

# 自動マッチングメールで情報を発信する

広告をかけてポータルサイトから獲得した顧客を繋がらないからと捨てていませんか？  
中長期的に探しているお客様を自動マッチング機能に登録して追客していきましょう。

ポータルサイト



すぐに契約！



中長期的に検討

- 「今すぐじゃないけど…」
- 「営業されたくない…」
- 「自分のペースで探したい…」
- 「良い情報があれば知りたい…」
- 「真剣に探してはいる…」

会員として  
HPに登録

管理画面から顧客情報の入力



自動マッチングメールで自動追客

※ユーザーにメール配信の許可を得てから行ってください。

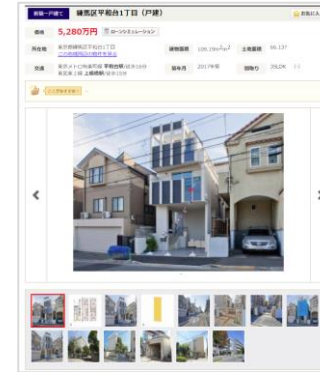
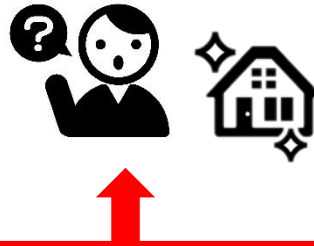
# URL発行機能の活用方法

ポータルサイト



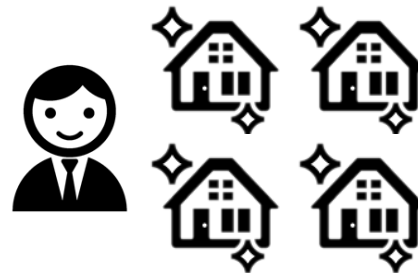
問合せの希望条件

エリア：町田市  
種別：新築戸建て  
価格：3500万円以内  
間取り：3LDK



HPの登録物件から  
希望条件の物件を抽出しURLを発行

URL情報(PCメールなどに貼り付けて下さい)	
一覧表示用のURL	<input type="text" value="http://buy-v6.test-jsp.com/list.php?pic=0"/>
一覧表示用の短縮URL	<input type="text" value="http://buy-v6.test-jsp.com/list/1/0/index.html"/>
マップ一覧表示用のURL	<input type="text" value="http://buy-v6.test-jsp.com/list_map.php?pic=0"/>
マップ一覧表示用の短縮URL	<input type="text" value="http://buy-v6.test-jsp.com/list_map/1/0/index.html"/>
モバイルURL情報 (モバイルユーザーへのメールはこちらを利用して下さい)	
一覧表示用のURL	<input type="text" value="http://buy-v6.test-jsp.com/mobile/list.php"/>



お客様の機能条件に合った物件が  
他にもこれだけあります



URK発行機能の活用によりお客様の選択肢を広げ、来店率・成約率を高めます。

自社HPをツールとして活用していますか？

# 絶対やるべきメール返信術

ポータルサイトなど全ての媒体からの反響を自社HPに囲い込む！

〇〇様

このたびは〇〇ポータルサイトから  
××マンションにお問い合わせ頂き、  
誠にありがとうございます。

プロフィールのリンクを貼り  
クリック率を上げる

ご担当させていただきます△△と申します。  
どうぞよろしくお願いいたします。  
プロフィールはこちら：<http://www.web-jsp.com/profile/>

さて、お問い合わせいただきました物件は  
現在ご紹介可能になります！  
<http://www.j-s-p.com/list/1-5/0-2/index.html>

問合せ物件のURLは  
自社HPの物件ページへ誘導

## ■ ××マンションのおすすめポイント

- ◎採光面が南側でバルコニーにテーブルを置くことも♪
- ◎スーパーイオンまで自転車で3分！
- ◎大きな〇〇公園がすぐそばで奥様に人気の物件です。

こちらの物件は弊社だけがご案内出来る専任物件です。  
このエリアでは希少な間取りと価格帯、  
内装もリフォーム済で、設備も新しく大変キレイになっております。

すでに内見予約も多数頂いており、早期販売終了になると思われます。

実際に物件をご覧頂くと生活のイメージも湧くと思いますので  
内覧されてはいかがでしょうか。

今週末、22日、23日に現地案内会を実施しております  
下記の時間帯が空いておりますか？

22日 11時 13時 16時  
23日 10時 15時

問合せ物件のPRは  
見てみたいと思わせる  
内容にこだわる

現地案内の日程を記載し  
返信率を上げる

当社は吉祥寺で地域密着30年、地域の情報はお任せ下さい。  
私も吉祥寺にマイホームを購入して5年になります。  
住まいの事、ローンの事など何でもお気軽にご相談に下さい^^

また、〇〇様のご希望に近い物件をピックアップさせて頂きました！

気になる物件がございましたら、一緒にご案内させていただきます。  
お気軽にお申し付け下さい。

◆日当たり良好！駅まで徒歩5分のマンション！  
[http://www.j-s-p.com/list/1-6/0-26\\_156/index.html](http://www.j-s-p.com/list/1-6/0-26_156/index.html)

◆デザイナーズマンションでこの価格！  
[http://www.j-s-p.com/list/1-6/0-26\\_157/index.html](http://www.j-s-p.com/list/1-6/0-26_157/index.html)

◆〇〇市の同条件のマンション  
<http://www.j-s-p.com/list/1-5/0-1/index.html>

◆ご予算に+500万円のリノベーション済マンション  
<http://www.j-s-p.com/list/1-5/0-5/index.html>

この他にも売主様の都合で店舗のみでご紹介可能なオススメ物件もございます！  
駐車場、キッズルームも完備しておりますのでお気軽に店舗までお越しください。

〇〇様のマイホームご購入サポートはお任せ下さい！  
よろしくお願いいたします。

来店への誘導も必ず記載する

株式会社不動産c o m  
不動産 太郎 [t.fudousan@fudousan.com]

プロフィールはこちら：  
<http://www.web-jsp.com/profile/>

署名から自社HPへの  
誘導リンクも忘れずに

F 180-0002 東京都武蔵野市吉祥寺東町1-17-18 三角ビル2F  
TEL 0422-28-2211 FAX 0422-28-2212  
会社HP <http://www.web-jsp.com/>  
Facebook : <http://www.facebook.com/jsp.web>