

不動産会社専門HP支援システム

# 『RHS』操作ガイド

～ 資料作成編 ～

お問合せ・サポート先  
株式会社 ジェイエスピー インターネット事業部  
TEL 0422-28-2211 FAX 0422-28-2212



株式会社 JSP

# 8-1 小冊子の作成 <オプション機能>

不動産会社専門HP支援システム



real homepage system

ログアウト

★物件基本メニュー

物件の登録      登録済み物件検索      特選コメント編集  
物件属性情報編集

★トップページメニュー

トップページの更新      トピックスの編集

★オーナー情報

オーナー管理

★小冊子

小冊子印刷

小冊子印刷 ボタンをクリック

不動産会社専門HP支援システム



real homepage system

小冊子作成メニュー

メインメニュー > 小冊子作成メニュー

小冊子の新規作成・印刷

小冊子の新規作成・印刷をクリック

既存の小冊子の編集・印刷 ⇒ 選択してください

既存の小冊子の削除 ⇒ 選択してください

# 8-2 小冊子の作成

不動産会社専門HP支援システム **RHS**  
real homepage system

小冊子新規作成

メインメニュー > 小冊子作成メニュー > 小冊子新規作成

小冊子名: 12月1日号

コピー元: なし

OK 戻る

①小冊子名を付けて OKボタンをクリック

不動産会社専門HP支援システム **RHS**  
real homepage system

小冊子作成・編集

メインメニュー > 小冊子作成メニュー > 小冊子作成・編集

小冊子名: 12月1日号

カバー作成・編集・印刷

ページ作成 冊子印刷 小冊子名編集

登録されていません

②ページ作成をクリック

小冊子ページ種別選択

メインメニュー > 小冊子作成メニュー > 小冊子作成・編集 > 小冊子ページ詳細設定 > 小冊子ページ種別選択

小冊子名: はかせ不動産

ページ位置:3	ページ位置:4
<input type="radio"/> 白紙	<input type="radio"/> 白紙
<input type="radio"/> 表紙(ハカセ不動産)	<input type="radio"/> 表紙(ハカセ不動産)
<input type="radio"/> 物件(12物件 画像間取り図)	<input type="radio"/> 物件(12物件 画像間取り図)
<input type="radio"/> 物件(6物件 画像間取り図)	<input checked="" type="radio"/> 物件(6物件 画像間取り図)
<input checked="" type="radio"/> 物件(12物件 間取り図)	<input type="radio"/> 物件(12物件 間取り図)
<input type="radio"/> 物件(13物件 帯)	<input type="radio"/> 物件(13物件 帯)
<input type="radio"/> 物件(物件帯情報)	<input type="radio"/> 物件(物件帯情報)
<input type="radio"/> 店舗情報(ハカセ不動産)	<input type="radio"/> 店舗情報(ハカセ不動産)

OK キャンセル

③ページ構成を決めてOKをクリック

## 8-3 小冊子の作成

小冊子ページ詳細設定

メインメニュー > 小冊子作成メニュー > 小冊子作成・編集 > 小冊子ページ詳細設定

小冊子名: 博士特選1月号

ページ種別変更

ページ位置: 5  
種別: 表紙 (ハカセ不動産)

ページ位置: 6  
種別: 物件 (6物件 画像間取図)

背景画像:  
画像をクリックするとこのページの配置位置が変更されます

④

コメント1:  
コメント2:

⑤

⑥

決定 キャンセル

### ④表紙のコメント入力

コメントを入力。(場所は導入時に御社で指定された場所になります)

### ⑤物件コードを入力

選択ボタンから検索して入力  
直接物件コードを入力

### ⑥決定ボタンをクリック

再度小冊子作成・編集画面にジャンプします

不動産会社専門HP支援システム **RHS** real homepage system ...

小冊子作成・編集

メインメニュー > 小冊子作成メニュー > 小冊子作成・編集

小冊子名: 12月1日号

カバー作成・編集・印刷

ページ作成 冊子印刷 小冊子名編集

ページ位置	種別	内容変更	ページ順	削除
1	表紙(表紙 ブルー)	変更	↑ ↓	削除
2	物件(12物件用)		↑ ↓	

※ページを追加する場合→ページ作成ボタンをクリックして③～⑥を繰り返す

※印刷をする場合→冊子印刷ボタンをクリック

# 8-4 小冊子の作成

The screenshot shows the HAKASE Real Estate website interface. At the top, there are buttons for '開じる' (Open) and '印刷' (Print) with a circled '7'. The main content area is divided into several sections:

- Header:** 'ハカセ不動産' (Hakase Real Estate) logo and 'グループ14店舗の情報が集結！' (Information from 14 group branches is gathered!).
- Section 1:** '池袋周辺の賃貸物件' (Rental properties around Ikebukuro). It features a large image of a living room and a green circle with the text '全物件間取り図写真付き' (Floor plan and photos for all properties). Below it, a red banner says 'きっと見つかるいいお部屋！今のチャンスを見逃すな！' (You will surely find a good room! Don't miss this chance!).
- Section 2:** A grid of property listings with images, prices, and brief descriptions.
- Section 3:** A table listing various properties with columns for location, price, and details.
- Section 4:** A sidebar with filters and a search form.
- Footer:** Contact information including 'TEL 0422-28-2211' and a QR code.

印刷→印刷イメージが表示されるので確認する  
実際の見開きイメージで表示されます。

⑦印刷イメージを確認後、上部の印刷ボタンをクリック

⑧用紙サイズ指定・給紙設定の指示がされるので、  
コメントに従って用紙・給紙設定をして下さい。

⑨プリンタ・部数の選択の指示がされるので。  
指示に従って設定し、印刷ボタンをクリックして下さい。

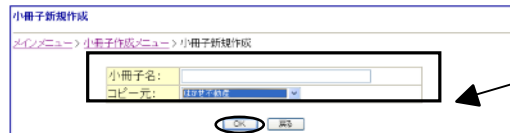
※枠線が出ない、ずれて印刷されるなどが起きた場合  
P39のトラブルQ&Aを見て対応して下さい。

# 8-5 小冊子の編集

《既存小冊子の物件入替をして新しい小冊子名で保存したい場合》



①小冊子の新規作成・印刷ボタンをクリック



②コピー元の欄プルダウンからコピーしたい小冊子名を選びOKボタンをクリック



③ページ一覧が表示されるので、変更したいページ右側にある変更ボタンをクリック

④レイアウトが表示されるので、入替したい場所の物件コードを入力・もしくは選択する

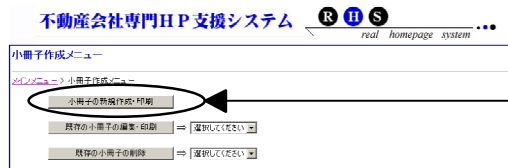


⑤決定ボタンをクリック

もし編集途中で小冊子名を変えたい場合は、小冊子作成・編集画面で小冊子名編集のボタンを押し新しく名前を登録しても別名保存が出来ます

## 8-6 既存の小冊子から編集

《レイアウトの表示を変更して新規保存したい場合》



① 小冊子の新規作成・印刷ボタンをクリック



② コピー元の欄プルダウンからコピーしたい小冊子名を選びOKボタンをクリック



③ 内容を変更したいページの右側ある変更のボタンをクリック

④ レイアウト画面が表示されたらページ種別ボタンをクリック



## 8-7 既存の小冊子から編集

《レイアウトの表示を変更して新規保存したい場合》

⑤レイアウト変更したいページの種別を選択してOKボタンをクリック

⑥全てが破棄されますというメッセージが表示されますがOKをクリックして下さい。(物件コードは残っています)

※12物件から6物件に減らした場合は上から3行目までの物件が反映されます。

逆に6物件から12物件に増やした場合は足りない6物件の情報を登録するようになります。

⑦選択したレイアウトが表示されるので、物件を選択もしくは入力して決定ボタンをクリックして下さい。



# 8-8 物件資料の作成・印刷

不動産会社専門HP支援システム



real homepage system

検索結果一覧

ホームメニュー > 物件検索条件入力 > 検索結果一覧

## 検索結果ページ

検索結果のURL表示

153件中 1-30件を表示

物件番号 物件名	建物 種別	沿線	最寄り 駅	徒歩	バス	所在地	賃料	共益 費	面積	間取り 図	間取 り タイプ	礼金 （概算）	敷金 保証金	公開日	特選										印刷		
															1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
0-1-058201 グリーンハイツ4	マンション	西武池袋線	大泉学園	5	-	東京都練馬区東大泉654-10	65万円	2,000円	22.5	○	○	1K	1ヶ月	1ヶ月	05-11-05	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	印刷
0-1-075101 フォレスト美奈	マンション	西武池袋線	大泉学園	11	-	東京都練馬区東大泉119-7	67万円	3,000円	24.55	○	○	1K	1ヶ月	2ヶ月	05-11-05	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	印刷
0-1-087007 プラザ大泉学園	マンション	西武池袋線	大泉学園	15	-	東京都練馬区大泉町68-10	92万円	5,390円	16.88	○	○	1K	0ヶ月	2ヶ月	05-11-05	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	印刷
0-1-103102 仮サンポリアル上石神井・園岡	コート	西武池袋線	石神井公園	11	-	東京都練馬区石神井町113	68万円	3,000円	23.2	○	○	1K	2ヶ月	1ヶ月	05-11-05	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	印刷
0-1-103502 ニフオート大泉学園Ⅱ	マンション	西武池袋線	大泉学園	3	-	東京都練馬区東大泉634-47	85万円	5,000円	30	○	○	1K	0ヶ月	1ヶ月	05-10-08	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	印刷	
0-1-104 仮音蔵アパート	ハイム	西武池袋線	大泉学園	12	-	東京都練馬区石神井町8	67万円	2,000円	25	○	○	1K	1ヶ月	2ヶ月	05-10-08	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	印刷	
0-1-106302 ラグーンぐれ	マンション	西武池袋線	大泉学園	10	-	東京都練馬区大泉学園町212-7	82万円	3,000円	18.35	-	○	1R	2ヶ月	1ヶ月	05-10-25	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	印刷	

①メインメニューから【登録済み物件検索】を選び→検索をクリック

②検索結果ページより作成する物件を選び右端にある印刷ボタンをクリック

不動産会社専門HP支援システム



real homepage system

### 印刷サイズ・レイアウト選択

物件番号: 0-1-058201  
物件名: グリーンハイツ4

#### 印刷テンプレート

テンプレート  
 B5縦  
 A4横

印刷コメント(前回入力したコメントが初期表示されます)

コメント1: 高級賃貸マンション  
 コメント2: お洒落なデザイナーズマンション

印刷プレビュー

閉じる

③テンプレートから印刷したいタイプを選ぶ。

④コメント1・コメント2を入力後【印刷プレビュー】ボタンをクリック

⑤印刷イメージを確認後印刷開始

※テンプレートは店舗ごとに作成可能です。詳しくは担当者まで