

不動産会社専門HP支援システム

『RHS』操作ガイド

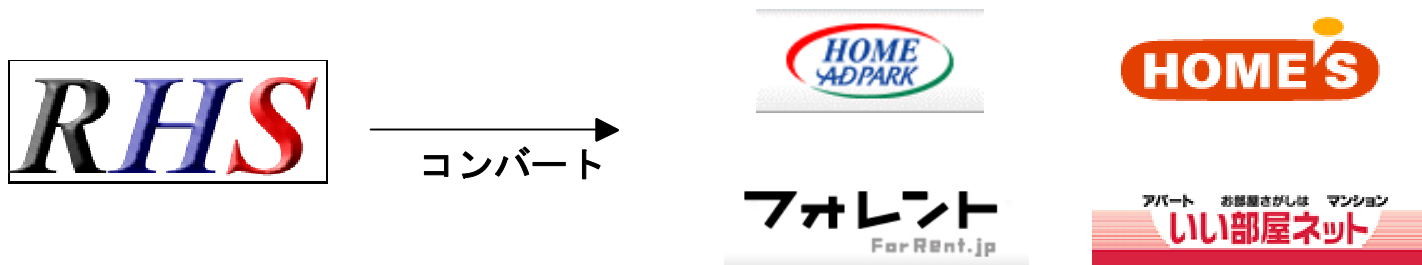
～ 他サイトとの連携編 ～

お問合せ・サポート先
株式会社 ジェイエスピー インターネット事業部
TEL 0422-28-2211 FAX 0422-28-2212

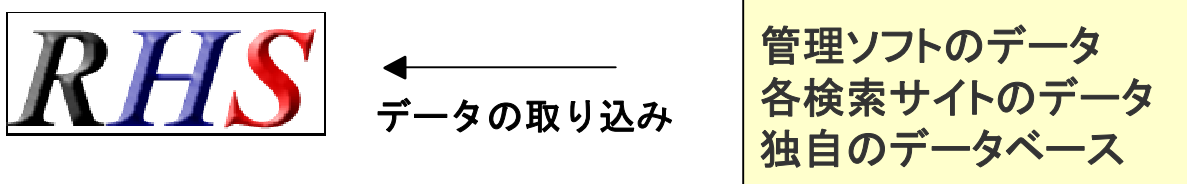


株式会社 JSP

9-1 コンバート機



不動産ホームページシステムRHSで入力した物件データを
アドパーク・ホームズ・フォレント・アットホーム・ホームメイト・いい部屋ネットに
コンバート(データ連動)が可能です。



上記とは逆に現在使用中の「管理ソフト」「検索サイトのデータ」
「HPのデータ」などからRHSへ物件データを取り込むことも可能です。

※各検索サイトとの通常の契約の他に各社と連動契約をして頂く必要があります。

9 他サイトとの連携

9-1 コンバート機能

物件登録・編集
ログインメニュー > 物件登録・編集
(※)は必須項目です

物件基本情報

他サイトへのコンバート

対象サイト	<input checked="" type="checkbox"/> ホームズ <input checked="" type="checkbox"/> アドパーク
設備 (全サイト共通)	<input checked="" type="checkbox"/> 給湯 <input checked="" type="checkbox"/> シャワー <input checked="" type="checkbox"/> 有線放送 <input checked="" type="checkbox"/> BSアンテナ <input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン <input type="checkbox"/> 駐輪場 <input type="checkbox"/> 床下収納 <input type="checkbox"/> 床暖房

確認 戻る

①

①まずは物件入力をする際に物件登録画面にある「他サイトへのコンバート」の欄で対象サイト・設備を入力して確認ボタンをクリックして下さい。

物件登録確認
(※)は必須項目です

物件基本情報

他のサイトへ当物件を出力する場合の追加項目の入力

ホームズ用	アドパーク用
設備 (全サイト共通)	給湯 / シャワー / 有線放送 / BSアンテナ / システムキッチン

②

②確認ボタンをクリックすると、物件登録確認のページに移動します。設備等の条件を入力し「他サイトへ当該物件を出力する場合の追加項目の入力」の欄にあるアドパーク用・ホームズ用ボタンを選択して下さい。

※両方選択している場合は、入力後に再度この画面に戻るので、入力していない方のサイト名のボタンをクリックして続けて入力して下さい。

ホームズ用追加項目編集
<< 物件登録確認へ戻る > 物件登録・編集
(※)は必須項目です

ホームズ用追加項目

先物・自社物 (※)①	未選択
状態 (※)	未選択
引渡/入居時期 (※)②	未選択
取引形態 (※)	未選択
客付 (※)	未選択
設備 (※)	<input type="checkbox"/> シャンプードレッサー <input type="checkbox"/> トランクルーム <input type="checkbox"/> WJNクローゼット <input type="checkbox"/> ロフト付き <input type="checkbox"/> OSアンテナ <input type="checkbox"/> 専用扉 <input type="checkbox"/> 出窓 <input type="checkbox"/> バルコニー <input type="checkbox"/> 冷蔵庫 <input type="checkbox"/> 宅配ボックス <input type="checkbox"/> バイク置き場 <input type="checkbox"/> タイル貼り <input type="checkbox"/> 常時接続可 <input type="checkbox"/> TV付アホン <input type="checkbox"/> 二世帯住宅 <input type="checkbox"/> 住宅性能保証付 <input type="checkbox"/> バリアフリー <input type="checkbox"/> シャワートイレ <input type="checkbox"/> デザイナーズ

確認 戻る

③

③それぞれのサイトに応じた追加項目が表示されるので入力し、確認ボタンをクリックして下さい。

※登録済みの物件を修正する際は登録済み物件検索をして同じ作業をして下さい

9-1 コンバート機能

条件に合った検索結果の一覧が表示されるので、コンバートする物件とサイトを選択します。

検索結果一覧

メインメニュー > 他サイトとの連携メニュー > 他サイトへの出力物件検索条件入力 > 検索結果一覧

全選択 全解除 他サイトへの出力用データのダウンロード アドバーク

物件番号 物件名	建物種別	沿線	最寄り駅	徒歩	バス	所在地	賃料	共益費	面積	間取り	西向	間取りタイプ	礼金 償却数引	敷金 保証金	公開日	RHS 公開済	アドバーク 物件選択数(4) 対象 出力日選択	ホームズ 物件選択数(0) 対象 出力日選択	
00009 博士コーポ	コーポ	ゆりかもめ	新橋	5	-	東京都目黒区渋谷1-1-1	12万円	5,000円	25	○	○	1DK	2ヶ月	2ヶ月	07-06-16	○	○	03/18	09/03
00010 スカイコート新橋	マンション	ゆりかもめ	新橋	15	-	東京都中央区新橋1-2-3	13.5万円	5,000円	45	○	○	2DK	1ヶ月	2ヶ月	07-06-28	○	○	03/18	-
1234 スカイコート新橋	マンション	ゆりかもめ	新橋	15	-	東京都中央区新橋1-2-3	13.5万円	5,000円	45	○	○	2DK	1ヶ月	2ヶ月	07-06-28	○	○	-	-
A-117 野中ビル	マンション	ゆりかもめ	青橋	10	-	東京都港区麻布十番2-8-8	13万円	5,000円	35	○	○	1LDK(S)	2ヶ月	2ヶ月	07-06-28	○	○	06/28	07/06

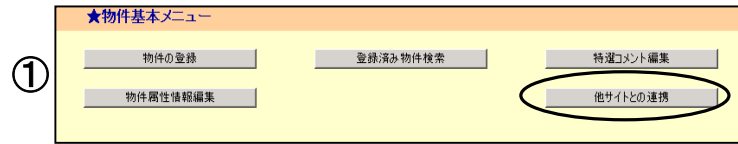
4件中 1-4件まで

それぞれの項目をクリックすると、表示の順番の並べ替えもできます。

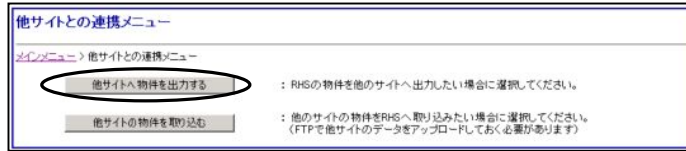
公開日などで並べ替えをすると、期限切れ間近の物件も忘れずにアップすることが出来ます。

- ①コンバートする物件とコンバート先をチェックボックスで選択します。
- ②コンバート先のサイトをリストボックスから選択します。
- ③他サイトへの出力用データのダウンロードをクリックして下さい。

9-1 コンバート機能



①

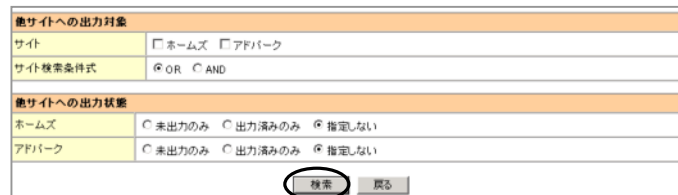


①メインメニューより「他サイトとの連携」をクリックし、「他サイトへ物件を出力する」を選んで下さい。



②他サイトへの出力物件検索条件入力画面で検索項目を選択して検索ボタンをクリックして下さい。

・物件番号や物件名、賃料・こだわり条件で検索入力時にコンバートを選択していなくても条件に合致するものが検索結果で表示されます。



・ホームズ・アドパークなどのサイト名別、またその他サイトへの追加情報の出力状況別で検索

9-1 コンバート機能



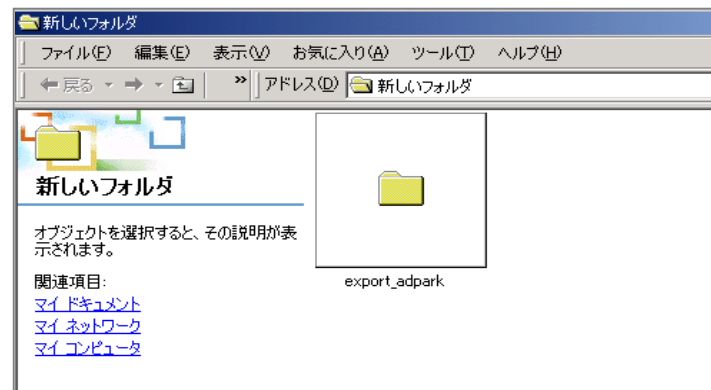
①メッセージが表示されるのでOKをクリックして下さい



②コンバート用の圧縮ファイルを作成します。保存をクリックして下さい。



③保存先を選択して保存をクリックして下さい。



④解凍ファイルを使用して解凍しておいて下さい。

※アドパーク・ホームズ コンバート先によりこの先の操作方法が異なるため、詳細はお問合せください。