

不動産会社専門HP支援システム

# 『RHS』操作ガイド

～ 物件登録編 ～

お問合せ・サポート先  
株式会社 ジェイエスピー インターネット事業部  
TEL 0422-28-2211 FAX 0422-28-2212



株式会社 JSP

## 2-1 物件基本情報入力

物件登録・編集

メインメニュー > 物件検索条件入力 > 検索結果一覧 > 物件登録・編集

(※)は必須項目です

**物件基本情報**

物件番号(※)	ABC1010-101		
物件名	博士マンション		
地域(市区町村名まで)(※)	東京都	新宿区	
公開用の所在地(※) - 非公開用の所在地	新宿	0-0-0	
	公開用(例:丸の内)	非公開用(例:1-1-1)	
交通手段1	最寄り駅	大江戸線	新宿
	駅からの徒歩	15	分
	駅からのバス時間		分
	バス停からの徒歩		分
交通手段2	最寄り駅	選択してください	選択してください
	駅からの徒歩		分
	駅からのバス時間		分
	バス停からの徒歩		分
交通手段3	最寄り駅	選択してください	選択してください
	駅からの徒歩		分
	駅からのバス時間		分
	バス停からの徒歩		分
構造	ALC造		
建物種別(※)	マンション		

物件基本情報を登録します  
(※)印がある項目は必須項目です

所在地の右側のボックスには  
非公開部分を入力します  
※文字を入力すると赤文字で  
表示します

交通手段が複数ある場合には、  
交通手段2・3に入力します

## 2-2 物件基本情報入力

間取りタイプ(※)	1DK		
間取り詳細(※)	洋室 6 畳	DK 4.5 畳	選択
面積(※)	25 m <sup>2</sup>		
所在階/階数	3 階 / 3 階建		
築年月(※)	西暦 2001 年 6 月		
主要採光面	南		
<b>敷金・礼金・駐車場他</b>			
賃料(※)	98000 円		
共益費(※)	5000 円		
敷金・保証金(※)	<input checked="" type="radio"/> 敷金 <input type="radio"/> 保証金 2 <input checked="" type="radio"/> ヶ月 <input type="radio"/> 万円		
礼金・償却(敷引)(※)	<input checked="" type="radio"/> 礼金 <input type="radio"/> 償却(敷引) 2 <input checked="" type="radio"/> ヶ月 <input type="radio"/> 万円		
損保	<input checked="" type="radio"/> 要 <input type="radio"/> 不要		
駐車場	<input type="radio"/> なし <input checked="" type="radio"/> あり ⇒ 52000 円/月あたり		
<b>コメント(備考)</b>			
都心に住みながら緑に囲まれた好立地！設備充実！			
<b>こだわり条件</b>			
こだわりの条件	<input type="checkbox"/> フローリング <input type="checkbox"/> オートロック <input type="checkbox"/> バス・トイレ別 <input type="checkbox"/> ガスキッチン <input type="checkbox"/> エアコン <input type="checkbox"/> エレベーター <input type="checkbox"/> 角部屋 <input type="checkbox"/> 2階以上 <input type="checkbox"/> 南向き <input type="checkbox"/> CATV <input type="checkbox"/> 追炊きバス <input type="checkbox"/> ペット相談可 <input type="checkbox"/> 楽器相談可 <input type="checkbox"/> 礼金0物件		
大学名で探す	<input type="radio"/> 東京大学 <input type="radio"/> 明治大学 <input type="radio"/> 立教大学		

物件基本情報を登録します  
(※)印がある項目は必須項目です

物件の部屋数だけ入力します

敷金・保証金どちらかを選択。  
数値を入力後、ヶ月・万円を  
選択する

礼金・償却どちらかを選択。  
数値を入力後、ヶ月・万円を  
選択する

特選物件 1 でトップページに  
表示させる場合には1行目に  
入力したコメントのみが反映さ  
れます

登録物件に当てはまる条件を  
選択します・・・P7参照

## 2-3 間取り図・画像の入れ込み

図・画像	
間取り図 (154×254まで)	<input type="text"/> 参照...
画像1 (320×240まで)	<input type="text"/> 参照...
画像2 (160×120まで)	<input type="text"/> 参照...

間取り図ファイルを選択します  
掲載先 左図A参照

画像1を選択  
※画像は自動縮小されます。  
JPEG形式のみ  
掲載先 左図A参照

画像2を選択  
※画像は自動縮小されます。  
JPEG形式のみ  
掲載先 左図A参照

### A 掲載先

沿線	所在地		家賃(万円)	敷(保)礼(万円)	間取り
駅	所要時間	種別/構造	管理費(円)	築年数	敷地面積(m <sup>2</sup> )
〇〇〇線		東京都〇〇区〇〇〇丁目	10.7	2/2	2DK
〇〇	徒歩7分	マンション/鉄筋コンクリート	3,000	6年	42.0

 <b>画像1</b>	 <b>間取り図</b>
 <b>画像2</b>	

間取り詳細	洋4.5/和6/DK8		
階層	2/3	方位	南
駐車場	近隣にあり		
設備・条件	フローリング/バス・トイレ別/ガスキッチン/エアコン/自動洗濯機		
備考	近隣に公園あり。小学校まで150m。		
お問合せ先	株式会社ハカセ不動産 営業店情報 TEL:03-〇〇〇〇-〇〇〇〇		

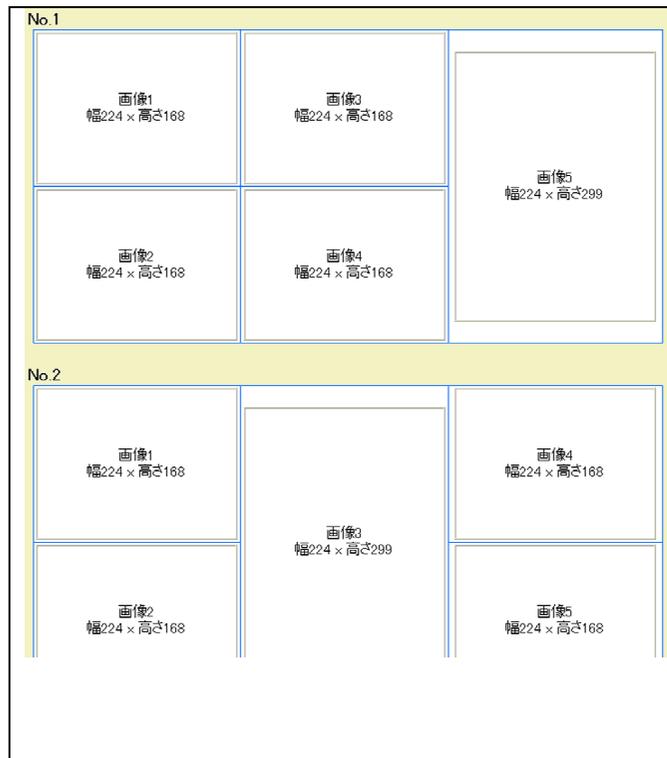
## 2-4 複数画像の入れ込み

① 各テンプレートの表示イメージ

1段目 No.1 2段目 未選択 3段目 未選択

画像選択ページへ

※テンプレートを選択の上、画像選択ページから画像を選択してください。



- ① テンプレートの表示イメージを確認
- ② 表示させたいテンプレートナンバーを選択
- ③ 画像選択ページへ P17参照

## 2-5 複数画像の入れ込み

追加画像登録

図・画像

1段目

① ③ ⑤  
② ④

画像1 (224(幅)×168(高さ)まで) [横タイプ]	<input type="text"/>	参照...
画像2 (224(幅)×168(高さ)まで) [横タイプ]	<input type="text"/>	参照...
画像3 (224(幅)×168(高さ)まで) [横タイプ]	<input type="text"/>	参照...
画像4 (224(幅)×168(高さ)まで) [横タイプ]	<input type="text"/>	参照...
画像5 (224(幅)×299(高さ)まで) [縦タイプ]	<input type="text"/>	参照...

2段目

① ③ ④  
② ⑤

画像1 (224(幅)×168(高さ)まで) [横タイプ]	<input type="text"/>	参照...
画像2 (224(幅)×168(高さ)まで) [横タイプ]	<input type="text"/>	参照...
画像3 (224(幅)×299(高さ)まで) [縦タイプ]	<input type="text"/>	参照...
画像4 (224(幅)×168(高さ)まで) [横タイプ]	<input type="text"/>	参照...
画像5 (224(幅)×168(高さ)まで) [横タイプ]	<input type="text"/>	参照...

画像確認 戻る

- ① テンプレートの表示イメージ
- ② 画像がタテ・ヨコどちらのタイプかを確認
- ③ 画像を選択
- ④ 画像確認ボタン

## 2-6 物件情報設定

特選物件 ※TOPIには更新された物件から表示されます	
今週のおすすめ物件 (TOPIには1件のみ表示されます)	<input type="radio"/> 特選 <input checked="" type="radio"/> 普通
他にもまだあるオススメ物件情報! (TOPIには2件のみ表示されます)	<input type="radio"/> 特選 <input checked="" type="radio"/> 普通
今が旬!!!新築ファミリーマンション (TOPIには4件のみ表示されます)	<input type="radio"/> 特選 <input checked="" type="radio"/> 普通
高級賃貸マンション・分譲賃貸マンション特集! (TOPIには4件のみ表示されます)	<input type="radio"/> 特選 <input checked="" type="radio"/> 普通
店長おすすめ! (TOPIには4件のみ表示されます)	<input type="radio"/> 特選 <input checked="" type="radio"/> 普通
ゆとりある暮らし!!!広々リビング物件 (TOPIには4件のみ表示されます)	<input type="radio"/> 特選 <input checked="" type="radio"/> 普通
庭付きがほしい!!!貸家特集 (TOPIには4件のみ表示されます)	<input type="radio"/> 特選 <input checked="" type="radio"/> 普通
古くても安くてきれいならいい!!! (TOPIには4件のみ表示されます)	<input type="radio"/> 特選 <input checked="" type="radio"/> 普通
特選9 (TOPIには表示されません)	<input type="radio"/> 特選 <input checked="" type="radio"/> 普通
特選10 (TOPIには表示されません)	<input type="radio"/> 特選 <input checked="" type="radio"/> 普通

営業所・物件の公開・オーナー	
営業所(※)	新宿店
物件公開(※)	<input checked="" type="radio"/> 公開する <input type="radio"/> 非公開
オーナー番号	1 <input type="button" value="オーナー選択ページへ"/>

図 A



- ① 現在登録中の物件を特選項目へ当てはめる場合には、特選ボタンを選びます。  
図A
- ② 物件を扱っている営業所を選択
- ③ 物件の公開・非公開を選択
- ④ 物件のオーナー・管理会社の入力番号がわからない場合はオーナー選択ページへ・・・P21
- ⑤ 確認ボタンをクリック

## 2-7 オーナー選択ページ

オーナー選択

<< [物件登録・編集へ戻る](#)

絞り込み:

オーナー番号	氏名	フリガナ	住所	電話番号	選択
1	大那 太郎	オオナ タロウ			<input type="button" value="選択"/>
2	株式会社 博士	カブシキカイシャ ハカセ	豊島区要町3-12-23	03-5910-2716	<input type="button" value="選択"/>
3	北野 武	キタノタケシ	東京都新宿区新宿1-1-1	03-1234-5678	<input type="button" value="選択"/>
4	博士 太郎	ハカセタロウ	大学の研究所内	0120-11-1234	<input type="button" value="選択"/>

- ① オーナーもしくは管理会社の頭文字を選択
- ② オーナーを選択

※オーナー登録方法はP13