

不動産会社専門HP支援システム

『RHS』操作ガイド

お問合せ・サポート先
株式会社 ジェイエスピー インターネット事業部
TEL 0422-28-2211 FAX 0422-28-2212



株式会社 JSP

CONTENTS

はじめに

RHS

■ はじめに			
A-1 ログイン・ログアウト	3		
A-2 管理メニュー画面	4		
A-3 管理者ID・パスワードの変更	5		
■ 1 基本設定			
1-1 特選コメント入力	6		
1-2 物件属性情報	7		
1-3 物件属性登録・編集	8		
1-4 物件属性項目の表示順変更	9		
1-5 物件属性情報変更	10		
1-6 管理用属性の追加	11		
1-7 トピックスの編集	12		
1-8 トピックスエディット機能	13		
1-9 オーナー登録方法	14		
1-10 オーナー情報活用方法	15		
■ 2 物件登録			
2-1 物件基本情報入力	16		
2-2 物件基本情報入力2	17		
2-3 間取り図・画像の入れ込み	18		
2-4 複数画像の入れ込み	19		
2-5 複数画像の入れ込み2	20		
2-6 物件情報設定	21		
2-7 オーナー選択ページ	22		
■ 3 トップページ更新			
3-1 トップページに物件情報を表示する	23		
■ 4 物件情報変更			
4-1 登録済み物件検索	24		
4-2 登録済み物件検索2	25		
4-3 登録済み物件検索3	26		
4-4 登録済み物件検索結果	27		
4-5 物件一覧URL表示	28		
4-6 物件登録状況	29		
■ 5 相互リンクの編集			
5-1 相互リンクページ生成機能	30		
■ 6 アクセス解析			
6-1 アクセス解析について	32		
6-2 アクセス解析の方法	33		
■ 7 追加機能			
7-1 GoogleMap機能	34		
■ 8 資料作成			
8-1 小冊子の作成・印刷	36		
8-2 小冊子の作成・印刷	37		
8-3 小冊子の作成・印刷	38		
8-4 小冊子の作成・印刷	39		
8-5 小冊子の編集	40		
8-6 小冊子の編集	41		
8-7 小冊子の編集	42		
8-8 物件資料の作成・印刷	43		
■ 9 他サイトとの連携			
9-1 コンバート機能	44		
■ 10 トラブルQ&A			
10-1 トップページが変わらない	49		
イメージ表示・印刷時の不具合	49		

ログイン・ログアウト方法

ログイン方法

※ID・パスワードを変更する場合は・・・P26



不動産会社専門HP支援システム



real homepage system

ログイン

ログイン情報	
ID:	<input type="text"/>
パスワード:	<input type="password"/>

お知らせ: GIF形式の画像ファイルの自動縮小はできませんので、ご注意ください。

- ① IDを入力
- ② パスワードを入力
- ③ ログインボタンをクリック

※初期に設定されているID・パスワードは必ず変更をしてご利用ください。

ログアウト方法



ログアウト

ログアウトボタンをクリック

管理メニュー画面



不動産会社専門HP支援システム

R H S

real homepage system

==お知らせ==

当社営業時間は10:00～19:00、定休日は毎週日曜・水曜となります。
 尚、3/29(土)3/30(日)は特別定休日とさせていただきます。
 ご質問・修正・変更などのお問い合わせお待ちしております。
 上記定休日を除く営業時間内にご連絡頂きますようお願い致します。

① ログアウト

★物件基本メニュー

② 物件の登録 ③ 登録済み物件検索 ④ 特選コメント編集

⑤ 物件属性情報編集 ⑥ 他サイトとの連携

★トップページメニュー

⑦ トップページを更新 ⑧ トピックスの編集 ⑨ 相互リンクの編集

★オナー情報 ★小冊子

⑩ オーナー管理 ⑪ 小冊子印刷

★詳細編集

⑫ 管理者ID・パスワードの変更

★アクセス解析

⑬ アクセス解析

★物件登録状況

⑭ 物件登録状況

① ログアウト	3
② 物件の登録	15
③ 登録済み物件検索	23
④ 特選コメント編集	6
⑤ 物件属性情報編集	7
⑥ 他サイトとの連携	44
⑦ トップページを更新	22
⑧ トピックスの編集	12
⑨ 相互リンクの編集	48
⑩ オーナー管理	13
⑪ 小冊子印刷	29
⑫ 管理者ID・パスワードの変更	5
⑬ アクセス解析	34
⑭ 物件登録状況	28



はじめに

管理者ID・パスワードの変更

※データを変更する場合には、必ず忘れないようにして下さい
ID・パスワードを入力しないと管理画面にログインすることができません

管理者ID・パスワードの変更

[メインメニュー](#) > 管理者ID・パスワードの変更

管理者情報

ID:	①	<input type="text" value="admin"/>
パスワードの変更:	②	<input checked="" type="checkbox"/> する
現在のパスワード:	③	<input type="password" value="....."/>
新しいパスワード:	④	<input type="password" value="....."/>
新しいパスワード(確認):	⑤	<input type="password" value="....."/>

- ① IDを入力します。
※現在のIDを変更したい場合には、新しいIDを入力します
- ② パスワードを変更する場合には、「する」にチェックしてください
- ③ 現在のパスワードを入力
- ④ 新しいパスワードを入力
- ⑤ 新しいパスワードを再度入力
- ⑥ 確認ボタンをクリック

1 基本設定

1-1 特選コメント入力

入力したコメントがTOPページに反映されるので
御社限定の特集が組めます！

特選1	今週のおすすめ物件
特選2	他にもまだあるオススメ物件情報！
特選3	今が旬！！新築ファミリーマンション
特選4	高級賃貸マンション・分譲賃貸マンション特集！
特選5	店長おすすめ！
特選6	ゆとりある暮らし！！広々リビング物件
特選7	庭付きがいい！！貸家特集
特選8	古くても安くてもきれいならい！！
特選9	
特選10	

コメントを入力して確認ボタンをクリックしてください。

- 特選1 → 導入時に設定
- 特選2 → 導入時に設定
- 特選3～10 → 入力したコメントがTOPページに反映されます
- ※導入時に設定した特選数以上はTOPページに反映されません

The screenshot shows a real estate website interface. At the top, there are search filters for '駅から探す！簡単検索' (Search by station) and 'エリアで探す！簡単検索' (Search by area). Below these are sections for '今週のおすすめ物件情報' (Recommended properties this week) and 'ようこそ新婚さん！ファミリー特集' (Welcome newlyweds! Family special). The 'Recommended properties' section displays several property cards with details like '〇〇線 〇〇駅' (Line, Station), '徒歩' (Walking distance), '7.7/3,000 1K', and '1R'. The 'Family special' section shows a grid of property cards with similar details.

※トップページを更新しないと情報は
トップページへ反映されません・・・P20

1-2 物件属性情報

こだわり条件の登録を行います

登録済み属性一覧

[メインメニュー](#) > 登録済み属性一覧

① 属性追加

属性名	表示方法	表示順	削除	項目
② こだわりの条件	③ <input checked="" type="checkbox"/> チェックボックス	④ <input type="button" value="↑"/> <input type="button" value="↓"/>	<input type="button" value="削除"/>	⑤ フローリング / オートロック / バス・トイレ / ガスキッチン / エアコン / エレベーター / 角部屋 / 2階以上 / 南向き / CATV / 追炊きバス / ペット相談可 / 楽器相談可 / 礼金0物件
大学名で探す	<input type="radio"/> ラジオボタン	<input type="button" value="↑"/> <input type="button" value="↓"/>	<input type="button" value="削除"/>	⑥ 東京大学 / 明治大学 / 立教大学

- ① 属性を新規に追加します・・・P8
- ② 属性名(項目タイトル)
 - ・変更する場合には属性名をクリックします
- ③ 管理画面に表示される方法・・・P8
- ④ HPトップ及び管理画面での表示順を変更できます・・・P9
- ⑤ 属性を削除します
- ⑥ 属性に対する項目一覧・・・P10
 - ・変更する場合には項目の内容をクリックします

1-3 物件属性登録・編集

こだわり条件の登録を行います

属性登録・編集

メインメニュー > 登録済み属性一覧 > 属性登録・編集

属性情報

属性名:

表示方法: ラジオボタン(単数選択) リストボックス(単数選択) チェックボックス(複数選択)

①

②

③

ラジオボタン(単数選択)

東京大学 明治大学 立教大学

リストボックス(単数選択)

未選択 ▼

未選択 ▼

→

未選択 ▼
東京大学
明治大学
立教大学

チェックボックス(複数選択)

<input checked="" type="checkbox"/> フローリング	<input type="checkbox"/> オートロック	<input checked="" type="checkbox"/> バス・トイレ別	<input type="checkbox"/> ガスキッチン
<input type="checkbox"/> エアコン	<input checked="" type="checkbox"/> エレベーター	<input type="checkbox"/> 角部屋	<input type="checkbox"/> 2階以上
<input type="checkbox"/> 南向き	<input type="checkbox"/> CATV	<input type="checkbox"/> 追炊きバス	<input type="checkbox"/> ペット相談可
<input type="checkbox"/> 楽器相談可	<input type="checkbox"/> 礼金0物件		

新規登録

- ① 属性名(条件)を入力する
- ② 表示方法を選ぶ ※右記参照
 - ラジオボタン(単数選択)
 - リストボックス(単数選択)
 - チェックボックス(複数選択)
- ③ 確認ボタンを押す

1-4 物件属性項目の表示順変更

こだわり条件の表示される順番の変更を行います

表示方法

表示順

削除

チェックボックス

↑ ↓

削除

※項目が上下入れ替わります

◆ こだわりの条件

フローリング

エアコン

南向き

楽器相談可

オートロック

エレベーター

CATV

礼金0物件

バストイレ別

角部屋

遠吠きバス

ガスキッチン

2階以上

ペット相談可

◆ 大学名で探す

東京大学

明治大学

立教大学

◆ 大学名で探す

東京大学

明治大学

立教大学

◆ こだわりの条件

フローリング

エアコン

南向き

楽器相談可

オートロック

エレベーター

CATV

礼金0物件

バストイレ別

角部屋

遠吠きバス

ガスキッチン

2階以上

ペット相談可

検索実行 やり直す

一般公開画面

表示順: 矢印をクリックすることで属性項目の上下入れ替えができます

1-5 物件属性情報変更

こだわり条件の属性項目の追加・変更を行います

選択項目の登録・編集

メインメニュー > 登録済み属性一覧 > 登録済み項目一覧 > 選択項目の登録・編集

項目情報

項目名:

確認 戻る

項目名を入力して確認ボタンをクリックしてください

① 属性名: こだわりの条件

項目追加

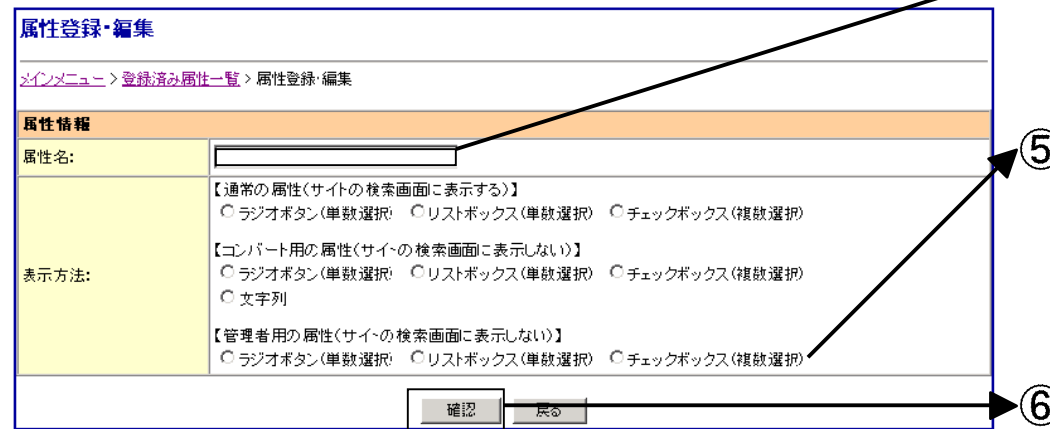
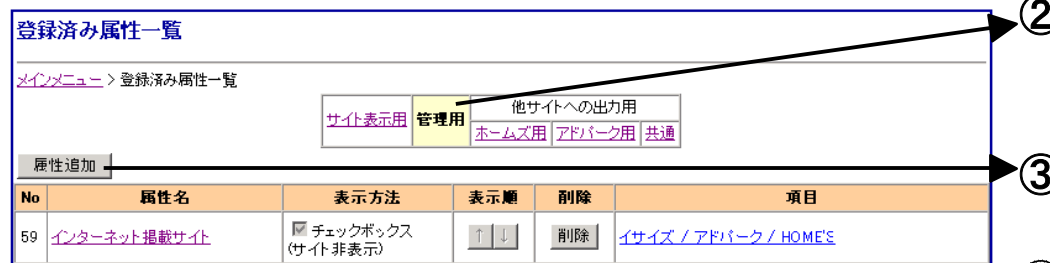
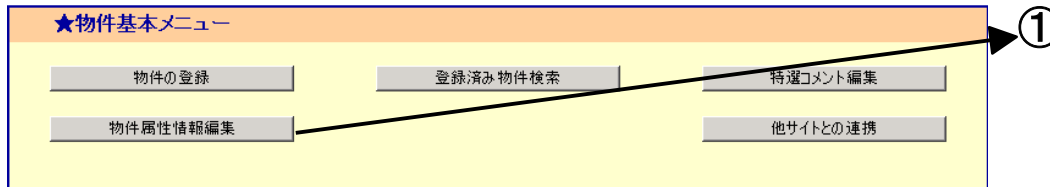
項目名	表示順	削除
② フローリング	↑ ↓	削除
オートロック	↑ ↓	削除
バス・トイレ別	↑ ↓	削除
ガスキッチン	↑ ↓	削除
エアコン	↑ ↓	削除
エレベーター	↑ ↓	削除
角部屋	↑ ↓	削除

矢印をクリックすることで項目の上下入れ替えができます

- ①項目名の新規追加 : 項目追加ボタンをクリック
- ②項目名の変更 : 個々の項目名をクリック

1-6 管理用属性の追加

サイトに非表示の検索項目を登録し、管理画面で検索することができます。
 カウンター営業をしている時に細かな条件でお探しの方にも対応可能です。



- 新規登録**
- ① 物件属性情報編集
 - ② 管理用を選択
 - ③ 属性追加
 - ④ 属性名を入力
 - ⑤ 管理者用の属性の表示方法を選択
 - ⑥ 確認ボタンを押す

1-7 トピックスの編

トピックス情報を登録します

トピックスの編集

メインメニュー > トピックスの編集

トピックス情報

本文

3/12
 新着物件を25件追加しました!!
 ファミリー物件の建設予定3棟有り!
 募集開始は3/20～開始します
 詳しくは⇒[コチラ](#)

参照...

登録済みの図: 削除する

画像1
 画像 (幅160×高さ96まで)

タイトル
 癒しのスポット
 『右明公園』

リンク先URL
<http://www.chintai-hakase.com/>

参照...

登録済みの図: 削除する

⑤
 画像2
 画像 (幅160×高さ96まで)

タイトル
 台場といたら
 『レインボーブリッジ』

リンク先URL
 #

確認

※トップページの更新作業を行わないと
 情報はトップページへ反映されません・・・P2

※エディットの機能は〇〇ページ参

新規登録

- ① 本文にコメントを入力
- ② 画像1に画像を選択します
- ③ タイトルを入力
- ④ リンク先URLを入力
- ⑤ 画像2→2～4の作業を行います
- ⑥ 確認ボタン

トップ掲載

Topics

新着情報

3/12
 新着物件を25件追加しました!!
 ファミリー物件の建設予定3棟有り!
 募集開始は3/20～開始します
 詳しくは⇒[コチラ](#)

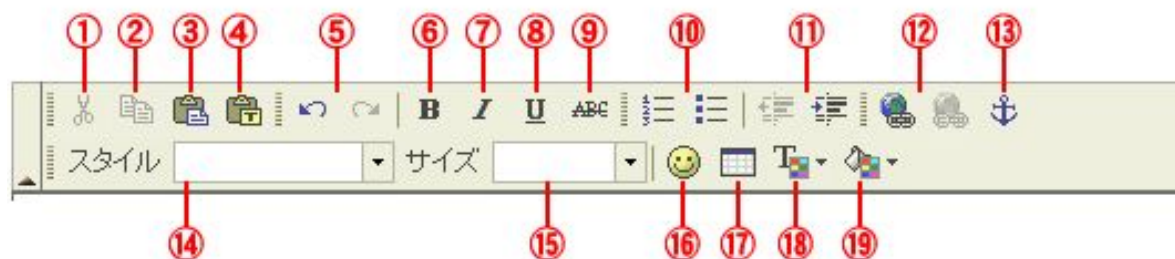
癒しのスポット
 『右明公園』

台場といたら
 『レインボーブリッジ』

※注意 URL等の連続する半角文字は一つの単語と扱われ、長すぎると折り返されずにレイアウトを崩してしまう場合があります

1-8 トピックスエディット機能

トピックス本文のエディット機能で文章にいろいろな装飾をすることができます。



- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none">① 選択した部分を切り取る② 選択した部分をコピーする③ 切り取り、コピーしたものを貼り付け④ 切り取り、コピーした文の文字のみ貼り付け⑤ 1つ前に戻します / 戻した作業をやり直す⑥ 文字を太くして強調させる⑦ 文字を傾ける⑧ 文字に下線（アンダーライン）を引く⑨ 文字に打ち消し線を引く⑩ 段落番号を振る / 箇条にする | <ul style="list-style-type: none">⑪ 段落を作成 / 段落を解除⑫ リンクを挿入 / リンクを解除⑬ 文書の途中へのリンクを設定⑭ 文字スタイルを選べます⑮ 文字のサイズを選べます⑯ 絵文字を選んで挿入⑰ 表の作成⑱ テキストの色を選択⑲ 文字の背景色を選択 |
|---|--|

1-9 オーナー登録方法

登録済みオーナー一覧

メインメニュー > 登録済みオーナー一覧

オーナー追加

絞り込み:

オーナー番号	氏名	フリガナ	住所	電話番号	削除
1	大那 太郎	オオナ タロウ			<input type="button" value="削除"/>
2	株式会社 博士	カブシキカイシャ ハカセ	豊島区要町3-12-23	03-5910-2716	<input type="button" value="削除"/>
3	北野 武	キタノタケシ	東京都新宿区新宿1-1-1	03-1234-5678	<input type="button" value="削除"/>
4	博士 太郎	ハカセタロウ	大学の研究所内	0120-11-1234	<input type="button" value="削除"/>

- ① オーナー追加ボタンをクリックして登録ページへ
- ② オーナー情報を入力します
- ③ 確認ボタンをクリック

オーナーの登録・編集

メインメニュー > 登録済みオーナー一覧 > オーナーの登録・編集

(※)は必須項目です

オーナー情報

氏名(※):

フリガナ(※):

郵便番号:

住所:

電話番号:

携帯電話番号:

E-Mail:

1-10 オーナー情報活用方法

登録したオーナー情報を使って物件管理を手軽に行うことができます。

- ① オーナー情報をクリック
- ② 検索ボタンをクリック
- ③ 所有物件一覧が表示されます。

そのオーナーの物件一覧が表示されるので、電話で空き部屋確認をするときに全物件・全号室を一度で確認することが可能です！
また、空室物件があった時にその場で物件情報の修正と、ネットへのアップができるので時間を効率的に使えます！

オーナー情報

氏名(※): 博士太郎

フリガナ(※): ハカセタロウ

郵便番号: 123-0000

住所: 東京都豊島区要町1-1

電話番号: 03-123-3456

携帯電話番号: 090-123-3456

E-Mail:

①のところでオーナーの名前をクリックすると、右図のようなオーナー基本情報が表示されます。

2-1 物件基本情報入力

物件登録・編集

メインメニュー > 物件検索条件入力 > 検索結果一覧 > 物件登録・編集

(※)は必須項目です

物件基本情報

物件番号(※)	ABC1010-101		
物件名	博士マンション		
地域(市区町村名まで)(※)	東京都	新宿区	
公開用の所在地(※) - 非公開用の所在地	新宿 公開用(例:丸の内)	0-0-0 非公開用(例:1-1-1)	
交通手段1	最寄り駅	大江戸線	新宿
	駅からの徒歩	15 分	
	駅からのバス時間	分	
	バス停からの徒歩	分	
交通手段2	最寄り駅	選択してください	選択してください
	駅からの徒歩	分	
	駅からのバス時間	分	
	バス停からの徒歩	分	
交通手段3	最寄り駅	選択してください	選択してください
	駅からの徒歩	分	
	駅からのバス時間	分	
	バス停からの徒歩	分	
構造	ALC造		
建物種別(※)	マンション		

物件基本情報を登録します
(※)印がある項目は必須項目です

所在地の右側のボックスには
非公開部分を入力します
※文字を入力すると赤字で
表示します

交通手段が複数ある場合には、
交通手段2・3に入力します

2-2 物件基本情報入力

間取りタイプ(※)	1DK		
間取り詳細(※)	洋室 6 畳	DK 4.5 畳	選択
面積(※)	25 m ²		
所在階/階数	3 階 / 3 階建		
築年月(※)	西暦 2001 年 6 月		
主要採光面	南		
敷金・礼金・駐車場他			
賃料(※)	98000 円		
共益費(※)	5000 円		
敷金・保証金(※)	<input checked="" type="radio"/> 敷金 <input type="radio"/> 保証金 2 <input checked="" type="radio"/> ヶ月 <input type="radio"/> 万円		
礼金・償却(敷引)(※)	<input checked="" type="radio"/> 礼金 <input type="radio"/> 償却(敷引) 2 <input checked="" type="radio"/> ヶ月 <input type="radio"/> 万円		
損保	<input checked="" type="radio"/> 要 <input type="radio"/> 不要		
駐車場	<input type="radio"/> なし <input checked="" type="radio"/> あり ⇒ 52000 円/月あたり		
コメント(備考)			
<input type="text" value="都心に住みながら緑に囲まれた好立地！設備充実！"/>			
こだわり条件			
こだわりの条件	<input type="checkbox"/> フローリング <input type="checkbox"/> オートロック <input type="checkbox"/> バス・トイレ別 <input type="checkbox"/> ガスキッチン <input type="checkbox"/> エアコン <input type="checkbox"/> エレベーター <input type="checkbox"/> 角部屋 <input type="checkbox"/> 2階以上 <input type="checkbox"/> 南向き <input type="checkbox"/> CATV <input type="checkbox"/> 追炊きバス <input type="checkbox"/> ペット相談可 <input type="checkbox"/> 楽器相談可 <input type="checkbox"/> 礼金0物件		
大学名で探す	<input type="radio"/> 東京大学 <input type="radio"/> 明治大学 <input type="radio"/> 立教大学		

物件基本情報を登録します
(※)印がある項目は必須項目です

物件の部屋数だけ入力します

敷金・保証金どちらかを選択。
数値を入力後、ヶ月・万円を
選択する

礼金・償却どちらかを選択。
数値を入力後、ヶ月・万円を
選択する

特選物件 1 でトップページに
表示させる場合には1行目に
入力したコメントのみが反映さ
れます

登録物件に当てはまる条件を
選択します・・・P7参照

2-3 間取り図・画像の入れ込み

図・画像	
間取り図 (154×254まで)	<input type="text"/> 参照...
画像1 (320×240まで)	<input type="text"/> 参照...
画像2 (160×120まで)	<input type="text"/> 参照...

間取り図ファイルを選択します
掲載先 左図A参照

画像1を選択
※画像は自動縮小されます。
JPEG形式のみ
掲載先 左図A参照

画像2を選択
※画像は自動縮小されます。
JPEG形式のみ
掲載先 左図A参照

A 掲載先

沿線	所在地		家賃(万円)	敷(保)礼(万円)	間取り
駅	所要時間	種別/構造	管理費(円)	築年数	敷地面積(m ²)
〇〇〇線		東京都〇〇区〇〇〇丁目	10.7	2/2	2DK
〇〇	徒歩7分	マンション/鉄筋コンクリート	3,000	6年	42.0

 画像 1	 間取り図
 画像 2	

間取り詳細	洋4.5/和6/DK8		
階層	2/3	方位	南
駐車場	近隣にあり		
設備・条件	フローリング/バス・トイレ別/ガスキッチン/エアコン/自動洗濯機		
備考	近隣に公園あり。小学校まで150m。		
お問合せ先	株式会社ハカセ不動産 営業店情報 TEL:03-〇〇〇〇-〇〇〇〇		

2-4 複数画像の入れ込み

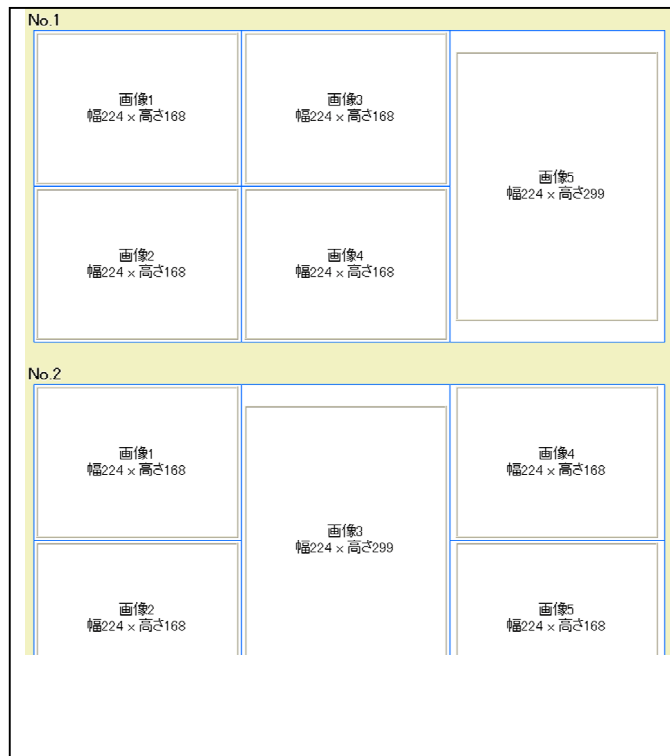
詳細画面テンプレート

各テンプレートの表示イメージ

1段目 No.1 2段目 未選択 3段目 未選択

画像選択ページへ

※テンプレートを選択の上、画像選択ページから画像を選択してください。



- ① テンプレートの表示イメージを確認
- ② 表示させたいテンプレートナンバーを選択
- ③ 画像選択ページへ P17参照

2-5 複数画像の入れ込み

追加画像登録

図・画像

1段目

① ③ ⑤
② ④

画像1 (224(幅)×168(高さ)まで) [横タイプ]	<input type="text"/>	参照...
画像2 (224(幅)×168(高さ)まで) [横タイプ]	<input type="text"/>	参照...
画像3 (224(幅)×168(高さ)まで) [横タイプ]	<input type="text"/>	参照...
画像4 (224(幅)×168(高さ)まで) [横タイプ]	<input type="text"/>	参照...
画像5 (224(幅)×299(高さ)まで) [縦タイプ]	<input type="text"/>	参照...

2段目

① ③ ④
② ⑤

画像1 (224(幅)×168(高さ)まで) [横タイプ]	<input type="text"/>	参照...
画像2 (224(幅)×168(高さ)まで) [横タイプ]	<input type="text"/>	参照...
画像3 (224(幅)×299(高さ)まで) [縦タイプ]	<input type="text"/>	参照...
画像4 (224(幅)×168(高さ)まで) [横タイプ]	<input type="text"/>	参照...
画像5 (224(幅)×168(高さ)まで) [横タイプ]	<input type="text"/>	参照...

画像確認 戻る

- ① テンプレートの表示イメージ
- ② 画像がタテ・ヨコどちらのタイプかを確認
- ③ 画像を選択
- ④ 画像確認ボタン

2-6 物件情報設定

特選物件 ※TOPIには更新された物件から表示されます	
今週のおすすめ物件 (TOPIには1件のみ表示されます)	<input type="radio"/> 特選 <input checked="" type="radio"/> 普通
他にもまだあるオススメ物件情報! (TOPIには2件のみ表示されます)	<input type="radio"/> 特選 <input checked="" type="radio"/> 普通
今が旬!!!新築ファミリーマンション (TOPIには4件のみ表示されます)	<input type="radio"/> 特選 <input checked="" type="radio"/> 普通
高級賃貸マンション・分譲賃貸マンション特集! (TOPIには4件のみ表示されます)	<input type="radio"/> 特選 <input checked="" type="radio"/> 普通
店長おすすめ! (TOPIには4件のみ表示されます)	<input type="radio"/> 特選 <input checked="" type="radio"/> 普通
ゆとりある暮らし!!!広々リビング物件 (TOPIには4件のみ表示されます)	<input type="radio"/> 特選 <input checked="" type="radio"/> 普通
庭付きがほしい!!!貸家特集 (TOPIには4件のみ表示されます)	<input type="radio"/> 特選 <input checked="" type="radio"/> 普通
古くても安くてきれいならいい!!! (TOPIには4件のみ表示されます)	<input type="radio"/> 特選 <input checked="" type="radio"/> 普通
特選9 (TOPIには表示されません)	<input type="radio"/> 特選 <input checked="" type="radio"/> 普通
特選10 (TOPIには表示されません)	<input type="radio"/> 特選 <input checked="" type="radio"/> 普通

営業所・物件の公開・オーナー	
営業所(※)	新宿店
物件公開(※)	<input checked="" type="radio"/> 公開する <input type="radio"/> 非公開
オーナー番号	1 <input type="button" value="オーナー選択ページへ"/>

図 A



- ① 現在登録中の物件を特選項目へ当てはめる場合には、特選ボタンを選びます。
図A
- ② 物件を扱っている営業所を選択
- ③ 物件の公開・非公開を選択
- ④ 物件のオーナー・管理会社の入力番号がわからない場合はオーナー選択ページへ・・・P21
- ⑤ 確認ボタンをクリック

2-7 オーナー選択ページ

オーナー選択

<< [物件登録・編集へ戻る](#)

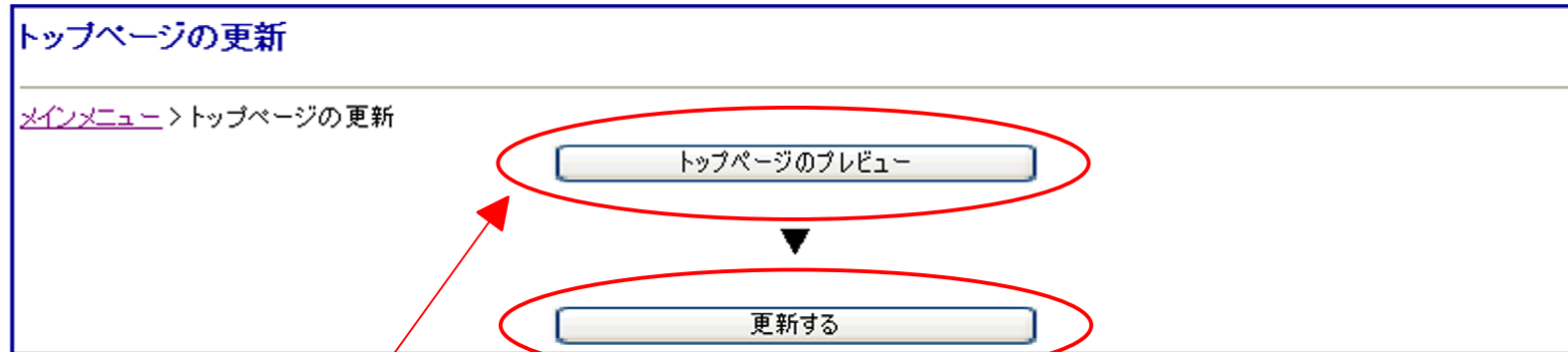
絞り込み:

オーナー番号	氏名	フリガナ	住所	電話番号	選択
1	大那 太郎	オオナ タロウ			<input type="button" value="選択"/>
2	株式会社 博士	カブシキカイシャ ハカセ	豊島区要町3-12-23	03-5910-2716	<input type="button" value="選択"/>
3	北野 武	キタノタケシ	東京都新宿区新宿1-1-1	03-1234-5678	<input type="button" value="選択"/>
4	博士 太郎	ハカセタロウ	大学の研究所内	0120-11-1234	<input type="button" value="選択"/>

- ① オーナーもしくは管理会社の頭文字を選択
- ② オーナーを選択

※オーナー登録方法はP13

3-1 トップページの更新



トップのイメージを見る場合にクリックします

トップページの更新を行います

4-1 登録済み物件検索

登録済みの物件を色々な条件で検索できます

物件基本情報	
物件番号	ABC1010-101 <input type="text"/> を含む
地域(市区町村名) [複数選択可]	<input type="checkbox"/> 指定しない <input type="checkbox"/> 豊島区 <input type="checkbox"/> 渋谷区 <input type="checkbox"/> 新宿区
公開用の所在地	新宿区 <input type="text"/> を含む
路線	<input checked="" type="checkbox"/> 山手線 <input type="checkbox"/> 大江戸線 <input type="button" value="選択した路線から駅も選択する"/>
駅からの徒歩	<input type="radio"/> 1分以内 <input checked="" type="radio"/> 5分以内 <input type="radio"/> 7分以内 <input type="radio"/> 10分以内 <input type="radio"/> 15分以内 <input type="radio"/> 指定しない
建物種別	<input type="checkbox"/> アパート <input checked="" type="checkbox"/> マンション <input type="checkbox"/> ハイツ <input type="checkbox"/> コーポ <input type="checkbox"/> テラスハウス <input type="checkbox"/> メゾネット <input type="checkbox"/> 一戸建て <input type="checkbox"/> テナント <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> その他
間取りタイプ	<input type="checkbox"/> 1R <input type="checkbox"/> 1K <input checked="" type="checkbox"/> 1DK <input checked="" type="checkbox"/> 1LDK(S) <input type="checkbox"/> 2K <input type="checkbox"/> 2DK <input type="checkbox"/> 2LDK(S) <input type="checkbox"/> 3K <input type="checkbox"/> 3DK <input type="checkbox"/> 3LDK(S) <input type="checkbox"/> 4K <input type="checkbox"/> 4DK <input type="checkbox"/> 4LDK(S) <input type="checkbox"/> それ以上
面積	20m2以上 ~ 上限なし
所在階	<input type="text" value="5"/> 階 <input checked="" type="radio"/> 以上 <input type="radio"/> 以下 <input type="radio"/> 指定しない

検索したい物件の番号が分かる場合には直接物件番号を入力

複数選択する場合には **[Shift]** キーまたは **[Ctrl]** キーを押しながら選択してください

検索したい所在地を直接入力

〇階以上の物件を検索したい場合には、階数を入力してください

4-2 登録済み物件検索

登録済みの物件を色々な条件で検索できます

階数	<input checked="" type="radio"/> 以上 <input type="radio"/> のみ <input type="radio"/> 以下 <input type="radio"/> 指定しない	○階建以上の物件を検索する場合には、階数を入力してください
築年月	西暦2001年 2月 <input type="radio"/> 以前 <input checked="" type="radio"/> 以降 <input type="radio"/> 指定しない	
敷金・礼金・駐車場他		
賃料	8万円以上 ~ 上限なし <input checked="" type="checkbox"/> 共益費を含む	
敷金・保証金	<input type="radio"/> なし <input type="radio"/> 1ヶ月以下 <input checked="" type="radio"/> 指定しない	
礼金・償却(敷引)	<input type="radio"/> なし <input checked="" type="radio"/> 1ヶ月以下 <input type="radio"/> 指定しない	○年以前・以降の物件を検索する場合には、西暦を入力後、月を選択して、以前・以降どちらかを選択してください
駐車場	<input type="radio"/> なし <input checked="" type="radio"/> あり <input type="radio"/> 指定しない	
こだわり条件		
こだわりの条件	<input checked="" type="checkbox"/> フローリング <input checked="" type="checkbox"/> オートロック <input type="checkbox"/> バス・トイレ別 <input type="checkbox"/> ガスキッチン <input checked="" type="checkbox"/> エアコン <input type="checkbox"/> エレベーター <input checked="" type="checkbox"/> 角部屋 <input type="checkbox"/> 2階以上 <input type="checkbox"/> 南向き <input checked="" type="checkbox"/> CATV <input type="checkbox"/> 追炊きバス <input type="checkbox"/> ペット相談可 <input type="checkbox"/> 楽器相談可 <input type="checkbox"/> 礼金0物件 <input type="checkbox"/> ルーフバルコニー	
大学名で探す	<input checked="" type="checkbox"/> 東京大学 <input type="checkbox"/> 明治大学 <input type="checkbox"/> 立教大学	
図・画像		
間取り図	<input type="radio"/> なし <input checked="" type="radio"/> あり <input type="radio"/> 指定しない	
画像	<input type="radio"/> なし <input type="radio"/> あり <input checked="" type="radio"/> 指定しない	

4-3 登録済み物件検索

登録済みの物件を色々な条件で検索できます

特選物件	
今週のおすすめ物件	<input type="radio"/> 特選のみ <input type="radio"/> 普通のみ <input checked="" type="radio"/> 指定しない
他にもまだあるオススメ物件情報！	<input type="radio"/> 特選のみ <input type="radio"/> 普通のみ <input checked="" type="radio"/> 指定しない
今が旬！！新築ファミリーマンション	<input type="radio"/> 特選のみ <input type="radio"/> 普通のみ <input checked="" type="radio"/> 指定しない
高級賃貸マンション・分譲賃貸マンション特集！	<input type="radio"/> 特選のみ <input type="radio"/> 普通のみ <input checked="" type="radio"/> 指定しない
店長おすすめ！	<input type="radio"/> 特選のみ <input type="radio"/> 普通のみ <input checked="" type="radio"/> 指定しない
ゆとりある暮らし！！広々リビング物件	<input type="radio"/> 特選のみ <input type="radio"/> 普通のみ <input checked="" type="radio"/> 指定しない
庭付きがいい！！貸家特集	<input type="radio"/> 特選のみ <input type="radio"/> 普通のみ <input checked="" type="radio"/> 指定しない
古くても安くてきれいならいい！！	<input type="radio"/> 特選のみ <input type="radio"/> 普通のみ <input checked="" type="radio"/> 指定しない
特選9	<input type="radio"/> 特選のみ <input type="radio"/> 普通のみ <input checked="" type="radio"/> 指定しない
特選10	<input type="radio"/> 特選のみ <input type="radio"/> 普通のみ <input checked="" type="radio"/> 指定しない
営業所・物件の公開	
営業所	<input checked="" type="checkbox"/> 新宿店 <input type="checkbox"/> 渋谷店
物件公開	<input checked="" type="radio"/> 公開中のみ <input type="radio"/> 非公開のみ <input type="radio"/> 指定しない
<input type="button" value="検索"/> <input type="button" value="戻る"/>	

- ① 特選項目に設定されている物件のみを選択する場合は、【特選のみ】を
特選項目に設定されていない物件のみを選択する場合は、【普通のみ】を選択してください
- ② ○店の物件を検索する場合には、その営業所を選択してください
- ③ 現在一般公開している物件のみを選択する場合には【公開中のみ】を
現在一般公開していない物件のみを選択する場合には【非公開のみ】を選択してください
- ④ 最後に検索ボタンをクリックします

4-4 登録済み物件検索結果

検索条件に当てはまった物件が一覧で表示されます

検索結果一覧

現在ページで表示されている物件の物件一覧ページURLを表示します
※ここで表示されるURLを、他のホームページなどでリンクを張ると物件一覧ページへの誘導ができます

メインメニュー > 物件検索条件入力 > 検索結果一覧

検索結果のURL表示

物件番号 物件名	建物種別	沿線	最寄り駅	徒歩	バス	所在地	賃料	共益費	面積	間取り	画像	間取りタイプ	礼金 償却(数回)	敷金 保証金	公開日	特選										公開				
																1	2	3	4	5	6	7	8	9	10					
0012 サクラコーポ	マンション	山手線	大久保	2	-	東京都新宿区西新宿111-2	9.8万円	6,000円	150	-	-	2DK	1.5ヶ月	2ヶ月	2005-09-23	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
1111	アパート	山手線	池袋	2	-	東京都渋谷区渋谷5-5-5	6万円	2,200円	50	-	-	1K	1ヶ月	2ヶ月	2005-09-23	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
1112-102 新宿第一マンション	テラスハウス	山手線	池袋	-	12	東京都新宿区大山205	5.8万円	5,000円	25.25	-	○	1R	1.5ヶ月	2ヶ月	2005-09-17	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
ABC1010-101 博士マンション	マンション	大江戸線	新宿	15	-	東京都新宿区新宿0-0-0	9.8万円	5,000円	25	-	-	1DK	2ヶ月	2ヶ月	2005-09-19	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
B256454-45 リアル	マンション	山手線	渋谷	-	15	東京都渋谷区渋谷1-7-9	5.2万円	8,700円	46.4	○	○	1DK	10万円	60万円	2005-09-18	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
F1211-101 トラス	マンション	山手線	渋谷	25	-	東京都渋谷区渋谷5-89-8	15万円	12,000円	70.4	-	-	それ以上	2ヶ月	2ヶ月	2005-09-18	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6件中 1-6件を表示

公開・特選状態の反映

- ① 項目名をクリックすると並び順を変更できます
- ② 物件情報の変更をするなどの場合は、物件番号をクリックして、物件の登録編集ページで変更します
- ③ 日付ボタンをクリックすると、物件情報を更新できます
- ④ P4で登録した特選項目へ当てはめる場合にはチェックします
- ⑤ 物件の公開・非公開を設定します
- ⑥ 変更をした場合には、公開・特選状態の反映ボタンをクリックしてください
※公開・特選状態の反映ボタンをクリックしないと変更した設定が反映されません

4-5 物件一覧URL表示

選択した物件の一覧ページに、他のホームページからも直接誘導できます

※ここで表示されるURLを、他のホームページなどでリンクを張ると物件一覧ページへ直接誘導ができます

物件一覧表示用URL表示	
URL情報	
一覧表示用のURL	<input type="text" value="http://210.172.165.53/~jsp/test/list.php? pict=1"/>
一覧表示用のHTML	<input type="text" value='ここに文字列または画像が入ります'/>
※ 上記URLでは、公開中の物件のみが表示されます。非公開の物件は表示されません。	
<input type="button" value="閉じる"/>	

P25で表示されている物件の物件一覧ページURLを表示します

表示されているアドレスを“コピー(C)”して、他のホームページなどに“貼り付け(V)”を行いご使用ください
※『ct=1』>ここに文字列または画像が入ります』→赤文字の箇所には、コメントや画像タグなどを
入力してご使用ください

ワンポイントアドバイス！

- ・一覧に表示されたURLをブログなどに貼ることでブログからホームページの物件情報にリンクさせることができます。
- ・また、メール反響に対して、返信の際に類似物件やおすすめ物件の一覧表示用のURLのリンクを張ると効果的です。

4-6 物件登録状況

★物件登録状況

①

②

③

④

駅を選択してください

●全登録状況	
全件数	15
公開件数	6

●駅別登録状況 渋谷

渋谷駅	シングル	1
	ファミリー	1

※1物件に対して複数の駅に登録している場合は各駅にカウントされます

●店舗別登録状況

新宿店	シングル	4
	ファミリー	0
渋谷店	シングル	0
	ファミリー	2

●店舗駅別登録状況 ※1物件に対して複数の駅に登録している場合は各駅にカウントされます

新宿店			渋谷店		
池袋駅	シングル	2	原宿駅	シングル	0
	ファミリー	0		ファミリー	1
渋谷駅	シングル	1	渋谷駅	シングル	0
	ファミリー	0		ファミリー	1
新宿駅	シングル	1			
	ファミリー	0			

駅を選択してください

駅を選択してください

池袋

新宿

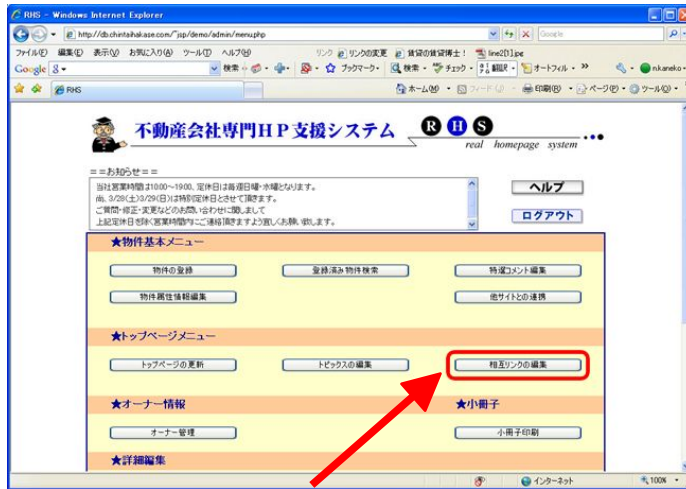
原宿

渋谷

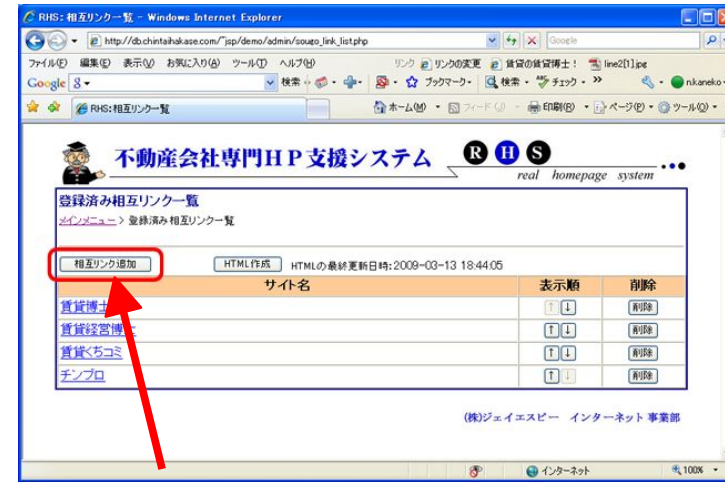
- ① RHSに登録している全物件数・公開されている物件数
- ② 駅別に公開している物件数
- ③ 店舗別に公開している物件数
- ④ 店舗ごとに駅別で公開している物件数

5-1 相互リンクページ生成機能

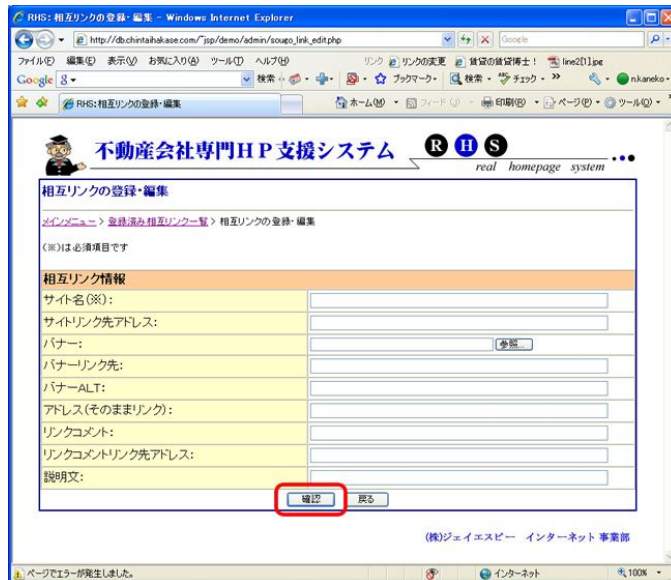
管理画面から簡単にリンクページを作成することができます。



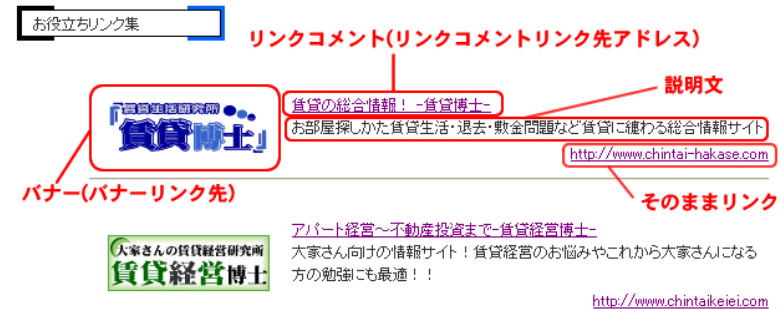
①『相互リンクの編集』ボタンをクリックします。



②『相互リンクの追加』をクリックしましょう。



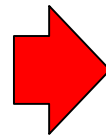
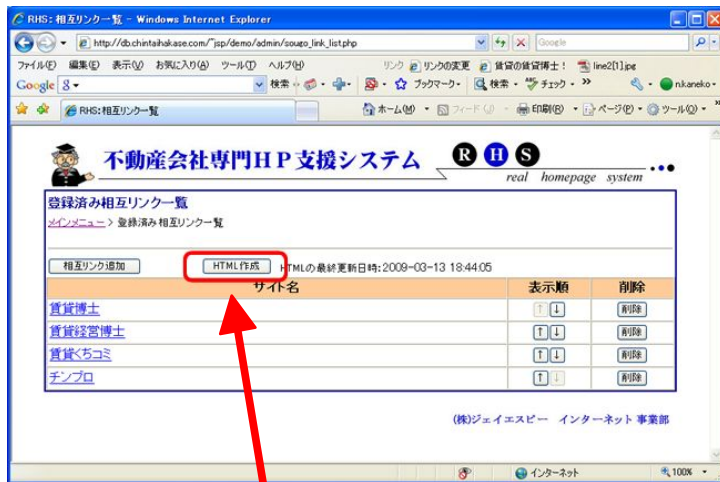
③各項目に記入をしてください。



④各項目の表示例

5-1 相互リンクページ生成機能

ページ表示例



⑤最後に『HTMLの作成』ボタンをクリックすることで実際のページに反映されます。

※SEO効果を高める方法の一つに被リンク(他のサイトからリンクしてもらうこと)を増やす、というのがあります。

SEO対策としてこの相互リンクページを有効に使いましょう。

6-1 アクセス解析について

<<前 2009年4月 全期間

日	月	火	水	木	金	土
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30		

解析モード: 全期間

日時曜日別ページビュー

- ・日別
- ・曜日別
- ・時間別

条件別ページビュー

- ・人気物件(BEST10)
- ・駅別
- ・地域別
- ・間取り
- ・面積
- ・種別
- ・築年数
- ・賃料

検索条件指定回数・その他

- ・駅別
- ・地域別
- ・間取り
- ・面積
- ・種別
- ・賃料
- ・こだわり検索
- ・お気に入り保存物件(BEST10)

アクセス元

- ・リンク元サイト
- ・リンク元URL
- ・検索キーワード

ブラウザ

- ・ブラウザ

物件へのお問合せ

- ・アンケート

一般のお問合せ

- ・アンケート

どんなに物件を掲載しても、問い合わせが少ない、売上げが伸びない・・・なんて経験はありませんか？

その時期・そのエリアに合ったお客様のニーズを独自のアクセス解析でリアルタイムにチェック。お客様の求めている物件など「いま現在の市場のニーズ」あわせた旬な物件を登録する事で成約アップへつなげることができます。

家賃別のアクセス解析を大家さんへの家賃交渉で「データ」として活用も可能です。

ほんの一例です ↓ ↓ ↓

【人気物件ページビュー】

物件コード	件数	割合	お気に入り	公開開始日	物件のグラフ
0001 博士館マンションⅡ	432	5.95%	1	2009-03-27	
0002 入舟コート新橋	316	4.35%	1	2009-02-17	
0001-01 グラサイツリカセ	228	3.14%	0	2008-06-16	
0009 アパルトユスモス	226	3.11%	1	2008-04-12	
0005 サンタナ雅明	205	2.82%	2	2005-11-28	
0107 和子チーフ1	199	2.74%	3	2005-11-29	
0104 パークⅡ有明	195	2.68%	0	2008-04-12	
0100 スカイゲイン1	151	2.08%	1	2005-11-28	
0106 サブレット雅明	128	1.76%	2	2009-03-24	
0108 カリアコート新木場	125	1.72%	0	2009-03-24	
合計	2205		11	18	

【物件へのお問い合わせ】

性別	件数	割合	グラフ
男性	10	66.66%	
女性	1	6.66%	
未定	4	26.66%	
合計	15		

年齢	件数	割合	グラフ
20歳未満	5	33.33%	
20歳代	4	26.66%	
30歳代	1	6.66%	
40歳代	0	0%	
50歳代	0	0%	
60歳代	0	0%	
70歳代	0	0%	
未記入	5	33.33%	
合計	15		

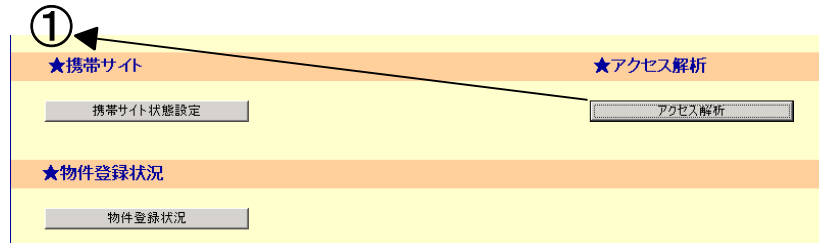
職業	件数	割合	グラフ
会社員	5	33.33%	
フリーター	2	13.33%	
学生	3	20%	
主婦	0	0%	
その他	0	0%	
未定	5	33.33%	
合計	15		

入居予定の人数	件数	割合	グラフ
1人	1	6.66%	

【家賃別ページビュー】

家賃	件数	割合	グラフ
~¥29,999	0	0%	
¥30,000~¥34,999	197	1.85%	
¥35,000~¥39,999	472	4.45%	
¥40,000~¥44,999	23	0.21%	
¥45,000~¥49,999	509	4.8%	
¥50,000~¥54,999	470	4.43%	
¥55,000~¥59,999	1387	13.08%	
¥60,000~¥64,999	1184	11.26%	
¥65,000~¥69,999	624	5.87%	
¥70,000~¥74,999	1050	9.9%	
¥75,000~¥79,999	477	4.49%	
¥80,000~¥84,999	645	6.00%	
¥85,000~¥89,999	392	3.69%	
¥90,000~¥94,999	267	2.51%	
¥95,000~¥99,999	111	1.04%	
¥100,000~¥104,999	228	2.15%	
¥105,000~¥109,999	806	7.6%	
¥110,000~¥114,999	219	2.06%	
¥115,000~¥119,999	116	1.09%	
¥120,000~¥124,999	45	0.42%	
¥125,000~¥129,999	158	1.49%	
¥130,000~¥134,999	36	0.33%	
¥135,000~¥139,999	956	9.01%	
¥140,000~¥144,999	0	0%	
¥145,000~¥149,999	0	0%	
¥150,000~¥159,999	211	1.99%	

6-2 アクセス解析の方法



- ① トップページからアクセス解析をクリック
- ② 解析したいを期間(月・全期間)を選ぶ
- ③ 解析したい項目をクリックします。
- ④ 解析結果のグラフが画面余白部分に表示されます。

不動産会社専門HP支援システム R H S real homepage system

アクセス解析

メインメニュー > アクセス解析

<<前 2007年9月 全期間

トップページ | 物件詳細の日別ページ | CSVダウンロード

(対象期間: 2007年3月)

トップページのページビュー表示

日付	件数	割合	グラフ
2007-03-01(木)	462	2.76%	
2007-03-02(金)	632	3.78%	
2007-03-03(土)	497	2.97%	
2007-03-04(日)	623	3.72%	
2007-03-05(月)	647	3.84%	
2007-03-06(火)	602	3.46%	
2007-03-07(水)	1068	6.39%	
2007-03-08(木)	577	3.45%	
2007-03-09(金)	652	3.9%	
2007-03-10(土)	374	2.23%	
2007-03-11(日)	593	3.54%	
2007-03-12(月)	438	2.62%	
2007-03-13(火)	488	2.91%	
2007-03-14(水)	473	2.83%	
2007-03-15(木)	613	3.66%	

解析モード: 全期間

日時曜日別ページビュー

- ・日別
- ・曜日別
- ・時間別

条件別ページビュー

- ・人気物件(BEST10)
- ・駅別
- ・地域別
- ・間取り
- ・面積
- ・種別
- ・築年数
- ・賃料

④ 選択した項目ここにアクセス解析の分析結果が表示されます。

※反響を増やす為にはユーザーの動向を知ることが大事です。アクセス解析を利用して戦略を立てましょう。

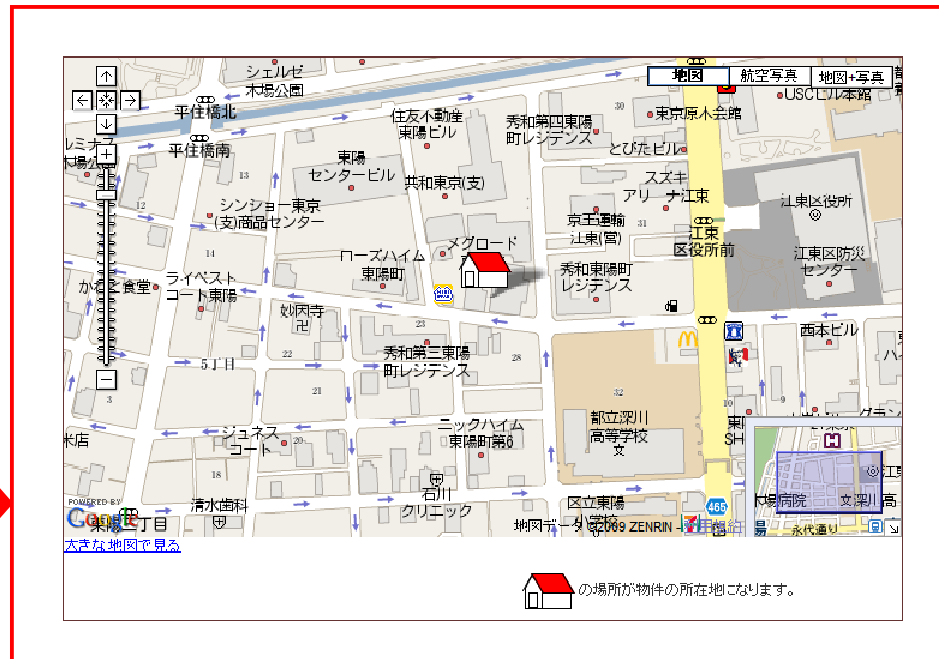
7-1 Google Map機能



The screenshot shows the Hakase Real Estate website interface. At the top, there is a navigation bar with the company logo and contact information. Below this, there is a search bar and a table of property listings. The main content area features a large image of a modern apartment building, a floor plan, and several smaller photos of the interior. A small Google Map is visible in the bottom right corner of the main content area, with a red house icon indicating the property's location. A large red arrow points from this small map to a larger, more detailed Google Map on the right side of the slide.

物件詳細ページにGoogleMapを表示させることができます。

※GoogleMapの設置には別途カスタマイズ費用がかかります。



7-1 Google Map機能

①

物件表示画面のテンプレート

テンプレート(※)

No.1 (google mapあり)

①物件入力をする際に物件登録画面にある「物件表示画面のテンプレート」の欄で、テンプレートから「GoogleMapあり」を選んでください。

②

Google Map

地図表示住所

住所検索: 東京都港区10-6-2

緯度経度: 35.6537485 139.7298541

地図表示タグ

タグ
テスト表示

公開ページのプレビュー

登録 戻る

②確認ボタンをクリックすると、物件登録確認のページに移動し、マップが表示されますので、こちらで住所ポイントの細かい位置修正が出来ます。

マップをダブルクリックした位置にポイントは動きます

住所を記入
緯度経度を記入

③登録ボタンをクリックするとGoogleMapが物件詳細ページに表示されます。

③

8-1 小冊子の作成 <オプション機能>

不動産会社専門HP支援システム



real homepage system

ログアウト

★物件基本メニュー

物件の登録 登録済み物件検索 特選コメント編集

物件属性情報編集

★トップページメニュー

トップページの更新 トピックスの編集

★オーナー情報

オーナー管理

★小冊子

小冊子印刷

★詳細編集

小冊子印刷 ボタンをクリック

不動産会社専門HP支援システム



real homepage system

小冊子作成メニュー

メインメニュー > 小冊子作成メニュー

小冊子の新規作成・印刷

小冊子の新規作成・印刷をクリック

既存の小冊子の編集・印刷

⇒ 選択してください

既存の小冊子の削除

⇒ 選択してください

8-2 小冊子の作成

不動産会社専門HP支援システム **RHS**
real homepage system

小冊子新規作成

メインメニュー > 小冊子作成メニュー > 小冊子新規作成

小冊子名: 12月1日号

コピー元: なし

OK 戻る

①小冊子名を付けて OKボタンをクリック

不動産会社専門HP支援システム **RHS**
real homepage system

小冊子作成・編集

メインメニュー > 小冊子作成メニュー > 小冊子作成・編集

小冊子名: 12月1日号

カバー作成・編集・印刷

ページ作成 冊子印刷 小冊子名編集

登録されていません

②ページ作成をクリック

小冊子ページ種別選択

メインメニュー > 小冊子作成メニュー > 小冊子作成・編集 > 小冊子ページ詳細設定 > 小冊子ページ種別選択

小冊子名: はかせ不動産

ページ位置:3	ページ位置:4
<input type="radio"/> 白紙	<input type="radio"/> 白紙
<input type="radio"/> 表紙(ハカセ不動産)	<input type="radio"/> 表紙(ハカセ不動産)
<input type="radio"/> 物件(12物件 画像間取り図)	<input type="radio"/> 物件(12物件 画像間取り図)
<input type="radio"/> 物件(6物件 画像間取り図)	<input checked="" type="radio"/> 物件(6物件 画像間取り図)
<input checked="" type="radio"/> 物件(12物件 間取り図)	<input type="radio"/> 物件(12物件 間取り図)
<input type="radio"/> 物件(13物件 帯)	<input type="radio"/> 物件(13物件 帯)
<input type="radio"/> 物件(物件帯情報)	<input type="radio"/> 物件(物件帯情報)
<input type="radio"/> 店舗情報(ハカセ不動産)	<input type="radio"/> 店舗情報(ハカセ不動産)

OK キャンセル

③ページ構成を決めてOKをクリック

8-3 小冊子の作成

小冊子ページ詳細設定

メインメニュー > 小冊子作成メニュー > 小冊子作成・編集 > 小冊子ページ詳細設定

小冊子名: 博士特選1月号

ページ種別変更

ページ位置: 5
種別: 表紙 (ハカセ不動産)

ページ位置: 6
種別: 物件 (6物件 画像間取図)

背景画像:
画像をクリックするとこのページの配置位置が変更されます

④

コメント1:
コメント2:

⑤

⑥

決定 キャンセル

④表紙のコメント入力

コメントを入力。(場所は導入時に御社で指定された場所になります)

⑤物件コードを入力

選択ボタンから検索して入力
直接物件コードを入力

⑥決定ボタンをクリック

再度小冊子作成・編集画面にジャンプします

不動産会社専門HP支援システム **RHS** real homepage system ...

小冊子作成・編集

メインメニュー > 小冊子作成メニュー > 小冊子作成・編集

小冊子名: 12月1日号

カバー作成・編集・印刷

ページ作成 冊子印刷 小冊子名編集

ページ位置	種別	内容変更	ページ順	削除
1	表紙(表紙 ブルー)	変更	↑ ↓	削除
2	物件(12物件用)		↑ ↓	

※ページを追加する場合→ページ作成ボタンをクリックして③～⑥を繰り返す

※印刷をする場合→冊子印刷ボタンをクリック

8-4 小冊子の作成

The screenshot shows a real estate website interface. At the top left, there are buttons for '開じる' (Open) and '印刷' (Print) with a circled '7'. The main content area is divided into several sections:

- Top Left:** A red banner for 'ハカセ不動産' (Hakase Real Estate) with a star icon and the text 'グループ14店舗の情報が集結！ 池袋周辺の賃貸物件'. Below it is a photo of a living room with a green circle overlay that says '全物件 間取り図 写真付き'. At the bottom of this section, it says 'きっと見つかるいいお部屋！ 今のチャンスを見逃すな！' and provides a QR code and URL: 'ケータイから物件コードを入力して 間取り・写真（外観・室内）を見ることが出来ます！ http://www.chintaihakase.com/kt/'.
- Top Right:** A section titled '住まいの探し専門館 ハカセ不動産' featuring a grid of property listings with photos and brief descriptions.
- Bottom Left:** A table listing various properties with columns for location, price, and details.
- Bottom Right:** A search form titled '住まいの探し専門館 ハカセ不動産' with fields for location, price, and other criteria, along with a search button and a QR code.

印刷→印刷イメージが表示されるので確認する
実際の見開きイメージで表示されます。

⑦印刷イメージを確認後、上部の印刷ボタンをクリック

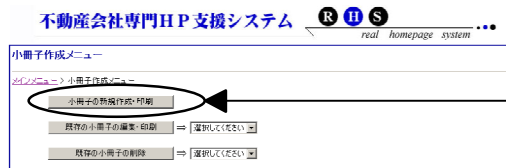
⑧用紙サイズ指定・給紙設定の指示がされるので、
コメントに従って用紙・給紙設定をして下さい。

⑨プリンタ・部数の選択の指示がされるので。
指示に従って設定し、印刷ボタンをクリックして下さい。

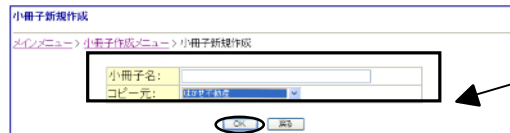
※枠線が出ない、ずれて印刷されるなどが起きた場合
P39のトラブルQ&Aを見て対応して下さい。

8-5 小冊子の編集

《既存小冊子の物件入替をして新しい小冊子名で保存したい場合》



①小冊子の新規作成・印刷ボタンをクリック



②コピー元の欄プルダウンからコピーしたい小冊子名を選びOKボタンをクリック



③ページ一覧が表示されるので、変更したいページ右側にある変更ボタンをクリック

④レイアウトが表示されるので、入替したい場所の物件コードを入力・もしくは選択する

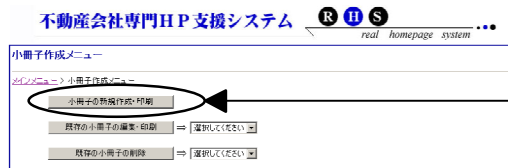


⑤決定ボタンをクリック

もし編集途中で小冊子名を変えたい場合は、小冊子作成・編集画面で小冊子名編集のボタンを押し新しく名前を登録しても別名保存が出来ます

8-6 既存の小冊子から編集

《レイアウトの表示を変更して新規保存したい場合》



① 小冊子の新規作成・印刷ボタンをクリック



② コピー元の欄プルダウンからコピーしたい小冊子名を選びOKボタンをクリック



③ 内容を変更したいページの右側ある変更のボタンをクリック



④ レイアウト画面が表示されたらページ種別ボタンをクリック

8-7 既存の小冊子から編集

《レイアウトの表示を変更して新規保存したい場合》

⑤レイアウト変更したいページの種別を選択してOKボタンをクリック

⑥全てが破棄されますというメッセージが表示されますがOKをクリックして下さい。(物件コードは残っています)

※12物件から6物件に減らした場合は上から3行目までの物件が反映されます。

逆に6物件から12物件に増やした場合は足りない6物件の情報を登録するようになります。

⑦選択したレイアウトが表示されるので、物件を選択もしくは入力して決定ボタンをクリックして下さい。

8-8 物件資料の作成・印刷

不動産会社専門HP支援システム



real homepage system

検索結果一覧

ホームメニュー > 物件検索条件入力 > 検索結果一覧

検索結果ページ

検索結果のURL表示

153件中 1-30件を表示

物件番号 物件名	建物 種別	沿線	最寄り 駅	徒歩	バス	所在地	賃料	共益 費	面積	間取り 図	間取 り タイプ	礼金 償却 (ヶ月)	敷金 保証 金	公開日	特選										印刷		
															1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
0-1-058201 グリーンハイツ4	マンション	西武池袋線	大泉学園	5	-	東京都練馬区東大泉654-10	65万円	2,000円	22.5	○	○	1K	1ヶ月	1ヶ月	05-11-05	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	印刷
0-1-075101 フォレスト美奈	マンション	西武池袋線	大泉学園	11	-	東京都練馬区東大泉119-7	67万円	3,000円	24.55	○	○	1K	1ヶ月	2ヶ月	05-11-05	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	印刷
0-1-08707 プラザ大泉学園	マンション	西武池袋線	大泉学園	15	-	東京都練馬区大泉町68-10	92万円	5,390円	16.88	○	○	1K	0ヶ月	2ヶ月	05-11-05	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	印刷
0-1-103102 仮サンポリアル上石神井・園岡	コート	西武池袋線	石神井公園	11	-	東京都練馬区石神井町113	68万円	3,000円	23.2	○	○	1K	2ヶ月	1ヶ月	05-11-05	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	印刷
0-1-103502 ニフオート大泉学園II	マンション	西武池袋線	大泉学園	3	-	東京都練馬区東大泉634-47	85万円	5,000円	30	○	○	1K	0ヶ月	1ヶ月	05-10-08	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	印刷
0-1-104 仮音蔵アミート	ハイツ	西武池袋線	大泉学園	12	-	東京都練馬区石神井町8	67万円	2,000円	25	○	○	1K	1ヶ月	2ヶ月	05-10-08	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	印刷
0-1-106302 ラグーンぐれ	マンション	西武池袋線	大泉学園	10	-	東京都練馬区大泉学園町212-7	82万円	3,000円	18.35	-	○	1R	2ヶ月	1ヶ月	05-10-25	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	印刷

①メインメニューから【登録済み物件検索】を選び→検索をクリック

②検索結果ページより作成する物件を選び右端にある印刷ボタンをクリック

不動産会社専門HP支援システム



real homepage system

印刷サイズ・レイアウト選択

物件番号: 0-1-058201
物件名: グリーンハイツ4

印刷テンプレート

テンプレート
 B5縦
 A4横

印刷コメント(前回入力したコメントが初期表示されます)

コメント1: 高級賃貸マンション
 コメント2: お洒落なデザイナーズマンション

印刷プレビュー

閉じる

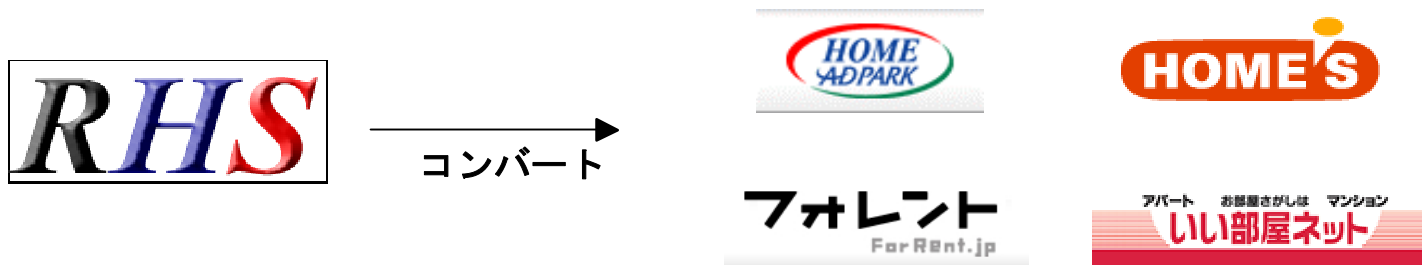
③テンプレートから印刷したいタイプを選ぶ。

④コメント1・コメント2を入力後【印刷プレビュー】ボタンをクリック

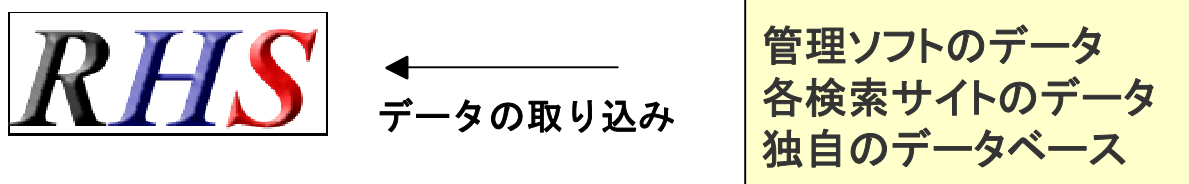
⑤印刷イメージを確認後印刷開始

※テンプレートは店舗ごとに作成可能です。詳しくは担当者まで

9-1 コンバート機能



不動産ホームページシステムRHSで入力した物件データを
アドパーク・ホームズ・フォレント・アットホーム・ホームメイト・いい部屋ネットに
コンバート(データ連動)が可能です。



上記とは逆に現在使用中の「管理ソフト」「検索サイトのデータ」
「HPのデータ」などからRHSへ物件データを取り込むことも可能です。

※各検索サイトとの通常の契約の他に各社と連動契約をして頂く必要があります。

9-1 コンバート機能

物件登録・編集
 ログインメニュー > 物件登録・編集
 (※)は必須項目です
 物件基本情報

他サイトへのコンバート

対象サイト ホームズ アドパーク

設備 (全サイト共通) 給湯 シャワー 有線放送 BSアンテナ
 システムキッチン 駐輪場 床下収納 床暖房

①まずは物件入力をする際に物件登録画面にある「他サイトへのコンバート」の欄で対象サイト・設備を入力して確認ボタンをクリックして下さい。

物件登録確認
 (※)は必須項目です
 物件基本情報

他サイトへ当物件を出力する場合の追加項目の入力

設備 (全サイト共通) 給湯 / シャワー / 有線放送 / BSアンテナ / システムキッチン

②確認ボタンをクリックすると、物件登録確認のページに移動します。設備等の条件を入力し「他サイトへ当該物件を出力する場合の追加項目の入力」の欄にあるアドパーク用・ホームズ用ボタンを選択して下さい。

※両方選択している場合は、入力後に再度この画面に戻るので、入力していない方のサイト名のボタンをクリックして続けて入力して下さい。

ホームズ用追加項目編集
 << 物件登録確認へ戻る >> 物件登録・編集
 (※)は必須項目です

ホームズ用追加項目

先物・自社物 (※) 未選択

状態 (※) 未選択

引渡/入居時期 (※) 未選択

取引形態 (※) 未選択

客付 (※) 未選択

設備

シャンプードレッサー トランクルーム WJNクローゼット
 ロフト付き OSアンテナ 専用扉
 出窓 バルコニー 冷蔵庫
 宅配ボックス バイク置き場 タイル貼り
 常時接続可 TVドアホン 二世帯住宅
 住宅性能保証付 バリアフリー シャワートイレ
 デザイナーズ

③それぞれのサイトに応じた追加項目が表示されるので入力し、確認ボタンをクリックして下さい。

※登録済みの物件を修正する際は登録済み物件検索をして同じ作業をして下さい

9-1 コンバート機能

条件に合った検索結果の一覧が表示されるので、コンバートする物件とサイトを選択します。

検索結果一覧

メインメニュー > 他サイトとの連携メニュー > 他サイトへの出力物件検索条件入力 > 検索結果一覧

全選択 全解除 他サイトへの出力用データのダウンロード アドバーク

物件番号 物件名	建物種別	沿線	最寄り駅	徒歩	バス	所在地	賃料	共益費	面積	間取り	画像	間取りタイプ	礼金 償却数 引	敷金 保証 金	公開日	RHS 公開 済	アドバーク 物件選択数(4) 対象 出力日選択	ホームズ 物件選択数(0) 対象 出力日選択	
00009 博士コーポ	コーポ	ゆりかもめ	新橋	5	-	東京都目黒区渋谷1-1-1	12万円	5,000円	25	○	○	1DK	2ヶ月	2ヶ月	07-06-16	○	○	03/18	09/03
00010 スカイコート新橋	マンション	ゆりかもめ	新橋	15	-	東京都中央区新橋1-2-3	13.5万円	5,000円	45	○	○	2DK	1ヶ月	2ヶ月	07-06-28	○	○	03/18	-
1234 スカイコート新橋	マンション	ゆりかもめ	新橋	15	-	東京都中央区新橋1-2-3	13.5万円	5,000円	45	○	○	2DK	1ヶ月	2ヶ月	07-06-28	○	○	-	-
A-117 野中ビル	マンション	ゆりかもめ	青橋	10	-	東京都港区麻布十番2-8-8	13万円	5,000円	35	○	○	1LDK(S)	2ヶ月	2ヶ月	07-06-28	○	○	06/28	07/06

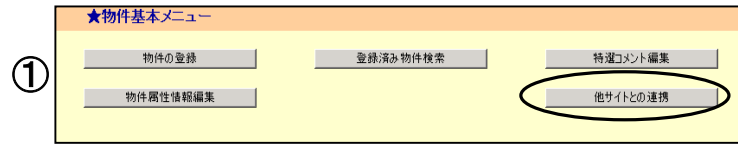
4件中 1-4件まで

それぞれの項目をクリックすると、表示の順番の並べ替えもできます。

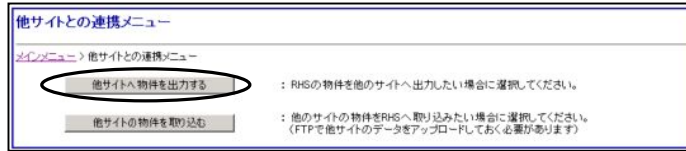
公開日などで並べ替えをすると、期限切れ間近の物件も忘れずにアップすることが出来ます。

- ①コンバートする物件とコンバート先をチェックボックスで選択します。
- ②コンバート先のサイトをリストボックスから選択します。
- ③他サイトへの出力用データのダウンロードをクリックして下さい。

9-1 コンバート機能

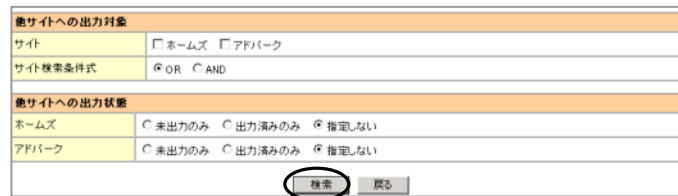


①メインメニューより「他サイトとの連携」をクリックし、「他サイトへ物件を出力する」を選んで下さい。



②他サイトへの出力物件検索条件入力画面で検索項目を選択して検索ボタンをクリックして下さい。

・物件番号や物件名、賃料・こだわり条件で検索入力時にコンバートを選択していなくても条件に合致するものが検索結果で表示されます。



・ホームズ・アドパークなどのサイト名別、またその他サイトへの追加情報の出力状況別で検索

9-1 コンバート機能



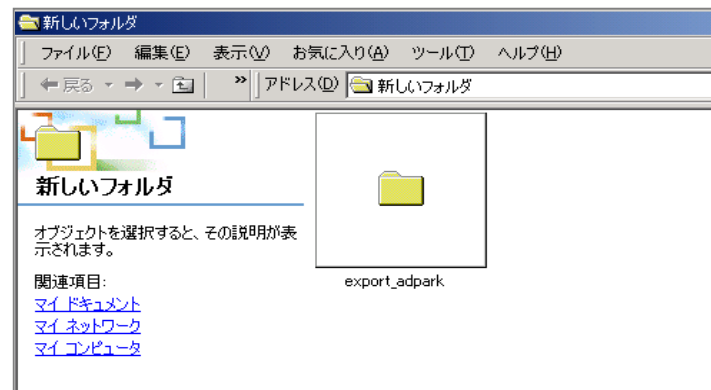
①メッセージが表示されるのでOKをクリックして下さい



②コンバート用の圧縮ファイルを作成します。保存をクリックして下さい。



③保存先を選択して保存をクリックして下さい。



④解凍ファイルを使用して解凍しておいて下さい。

※アドパーク・ホームズ コンバート先によりこの先の操作方法が異なるため、詳細はお問合せください。

10-1 トラブルQ&A

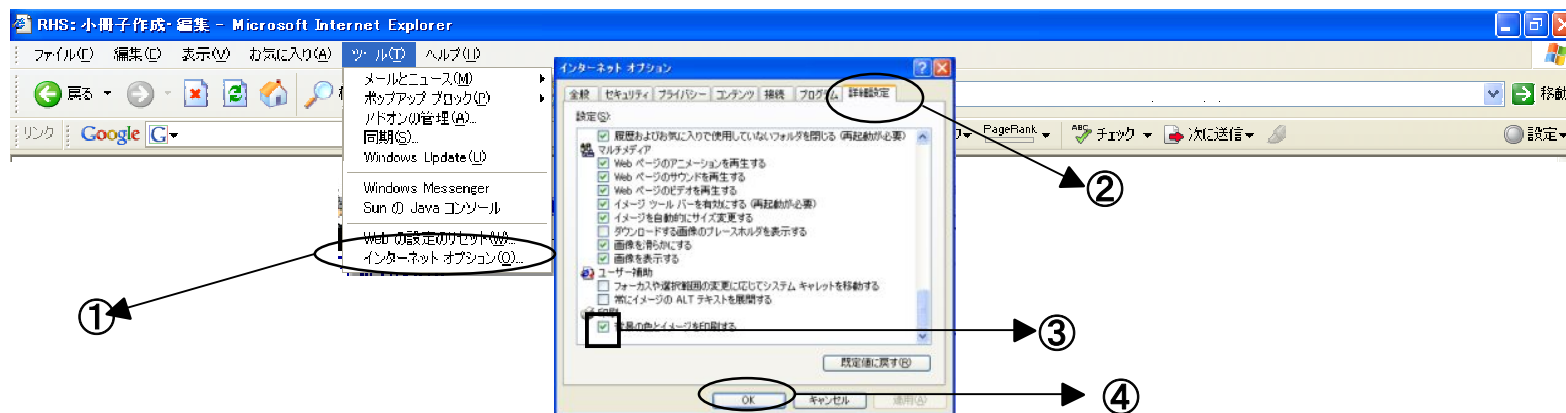
Q1 トップページが変わらない→物件を登録して特選物件にチェックしたのに変更されない

A1 物件を登録し終わった後にトップページに戻って『トップページの更新』をしてクリックして下さい。
※トップページの更新をしないと内容が更新されません。 P22を参照のうえ操作して下さい。

Q2 小冊子・物件カードを印刷するとき枠線が印刷できない

A2 インターネットの設定が必要になります。

- ①「ツール」メニューから「インターネットオプション」を選択
- ②「インターネットオプション」にある「詳細設定」を選択
- ③印刷の「背景の色とイメージを印刷する」のチェックボックスにチェックを入れる。
- ④OKをクリックして再度確認して下さい。



Q3 パソコンを新しく購入したら小冊子や物件資料の印刷時に枠に収まらずにずれて印刷される

A3 専用の印刷機能ソフトのインストールが必要です。 <http://www.meadroid.com/scriptx/smsx.exe> にアクセスし、表示される指示に従ってインストールして下さい。

※その他のトラブルは管理画面の「ヘルプ」ボタンより随時公開しています。