~ 上限なし <input checked="" type="checkbox"/> 共益費を含む	
敷金・保証金	<input type="radio"/> なし <input type="radio"/> 1ヶ月以下 <input checked="" type="radio"/> 指定しない	
礼金・償却(敷引)	<input type="radio"/> なし <input checked="" type="radio"/> 1ヶ月以下 <input type="radio"/> 指定しない	
駐車場	<input type="radio"/> なし <input checked="" type="radio"/> あり <input type="radio"/> 指定しない	
こだわり条件		
こだわりの条件	<input checked="" type="checkbox"/> フローリング <input checked="" type="checkbox"/> オートロック <input type="checkbox"/> バス・トイレ別 <input type="checkbox"/> ガスキッチン <input checked="" type="checkbox"/> エアコン <input type="checkbox"/> エレベーター <input checked="" type="checkbox"/> 角部屋 <input type="checkbox"/> 2階以上 <input type="checkbox"/> 南向き <input checked="" type="checkbox"/> CATV <input type="checkbox"/> 追炊きバス <input type="checkbox"/> ペット相談可 <input type="checkbox"/> 楽器相談可 <input type="checkbox"/> 礼金0物件 <input type="checkbox"/> ルーフバルコニー	
大学名で探す	<input checked="" type="checkbox"/> 東京大学 <input type="checkbox"/> 明治大学 <input type="checkbox"/> 立教大学	
図・画像		
間取り図	<input type="radio"/> なし <input checked="" type="radio"/> あり <input type="radio"/> 指定しない	
画像	<input type="radio"/> なし <input type="radio"/> あり <input checked="" type="radio"/> 指定しない	

○年以前・以降の物件を検索する場合には、西暦を入力後、月を選択して、以前・以降どちらかを選択してください

4-3 登録済み物件検索

登録済みの物件を色々な条件で検索できます

特選物件	
今週のおすすめ物件	<input type="radio"/> 特選のみ <input type="radio"/> 普通のみ <input checked="" type="radio"/> 指定しない
他にもまだあるオススメ物件情報！	<input type="radio"/> 特選のみ <input type="radio"/> 普通のみ <input checked="" type="radio"/> 指定しない
今が旬！！新築ファミリーマンション	<input type="radio"/> 特選のみ <input type="radio"/> 普通のみ <input checked="" type="radio"/> 指定しない
高級賃貸マンション・分譲賃貸マンション特集！	<input type="radio"/> 特選のみ <input type="radio"/> 普通のみ <input checked="" type="radio"/> 指定しない
店長おすすめ！	<input type="radio"/> 特選のみ <input type="radio"/> 普通のみ <input checked="" type="radio"/> 指定しない
ゆとりある暮らし！！広々リビング物件	<input type="radio"/> 特選のみ <input type="radio"/> 普通のみ <input checked="" type="radio"/> 指定しない
庭付きが美しい！！貸家特集	<input type="radio"/> 特選のみ <input type="radio"/> 普通のみ <input checked="" type="radio"/> 指定しない
古くても安くてきれいならいい！！	<input type="radio"/> 特選のみ <input type="radio"/> 普通のみ <input checked="" type="radio"/> 指定しない
特選9	<input type="radio"/> 特選のみ <input type="radio"/> 普通のみ <input checked="" type="radio"/> 指定しない
特選10	<input type="radio"/> 特選のみ <input type="radio"/> 普通のみ <input checked="" type="radio"/> 指定しない
営業所・物件の公開	
営業所	<input checked="" type="checkbox"/> 新宿店 <input type="checkbox"/> 渋谷店
物件公開	<input checked="" type="radio"/> 公開中のみ <input type="radio"/> 非公開のみ <input type="radio"/> 指定しない
<input type="button" value="検索"/> <input type="button" value="戻る"/>	

- ① 特選項目に設定されている物件のみを選択する場合は、【特選のみ】を
特選項目に設定されていない物件のみを選択する場合は、【普通のみ】を選択してください
- ② ○店の物件を検索する場合には、その営業所を選択してください
- ③ 現在一般公開している物件のみを選択する場合には【公開中のみ】を
現在一般公開していない物件のみを選択する場合には【非公開のみ】を選択してください
- ④ 最後に検索ボタンをクリックします

4-4 登録済み物件検索結果

検索条件に当てはまった物件が一覧で表示されます

検索結果一覧

現在ページで表示されている物件の物件一覧ページURLを表示します
※ここで表示されるURLを、他のホームページなどでリンクを張ると物件一覧ページへの誘導ができます

検索結果のURL表示

6件中 1-6件を表示

物件番号 物件名	建物種別	沿線	最寄り駅	徒歩	バス	所在地	賃料	共益費	面積	間取り	画像	間取りタイプ	礼金 償却(数回)	敷金保証金	公開日	特選										公開				
																1	2	3	4	5	6	7	8	9	10					
0012 サクラコーポ	マンション	山手線	大久保	2	-	東京都新宿区西新宿111-2	98万円	6,000円	150	-	-	2DK	15ヶ月	2ヶ月	2005-09-23	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
1111	アパート	山手線	池袋	2	-	東京都渋谷区渋谷5-5-5	6万円	2,200円	50	-	-	1K	1ヶ月	2ヶ月	2005-09-23	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
1112-102 新宿第一マンション	テラスハウス	山手線	池袋	-	12	東京都新宿区大山205	58万円	5,000円	25.25	-	○	1R	15ヶ月	2ヶ月	2005-09-17	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
ABC1010-101 博士マンション	マンション	大江戸線	新宿	15	-	東京都新宿区新宿0-0-0	98万円	5,000円	25	-	-	1DK	2ヶ月	2ヶ月	2005-09-19	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
B256454-45 リアル	マンション	山手線	渋谷	-	15	東京都渋谷区渋谷1-7-9	52万円	8,700円	46.4	○	○	1DK	10万円	60万円	2005-09-18	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
F1211-101 トラス	マンション	山手線	渋谷	25	-	東京都渋谷区渋谷5-89-8	15万円	12,000円	70.4	-	-	それ以上	2ヶ月	2ヶ月	2005-09-18	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

公開・特選状態の反映

- ① 項目名をクリックすると並び順を変更できます
- ② 物件情報の変更をするなどの場合は、物件番号をクリックして、物件の登録編集ページで変更します
- ③ 日付ボタンをクリックすると、物件情報を更新できます
- ④ P4で登録した特選項目へ当てはめる場合にはチェックします
- ⑤ 物件の公開・非公開を設定します
- ⑥ 変更をした場合には、公開・特選状態の反映ボタンをクリックしてください
※公開・特選状態の反映ボタンをクリックしないと変更した設定が反映されません

4-5 物件一覧URL表示

選択した物件の一覧ページに、他のホームページからも直接誘導できます

※ここで表示されるURLを、他のホームページなどでリンクを張ると物件一覧ページへ直接誘導ができます

物件一覧表示用URL表示	
URL情報	
一覧表示用のURL	<input type="text" value="http://210.172.165.53/~jsp/test/list.php? pict=1"/>
一覧表示用のHTML	<input type="text" value='ここに文字列または画像が入ります'/>
※ 上記URLでは、公開中の物件のみが表示されます。非公開の物件は表示されません。	
<input type="button" value="閉じる"/>	

P25で表示されている物件の
物件一覧ページURLを表示します

表示されているアドレスを“コピー(C)”して、他のホームページなどに“貼り付け(V)”を行いご使用ください
※『ct=1』>ここに文字列または画像が入ります』→赤文字の箇所には、コメントや画像タグなどを
入力してご使用ください

ワンポイントアドバイス！

- ・一覧に表示されたURLをブログなどに貼ることでブログからホームページの物件情報にリンクさせることができます。
- ・また、メール反響に対して、返信の際に類似物件やおすすめ物件の一覧表示用のURLのリンクを張ると効果的です。

4-6 物件登録状況

★物件登録状況

①

②

③

④

駅を選択してください

駅を選択してください

池袋
新宿
原宿
渋谷

●全登録状況

全件数	15
公開件数	6

●駅別登録状況 渋谷

渋谷駅	シングル	1
	ファミリー	1

※1物件に対して複数の駅に登録している場合は各駅にカウントされます

●店舗別登録状況

新宿店	シングル	4
	ファミリー	0
渋谷店	シングル	0
	ファミリー	2

●店舗駅別登録状況 ※1物件に対して複数の駅に登録している場合は各駅にカウントされます

新宿店			渋谷店		
池袋駅	シングル	2	原宿駅	シングル	0
	ファミリー	0		ファミリー	1
渋谷駅	シングル	1	渋谷駅	シングル	0
	ファミリー	0		ファミリー	1
新宿駅	シングル	1			
	ファミリー	0			

- ① RHSに登録している全物件数・公開されている物件数
- ② 駅別に公開している物件数
- ③ 店舗別に公開している物件数
- ④ 店舗ごとに駅別で公開している物件数